



Föredragningslista

§ 147	Information om näringslivsprogram 2021-2024	2021/271
§ 148	Tertialrapporter från bolagen	2021/173
§ 149	Samrådsyttrande över Vindbruksplan för Hultsfreds kommun – tematiskt tillägg till översiktsplan	2021/209
§ 150	Svar på revisionsrapport om kommunens fastighetsunderhåll	2021/227
§ 151	Svar på revisionsrapport Granskning av kommunens mark- och planberedskap	2021/257
§ 152	Remissvar på Lokal utvecklingsstrategi leaderperioden 2023–2027 Astrid Lindgrens Hembygd	2021/175
§ 153	Revidering av riktlinje för uppvaktning av förening, företag och organisationer m.m.	2021/109
§ 154	Prognos per augusti 2021	2021/261
§ 155	Delårsbokslut 2021 kommunstyrelsen	2021/255
§ 156	Ansökan om att avveckla Plyms stiftelse	2020/176
§ 157	Anmälan av utskottsprotokoll (delegationsbeslut)	
§ 158	Meddelanden	2021/24
§ 159	Detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea	2017/226
§ 160	Fastighetsförsäljning - Vetlanda Bäckaby X:XX	2021/246
§ 161	Omdisponering av beslutad investeringsbudget utifrån kraven på tillgänglighet	2021/243
§ 162	Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder	2021/222
§ 163	Plan för funktionshinderomsorgens utveckling	2021/239
§ 164	Revidering av riktlinje Avgiftstaxa inom äldre- och funktionshinderomsorgen	2021/240
§ 165	Sammanträdesdagar 2022	2021/256



§ 147

Ärendenr KLF 2021/271

Information om näringslivsprogram 2021-2024

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Magnus Claesson, VD för Näringslivsutveckling i Vetlanda (Nuvab) informerar om näringslivsprogram 2021-2024.

Näringslivsprogrammet är ett "verktyg" för hur vi med gemensamma krafter kan driva utvecklingen framåt. Den stora utmaningen för Vetlanda är att utveckla attraktionen för att leva, bo och verka i Vetlanda.

Basen för Nuvab utgörs av nätverk, utbildning, samverkan, affärsutveckling och nyföretagande. Nuvab ska göra det enklare att starta, utveckla och etablera företag i Vetlanda genom att erbjuda en högklassig "företagslots" och näringslivsservice. Arbeta proaktivt och med en effektiv etableringsprocess samt erbjuda kreativa och innovativa affärsutvecklingsprocesser genom Science Park och Nyföretagarcentrum.

Nuvabs mål är att bidra till att Vetlanda kommun varje år förbättrar sin placering i Svenskt Näringslivs årliga kommunranking med slutmål på plats 1-3 i länet 2024.



§ 148

Ärendenr KLF 2021/173

Tertialrapporter från bolagen

Kommunstyrelsens beslut

Presentation av tertialrapporter för Njudung Energi AB, Witalabostäder AB och AB Vetlanda Industrilokaler godkänns och informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Marcus Tingvall VD för Njudung Energi AB presenterar tertialrapport från Njudung Energi och nämner bland annat att på VA-sidan pågår ett långsiktigt underhållsarbete av befintliga anläggningar. Utbyggnaden av bredband pågår. Inom miljö- och återvinning pågår ett arbete med gamla deponier. Elmätarbytesprojektet har fått pausas på grund av komponentbrist. Knappa hälften har hunnit bytas ut. När det gäller kraftproduktionen är de höga elpriserna gynnsamt. Vattenkraften har gått bra. Vindkraften har producerat lite lägre i år än föregående år. Resultatprognosen för helåret för de tre bolagen i Vetlanda uppgår till 38,6 mnkr att jämföra med en resultatbudget på 24,6 mnkr.

Patrik Styrbjörn VD för Witalabostäder AB och AB Vetlanda Industrilokaler inleder presentationen med att redovisa tertialrapport för Vetlanda Industrilokaler AB och berättar att uthyrningsläget är oförändrat och vakansgraden är fortsatt låg. Härfter följer en redovisning av verksamhet, projekt och investeringar. Hyresintäkterna i bolaget är bättre än förväntat. Drift, underhåll och fastighetskötsel bättre än budget för tertialet men prognosen ger endast mindre avvikelser. Resultatet för perioden är 2 376 tkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 1 409 tkr.

Presentationen av Witalabostäder AB:s tertialrapport inleds med en redovisning av verksamhet, projekt och investeringar. Inom uthyrningen så har vakansgraden för bostadslägenheter varierat sjunkande under perioden och den 1 september var vakansgraden 0,21 %. När det gäller större projekt kan nämnas att renoveringen av Kantarellen i nuläget ligger något före tidplanen. Utifrån händelserna i centrala Vetlanda i mars samt ytterligare händelse i anslutning till bolagets fastighet Kantarellen har trygghetsfrågan ytterligare aktualiserats och aktivt arbete pågår tillsammans med Hyresgästföreningen samt att representanter från bolaget på olika sätt ingår i kommunkoncernens arbete med trygghet. Resultatet för perioden är 2 954 tkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 1 725 tkr.

Beslutsunderlag

Tertialrapporter januari-augusti 2021 för Vetlanda Industrilokaler, Witalabostäder AB och Njudung Energi AB

Sammanträdet ajourneras kl. 15.31-15.42.



Samrådsyttrande över Vindbruksplan för Hultsfreds kommun – tematiskt tillägg till översiktsplan

Kommunstyrelsens beslut

Vetlanda kommun vill framföra följande synpunkt på förslag till Vindbruksplan - tematiskt tillägg till Hultsfreds kommuns översiktsplan:

Hultsfreds kommun anger som generellt ställningstagande att där avståndet till kommungräns är kortare än 2000 meter bör en tidig dialog hållas med berörd grannkommun. Detta är i linje med Vetlanda kommuns översiktsplan. Detta ställningstagande bör därför innebära att Vetlanda kommun ges tillfälle till dialog i tidigt skede vid eventuella etableringar i områden 1, 2 och 3 som angivna i Hultsfreds kommuns planförslag. I områdesbeskrivningen för område 3 anges detta specifikt men inte för områden 1 och 2. Detta bör justeras inför granskningskedet.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter på Hultsfreds kommuns tematiska tillägg till gällande översiktsplan. Tillägget rör Hultsfreds kommuns ställningstagande kring vindkraft. Samråd om planförslaget genomförs under perioden 22 juni – 19 september. Vetlanda kommun har begärt uppskov på remissyttrandet för att det ska kunna processas i den politiska organisationen.

I Hultsfreds kommuns översiktsplan från 2010 redovisas möjliga områden för vindkraftsetablering och kommunens ställningstaganden för vindkraft. Sedan dess har vindkraftens teknikutveckling gått framåt, varpå översiktsplanens rekommendationer om vindkraft behöver uppdateras och samtidigt ta höjd för framtidens vindkraftsteknologi. Hultsfreds kommun har därför valt att ta fram denna vindbruksplan som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Planförslaget innehåller en geografisk analys, byggd på översiktliga data där olika mark- och vattenanvändningsintressen har ställts mot varandra för att resultera i ett kartunderlag som visar var det finns goda förutsättningar för vindkraft samt vilka områden där vindkraftsetablering anses vara olämplig. Resultatet från den geografiska analysen har inneburit att hela kommunens yta har klassificerats i områden som bedöms ha störst potential för vindkraftsetablering (Klass 1), där etablering eventuellt är möjlig, beroende på den specifika etableringens förutsättningar (Klass 2) och där det råder antingen små eller inga möjligheter för vindkraftsetablering (Klass 3). Genom den geografiska analysen har nio olika områden tagits fram, utifrån var det bedöms finnas större sammanhängande områden, huvudsakligen bestående av Klass 1. Tre av de nio utpekade områdena ligger i anslutning till kommungräns mot Vetlanda.



§ 149

Ärendenr KLF 2021/209

Utöver en redovisning av områden lämpliga eller olämpliga för vindkraftsetablering innehåller förslaget också generella ställningstaganden om lokalisering, skyddsavstånd, gestaltning och hänsyn till omgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-13

Vindbruksplan för Hultsfreds kommun MKB samrådsversion

Arbetsutskottets förslag

Vetlanda kommun vill framföra följande synpunkt på förslag till Vindbruksplan - tematiskt tillägg till Hultsfreds kommuns översiktsplan:

Hultsfreds kommun anger som generellt ställningstagande att där avståndet till kommungräns är kortare än 2000 meter bör en tidig dialog hållas med berörd grannkommun. Detta är i linje med Vetlanda kommuns översiktsplan. Detta ställningstagande bör därför innebära att Vetlanda kommun ges tillfälle till dialog i tidigt skede vid eventuella etableringar i områden 1, 2 och 3 som angivna i Hultsfreds kommuns planförslag. I områdesbeskrivningen för område 3 anges detta specifikt men inte för områden 1 och 2. Detta bör justeras inför granskningsskedet.

Beslutet skickas till

Hultsfreds kommun

Planavdelningen



§ 150

Ärendenr KLF 2021/227

Svar på revisionsrapport om kommunens fastighetsunderhåll

Kommunstyrelsens beslut

Revisionen svaras enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Vetlanda kommuns revisorer utfört granskning av fastighetsunderhåll och system för finansiering av underhåll m.m.

På revisionsmöte 2021-08-10 har KPMG presenterat rapporten för revisorerna. Där beslutades att överlämna rapporten till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för ett gemensamt svar senast den 1 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Revisionsrapport Granskning av fastighetsunderhåll

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås svara revisionen enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Tekniska nämnden

KPMG



§ 151

Ärendenr KLF 2021/257

Svar på revisionsrapport Granskning av kommunens mark- och planberedskap

Kommunstyrelsens beslut

Revisionen svaras enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Vetlanda kommuns revisorer utfört granskning av kommunens mark- och planberedskap.

På revisionsmöte 2021-08-10 har KPMG presenterat revisionsrapporten för revisionerna. Där beslutades att överlämna rapporten till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för ett gemensamt svar senast den 1 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Revisionsrapport Granskning av kommunens mark- och planberedskap

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås svara revisionen enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Tekniska nämnden

KPMG



Remissvar på Lokal utvecklingsstrategi leaderperioden 2023–2027 Astrid Lindgrens Hembygd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner aktuellt förslag gällande Lokal utvecklingsstrategi leaderperioden 2023–2027, Astrid Lindgrens Hembygd, med följande förslag till tillägg till stycket "5.5. Hur främjar strategin innovation?".

"Möjligheten till innovation kommer att gynna invånarna inom Astrid Lindgrens hembygd. Likheter mellan kommunerna och förutsättningarna i dessa skapar ett nätverk för innovation där utvecklingsresurser kan skapa mervärden i hela området. De gemensamma behoven, utmaningarna och möjligheterna skapar en samförståelse och ger möjlighet till innovation som gagnar invånarna i hela leaderområdet. Ett gränsöverskridande resurs- och idéutbyte stärker hela området."

I övrigt inga synpunkter på utvecklingsstrategin.

Ärendebeskrivning

Astrid Lindgrens Hembygd kommer under 2021 att besluta om en Lokal utvecklingsstrategi för leaderperioden 2023–2027 och Astrid Lindgrens Hembygd har bland annat erbjudit nuvarande och kommande medlemskommuner att lämna synpunkter på framtaget innehåll. Senast den 15 oktober kommer Astrid Lindgrens Hembygd skicka in utvecklingsstrategin och ansökan om att bilda leaderområde till Jordbruksverket.

Remissversionen grundas i dialogmöten, workshopar för nuvarande och kommande medlemskommuner och en öppen enkät under vintern och våren 2021. Detta har nu resulterat i ett förslag till utvecklingsstrategi för leaderperioden 2023–2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07

Utvecklingsstrategi remissversion

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner aktuellt förslag gällande Lokal utvecklingsstrategi leaderperioden 2023–2027, Astrid Lindgrens Hembygd, med följande förslag till tillägg till stycket "5.5. Hur främjar strategin innovation?".

"Möjligheten till innovation kommer att gynna invånarna inom Astrid Lindgrens hembygd. Likheter mellan kommunerna och förutsättningarna i dessa skapar ett nätverk för innovation där utvecklingsresurser kan skapa mervärden i hela området. De gemensamma behoven, utmaningarna och möjligheterna skapar en samförståelse och ger möjlighet till



§ 152

Ärendenr KLF 2021/175

innovation som gagnar invånarna i hela leaderområdet. Ett gränsöverskridande resurs- och idéutbyte stärker hela området.”

I övrigt inga synpunkter på utvecklingsstrategin.

Beslutet skickas till

Astrid Lindgrens Hembygd
Elin Bexell



§ 153

Ärendenr KLF 2021/109

Revidering av riktlinje för uppvaktning av förening, företag och organisationer m.m.

Kommunstyrelsens beslut

”Riktlinje för uppvaktning av förening, företag och organisationer m.m.” ändras enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag (bilaga).

Ärendebeskrivning

Den nuvarande riktlinjens brister uppmärksammades i samband med att Landsbro IF SK:s Moa Hansson tog junior-VM-guld i längdskidor vintern 2021. Enligt riktlinjen är det endast SM-segrare som regelmässigt ska uppvaktas av kommunen. När kultur- och fritidsnämnden uppmärksammade kommunstyrelsen på detta fick nämnden uppdraget att ta fram ett förslag på revidering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Kultur- och fritidsnämnden 2021-08-24 § 76

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-05

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till revidering av ”Riktlinje vid uppvaktning förening, företag och organisationer m.m.”

Riktlinje vid uppvaktning förening, företag och organisationer m. m. beslutad av Kommunstyrelsen 2015-10-01 och senast reviderad 2021-02-11

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen ändrar ”Riktlinje för uppvaktning av förening, företag och organisationer m.m.” enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag (bilaga).

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunjurist



§ 154

Ärendenr KLF 2021/261

Prognos per augusti 2021

Kommunstyrelsens beslut

Upprättad prognos per augusti 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Reservationer

Jan Johansson (VF), Lars Brihall (VF), Lola Frödeberg (VF), Carina Bardh (M), Anders Bengtsson (M) och Mikael Loberg (SD).

Ärendebeskrivning

Kommunkansliets prognos ligger i princip enligt budget med några mindre avvikelser. Ekonomikontoret prognostiserar ett överskott på 1 100 tkr jämfört med budget, vilket främst beror på personalomsättning och därtill kopplade vakanser. HR-kontoret går sammanlagt plus med ca 820 tkr. Måltidsservice verksamhet påverkas fortfarande av pandemin och visar på ett överskott med 851 tkr. Kommunikationsavdelningen följer budget förutom extra informationskostnader relaterade till Covid. Utvecklingsavdelningen redovisar ett plus på 280 tkr på grund av vakans i samband med rekrytering.

Tekniska nämnden lämnar en sammanlagd prognos för driften på 2 100 tkr i överskott mot budget. Prognosen för barn- och utbildningsnämnden visar en positiv avvikelse mot budget på 2 436 tkr. Detta är 7 404 tkr bättre jämfört med föregående prognos, då förvaltningen prognostiserade -4 968 tkr i avvikelse mot budget. Vård- och omsorgsnämnden visar på ett överskott mot budget med 17 150 tkr. Det är en stor förändring jämfört med prognosen per april, en förändring som motsvarar 15 mnkr. Det stora överskottet beror på statsbidrag och verksamhet som inte kunnat bedrivas fullt ut på grund av pandemin, vilket ger ett tillfälligt överskott. Socialnämndens prognos pekar mot ett mycket kraftigt underskott gentemot budget. Prognosen per augusti visar på ett underskott som förväntas landa på minus 22,4 mnkr för helåret. Den stora försämringen är främst orsakad av höga kostnader för extern vård. Försörjningsstödet ligger i stort sett kvar på den tidigare bedömda nivån och väntas uppvisa ett underskott på 4,9 mnkr. Miljö- och nämnden prognosticerar ett överskott på drygt 600 tkr. Underskottet för kultur- och fritidsnämnden har i prognosen ökat från -835 tkr kronor till -911 tkr. Det försämrade resultatet beror på att underskottet i Bad & Gyms verksamhet har ökat på grund av att pandemin inte tillåter full verksamhet förrän 1 september.

Det totala beräknade årsresultatet uppgår till 111,7 mnkr och den beräknade investeringsvolymen uppgår till 221,7 mnkr.

Ekonom Christina Carlsson redovisar prognosen.



§ 154

Ärendenr KLF 2021/261

Beslutsunderlag

Prognos per augusti 2021

Arbetsutskottets förslag

Upprättad prognos per augusti 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att prognoskommentaren under kommunstyrelsen som i dokumentet lyder "Lönekostnaderna på kommunstyrelsen visar -440 tkr p.g.a. ökad arvodering inom oppositionen." utgår och ersätts med följande text "Lönekostnaderna på kommunstyrelsen visar på -440 tkr p.g.a. tillkomsten av ett femte kommunalråd i samband med ny regeringsbildning."

Mikael Loberg (SD), Anders Bengtsson (M), Carina Bardh (M) och Lars Brihall (VF) tillstyrker Jan Johanssons förslag.

Henrik Tvarnö (S), Daniel Berner (C), Lennart Löow (S) och Monica Samuelsson (KD) tillstyrker arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Jan Johansson förslag. Han finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, vilken kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Jan Johansson förslag.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag att upprättad prognos per augusti 2021 godkänns och läggs till handlingarna.



Omröstningslista

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Nedlagd röst
Henrik Tvarnö (S)	X		
Martina Jansson (S)	X		
Lennart Lööv (S)	X		
Daniel Berner (C)	X		
Andreas Elamsson (C)	X		
Monica Samuelsson (KD)	X		
Hans Svensson (KD)	X		
Jan Johansson (VF)		X	
Lars Brihall (VF)		X	
Lola Frödeberg (VF)		X	
Carina Bardh (M)		X	
Anders Bengtsson (M)		X	
Mikael Loberg (SD)		X	

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Förvaltningschefer



§ 155

Ärendenr KLF 2021/255

Delårsbokslut 2021 kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen godkänns.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2020 var det första året med den politiska ledningens målprogram. Från 2020 gäller 4 övergripande fullmäktigemål inom 3 olika sektorer/riktningar för kommunens verksamhet. Dessa sektorer/riktningar berör alla nämnderna i stor utsträckning. På nämnds nivå har sedan nämndspecifika mål utformats som har koppling till fullmäktiges mål. Verksamheterna utformar sedan även egna mål enligt samma principer.

De tre riktningarna mot år 2030 är:

- Den attraktiva kommunen
- Den hållbart växande kommunen
- Den nytänkande kommunen

Delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen bifogas.

Utvecklingsstrateg Maria Gromer redovisar delårsuppföljning av kommunstyrelsens mål.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2021 kommunstyrelsen

Delårsuppföljning av kommunstyrelsens mål samt tjänsteskrivelse 2021-09-23

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås godkänna delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Maria Gromer



§ 156

Ärendenr KLF 2020/176

Ansökan om att avveckla Plyms stiftelse

Kommunstyrelsens beslut

Ansöka till länsstyrelsen om att Plyms stiftelse får förbruka alla sina medel.

Om stiftelsen får förbruka sina medel, upplösa Plyms stiftelse genom att skänka kvarvarande medel till Bäckaby Sockenråd.

Ärendebeskrivning

Sockenrådet i Bäckaby har inkommit med skrivelse med önskemål om att kunna få del av kvarvarande medel i Plyms stiftelse. Stiftelsen kan inte längre uppfylla sitt ändamål och avvecklas därmed enligt reglerna om upplösning av mindre stiftelser.

Det ursprungliga syftet med Plyms stiftelse var att uppföra ålderdomshem. Av gåvobrev 24/7 1930 framgår att Fransis J Plym skänker 100 000 kr till Bäckaby kommun för uppförande av ålderdomshem. De medel som inte går åt för byggnationen skulle förvaltas i bank och avkastningen skulle användas för drift och underhåll av boendet.

1995 permuterades Stiftelsen. Vetlanda kommun fick tillåtelse att sälja Plymska huset (huset ägs fortfarande av Vetlanda kommun men är inte längre ålderdomshem). Det nya ändamålet blev "Stiftelsens årliga disponibla avkastning skall användas för att ge bidrag till boendet för behövande äldre personer inom f.d. Bäckaby kommun. Stiftelsens avkastning får inte användas till sådana ändamål som skall bekostas av allmänna medel."

Plymska huset är inte längre boende för äldre. Stiftelsen kan därmed inte dela ut medel enligt nuvarande ändamål.

Genom att skänka pengarna till Bäckaby sockenråd kommer gåvan boende i Bäckaby socken till del. Något som får anses ligga i linje med Plyms ursprungliga syfte med gåvan översatt till dagens behov och förutsättningar. Bäckaby sockenråd ansvarar för den verksamhet som idag bedrivs i Plymska huset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Ursprungligt gåvobrev

Beslut om permutation.

Arbetsutskottets förslag

Ansöka till länsstyrelsen om att Plyms stiftelse får förbruka alla sina medel.

Om stiftelsen får förbruka sina medel, upplösa Plyms stiftelse genom att skänka kvarvarande medel till Bäckaby Sockenråd.



§ 156

Ärendenr KLF 2020/176

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Bäckaby sockenråd
Länsstyrelsen i Jönköpings län



§ 157

Anmälan av utskottsprotokoll (delegationsbeslut)

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Följande utskottsprotokoll anmäls, delvis innehållande delegationsbeslut:
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-23 och 2021-09-20.



§ 158

Ärendenr KLF 2021/24

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Följande meddelanden noteras till protokollet:

Mottagande av nyanlända i Jönköpings län 2022 – kommun och andelstal
Länsstyrelsen i Jönköpings län
KLF 2021/245

Beslut om förordnande av vigsselförrättare i Vetlanda kommun
Länsstyrelsen i Jönköpings län
KLF 2021/153

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2021-09-07 § 67, med yttrande angående
revisionsrapporten Granskning av kommunens samlade ekonomistyrning
KLF 2020/287

Protokoll från kommunala rådet för funktionshindrade 2021-08-24
KLF 2021/260

Utvärdering av Vetlanda kommuns hantering av knivdådet den 3 mars 2021
KLF 2021/286

Sammanträdet ajourneras kl. 16.54-17.08.



§ 159

Ärendenr KLF 2017/226

Detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea, Vetlanda.

Jäv

Nils-Erik Olofsson (S)

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning inom kvarteren genom flerbostadshus med lokaler för publika verksamheter i bottenplan. Planen syftar även till att utöka bygggrätten för centrumändamål. Genom reglering av byggnaders placering, högsta nockhöjd och taklutning avses bebyggelsen bidra till och förstärka centrumkaraktären avseende uttryck och skala.

Planen syftar även till att verka för en tillfredsställande dagvattenhantering. Vidare syftar detaljplanen till att bevara och utveckla allmän plats intill Vetlandabäcken. Planområdet är beläget centralt i Vetlanda tätort och omfattar kvarteret Trekanten och den södra delen av kvarteret Hygiea. Planområdet avgränsas av Vitalagatan, Missionsgatan och Lasarettsgatan. Inom området återfinns bland annat Folkets Hus och dagligvaruhandel samt tillhörande parkeringsytor. Genom området rinner Vetlandabäcken.

Ett planförslag upprättat den 21 maj 2021 har varit utställt för granskning fr.o.m. 16 juni t.o.m. 1 augusti 2021. Efter granskningen har planen reviderats med anledning av synpunkter från länsstyrelsen avseende buller.

Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i ett granskningsutlåtande daterad 2021-09-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Granskningsutlåtande 2021-09-08

Plankarta 2021-05-21

Planbeskrivning 2021-09-08

Samrådsredogörelse 2019-10-10

Fastighetsförteckning 2021-05-25

Undersökning 2018-07-10

Trafikbullerutredning 2021-08-03

Bullerutredning 2018-06-25

Dagvattenutredning 2018-12-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 136/17, § 52/18, § 80/19 och § 112/21



§ 159

Ärendenr KLF 2017/226

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea, Vetlanda.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Monica Samuelsson (KD), Daniel Berner (C), Carina Bardh (M), Lennart Lööw (S), Andreas Elamsson (C), Hans Svensson (KD), Mikael Loberg (SD), Anders Bengtsson (M), Martina Jansson (S), Jan Johansson (VF) och Lars Brihall (VF) tillstyrker arbetsutskottets förslag.



§ 160

Ärendenr KLF 2021/246

Fastighetsförsäljning - Vetlanda Bäckaby X:XX

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer fastigheten Vetlanda Bäckaby X:XX, Bäckaby 9 A-B, 574 75 Korsberga, till Johan Holmberg och Roland Holmberg till ett pris av 950 000 kr.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har ägt fastigheten Bäckaby X:XX sedan 1972. På fastigheten finns ett parhus som av Vetlanda kommun har hyrts ut som bostäder.

Vid genomgång av kommunala fastigheter där kommunen inte bedriver någon verksamhet så har denna fastighet ansetts lämpligt att avyttra.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Vetlanda fick uppdraget och har under sommaren haft fastigheten ute till försäljning genom budgivning. Högsta budet lades av Johan Holmberg och Roland Holmberg på 950 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-06

Avtal

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer fastigheten Vetlanda Bäckaby X:XX, Bäckaby 9 A-B, 574 75 Korsberga, till Johan Holmberg och Roland Holmberg till ett pris av 950 000 kr.

Yrkanden

Andreas Elamsson (C) tillstyrker arbetsutskottets förslag.



§ 161

Ärendenr KLF 2021/243

Omdisponering av beslutad investeringsbudget utifrån kraven på tillgänglighet

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås godkänna att 350 000 kronor i investeringsmedel omdisponeras från kommunikationsplattform till tillgänglighetsanpassad webbplats för Vänliga Vetlanda utifrån kraven i lagen om tillgänglighet till digital offentlig service.

Ärendebeskrivning

Nuvarande webbplats Vänliga Vetlanda brister i tillgänglighet utifrån nya lagkrav och har dessutom vissa kopplingar som gör att personuppgifter överförs till tredje land, något som Schrems-domarna nyligen har gjort tydligt att det inte är okej.

Vetlanda kommun har därför behov av att investera i en ny tillgänglighetsanpassad webbplats för Vänliga Vetlanda. För att finansiera webbplatsen behöver 350 000 kronor av investeringsbudgeten, som är vikt för kommunikationsplattformen, omdisponeras. Upphandlingen och implementeringen av den nya kommunikationsplattformen krävde inte de investeringar som räknats med.

En ny tillgänglighetsanpassad webbplats för Vänliga Vetlanda kommer att stärka varumärket och ge besökarna en bättre upplevelse när de surfar från en mobil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-06

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige föreslås godkänna att 350 000 kronor i investeringsmedel omdisponeras från kommunikationsplattform till tillgänglighetsanpassad webbplats för Vänliga Vetlanda utifrån kraven i lagen om tillgänglighet till digital offentlig service.



§ 162

Ärendenr KLF 2021/222

Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 600 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Inom ovan beslutat borgensutrymme förutsätts att planerad nyproduktion genomförs.

En fortsatt diskussion om resterande del av det ansökta borgensutrymmet hänskjuts till budgetberedningens arbete under 2022.

Ärendebeskrivning

Witalabostäder AB har inkommit med skrivelse där man ansöker om utökad borgensram för att öka bolagets upplåning under perioden 2021-2024. Bakgrunden till det utökade behovet är en kombination av nyproduktion (77 mnkr) och större underhållsprojekt (230 mnkr) i det befintliga fastighetsbeståndet. Utöver detta finns det ett årligt löpande underhållsbehov i fastigheterna samt investeringar i fordon, maskiner som uppgår till cirka 17 mnkr årligen.

Bolaget klarar att finansiera delar av sina investeringar genom ett positivt kassaflöde men för att klara det större investeringsbehov som lyfts krävs ökad upplåning och därmed ett större borgensutrymme.

Witalabostäder har idag ett befintligt beslutat borgensutrymme som uppgår till 520 mnkr, av detta är 394 mnkr utnyttjat genom 13 olika lån, samtliga placerade hos Kommuninvest. Av befintligt borgensutrymme återstår alltså cirka 125 mnkr.

Witalabostäders VD Patrik Styrbjörn presenterar ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-20

Ansökan om utökad borgensram för Witalabostäder AB 2021-08-05

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 600 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Inom ovan beslutat borgensutrymme förutsätts att planerad nyproduktion genomförs.

En fortsatt diskussion om resterande del av det ansökta borgensutrymmet hänskjuts till budgetberedningens arbete under 2022.



§ 162

Ärendenr KLF 2021/222

Yrkanden

Monica Samuelsson (KD), Henrik Tvarnö (S), Daniel Berner (C), Carina Bardh (M) och Lennart Lööv (S) tillstyrker arbetsutskottets förslag.



§ 163

Ärendenr KLF 2021/239

Plan för funktionshinderomsorgens utveckling

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar plan för funktionshinderomsorgens utveckling.

Ärendebeskrivning

Våren 2020 fick vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag av vård- och omsorgsnämnden att ta fram en långsiktig plan för funktionshinderomsorgens utveckling. Arbetet med planen påbörjades hösten 2020.

Planen identifierar de utvecklingsområden som funktionshinderomsorgen står inför på både kort och lång sikt. Planen beskriver, förutom framtida behov, även omvärldsförändringar som påverkar funktionshinderomsorgens verksamhetsområde. Dessutom innehåller planen en nulägesbeskrivning av befintliga verksamheter.

Planen har gått på remiss till kommunala funktionshinderrådet för synpunkter.

Till planen kommer en handlingsplan tas fram bestående av konkreta aktiviteter för att uppnå de förändringar som påtalas i planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Vård- och omsorgsnämnden 2021-08-26 § 93

Tjänsteskrivelse 2021-07-14

Plan för funktionshinderomsorgens utveckling

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar plan för funktionshinderomsorgens utveckling.

Yrkanden

Anders Bengtsson (M), Lennart Löow (S), Monica Samuelsson (KD), Carina Bardh (M) och Hans Svensson (KD) tillstyrker arbetsutskottets förslag.



§ 164

Ärendenr KLF 2021/240

Revidering av riktlinje Avgiftstaxa inom äldre- och funktionshinderomsorgen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar reviderad riktlinje Avgiftstaxa inom äldre- och funktionshinderomsorgen.

Riktlinjen gäller från och med 1 november 2021.

Ärendebeskrivning

Inför att vård- och omsorgsförvaltningen den 1 november 2021 inför verksamhetssystemet Combine, har riktlinjen för avgiftstaxa inom äldre- och funktionshinderomsorgen setts över.

Införandet av Combine medför en del förändringar i hur avgiftsutrymme och avgifter beräknas. Förändringar som påverkar riktlinjerna sker inom kvarboendeskydd, mattillägg och frånvarojustering. I övrigt har redaktionella förändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Vård- och omsorgsnämnden 2021-08-26, § 84

Tjänsteskrivelse 2021-06-28

Riktlinjer Avgiftstaxa inom äldre- funktionshinderomsorgen

Prislista avgifter inom äldre- och funktionshinderomsorg Vetlanda kommun 2021

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige antar reviderad riktlinje Avgiftstaxa inom äldre- och funktionshinderomsorgen. Riktlinjen gäller från och med 1 november 2021.



§ 165

Ärendenr KLF 2021/256

Sammanträdesdagar 2022

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås godkänna upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och arbetsutskottet föreligger i bilaga.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar 2022

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige.
