



Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 10.00-11.18
Beslutande	Henrik Tvarnö (S), ordförande Lennart Lööv (S), ledamot Martina Jansson(S), ledamot Jan Johansson (VF) ledamot Arne Larsson (SD), ledamot Claes Sjöberg (VF), ledamot Monica Samuelsson (KD) ledamot
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, VD Ola Rosander, VD Njudung Energi AB Patrik Styrbjörn, VD Witalabostäder och Vetlanda Industrilokaler via telefon Andreas Eliasson, ekonomichef Mats Johansson, kommunrevisionen Anna Flitt, sekreterare
Utses att justera	Jan Johansson
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2020-03-19
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 15-18 Anna Flitt
	Ordförande _____ Henrik Tvarnö
	Justerare _____ Jan Johansson



§ 15 Dotterbolagens årsskiftesredovisning 2019

Styrelsens beslut

Dotterbolagens årsskiftesredovisning godkänns.

Ärendebeskrivning

Ola Rosander, VD Njudung Energi AB informerar om verksamheten i Njudung Energi under det gångna året. Det har gått bättre än någonsin för hela bolaget. Vad som påverkat resultatet är att det varit många stor marksaneringar, rekord för Njudung Energi Avfallshantering, bättre elpriser, utsläppsrätter, inget vatten i Emån, mycket vatten i Emån samt att elcertifikatmarknaden har havererat.

På gång nu är det förändringar i hushållsavfall affärsplan/verksamhetsplan, konjunkturförsvagning, råvattenförsörjning, bredband landsbygd, omställning kraftvärmesystemet, elhandlarcentrisk modell samt en varm inledning på 2020. Några exempel på kommande investeringar är bredband, ny FJV-panna, eldning ARV-slam, renovering vattentornet, renovering VA-ledningar samt reinvestering Elnät.

Patrik Styrbjörn, VD Witalabostäder och Industrilokaler informerar via telefon om vad som skett i verksamheterna under 2019. I Witalabostäder påbörjades renovering av Kantarellen. Det visade sig där att bygglovs-hanteringen hade brister vilket nu ordnats med nya rutiner. Lättebo är färdigt och fyllt med hyresgäster. Därutöver har exempelvis arbete pågått med att få en gemensam värdegrund för bolaget och aktiv kö för hyreslägenheter. Resultatet för Witalabostäder landade på 5,8 miljoner kronor för 2019 vilket kan jämföras mot 2,4 miljoner för 2018. Nu finns 963 lägenheter mot 934 föregående år.

Till Industrilokaler kom det ett antal nya hyresgäster under året och det skedde en del upprustningar av lokaler. Det har visat sig att fastigheter har haft undervärde och ej affärsmässiga och marknadsmässiga hyror varför översyn och omförhandling av hyror kommer att ske. Industrilokaler hade ett negativt resultat om -727 000 kronor, vilket kan förklaras av hyresbortfall. För 2018 var resultatet istället 1 184 000 kronor. Bolaget har 7 fastigheter mot tidigare 6 innehållande 16 lokalhyresgäster och 1 industritomt.



§ 16 Beslut om att förelägga bokslut till stämman

Styrelsens beslut

Årsredovisningen lämnas till bolagsstämman.

Ärendebeskrivning

Magnus Färjhage informerar om Vetlanda Stadshus ABs resultatdisposition. Om inga invändningar finns lämnas den över till bolagsstämman.

Anledningen till att det ser bra ut för Stadshus AB är att bolaget fick en beslutad utdelning samt ett koncernbidrag om 400 000 för att komma till det mest gynnsamma resultatet ur skattesynpunkt mellan bolagen.

Enligt resultatdispositionen så föreslås inte någon utdelning till kommunen. Resultatet överförs istället till ny räkning mot bakgrund av att likviditeten inte är så bra.



§ 17 Information om bolagsstämman

Styrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Färjhage informerar.

Årets bolagsstämma hålls tisdagen den 21 april. Det blir ett enkelt möte med enbart formaliteter.



§ 18 Övrigt

Ola Rosander lämnar sin tjänst som VD för Njudung Energi.
