



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.00-15.20	
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)	
Övriga deltagare	Inge Bengtsson (VF) Thomas Englund (SD) Martin Claesson (KD) Andreas Erlandsson § 3 Eva-Lott Karlsson §§ 4–6 Ulrika Lövfors § 7 Jennie Adolfsson §§ 8–10 Julia Lennartsson §§ 11–12	
Utses att justera	Sten Johansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 3 februari 2023	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Eva-Lott Karlsson
		Paragrafer 1–13
	Ordförande	_____ Mikael Loberg
	Justeringsperson	_____ Sten Johansson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2023-02-06

Datum när anslaget tas bort: 2023-02-27

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Sammanträdet började med redovisningar från de respektive avdelningarna miljö, bygg och livsmedel. Redovisningarna innehöll en uppföljning av förra årets verksamhet samt planer för årets verksamhet.



§ 2

Ändringar i föredragningslistan

Extra ärende, x



§ 3

Dnr MB-2022-x

Yttrande gällande överklagan, ärendenummer x

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Yttrande

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen angående överklagat beslut.

Miljö- och byggnämnden har fattat ett beslut om vitesföreläggande för att felaktig hantering av djurkadaver inte ska upprepas.

Miljö- och byggförvaltningen fick uppgiften om att x framfört att han inte tänkte låta de döda djuren omhändertas enligt gällande lagstiftning, av djurskyddshandläggare på länsstyrelsen i Jönköping som varit där på djurskyddskontroll.

Det är tydligt att döda djur lagts ut i naturen upprepade gånger och vid olika tillfällen då det på platsen även fanns äldre kadaver som var mer förruttnade och där det övervägande bara fanns ben och skallar kvar.

Det felaktiga organisationsnumret i beslutet är rättat och ett rättat beslut skickades ut den 1 juli 2022.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



§ 4

Dnr MB-2023-5-5

Bokslut 2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Bokslutet för 2022 redovisades och det noterades att nämndens budgetram har överskridits.

Beslutet skickas till

Akt



§ 5

Dnr MB-2023-5-6

Detaljbudget 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärende

Detaljbudget för 2023 redovisades.

Beslutet skickas till

Akt



§ 5

Dnr MB-2023-5-7

Uppföljning av verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den reviderade planen för nämndens uppföljning av verksamheten.

Ärende

Nämnden ska kontinuerligt följa upp verksamheten och denna plan beskriver på vilket sätt det görs.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens ledamöter



§ 6

Dnr MB-2022-2353-1

Prövning och tillsyn avseende serveringstillstånd samt taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

- miljö- och byggnämnden ska ansvara för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)
- anta upprättat förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vetlanda kommunens tidigare alkoholhandläggare slutade sin tjänst vid årsskiftet 2022/2023. Vetlanda kommun har därför undersökt olika möjligheter för framtida hantering av serveringstillstånd. Ett Höglandssamarbete eller samarbete med andra kommuner har undersökts men inte visat sig varit möjlig.

Lösningen som nu föreslagits innebär att miljö- och byggnämnden övertar ansvaret efter att reglementena för nämnden och kommunstyrelsen formellt har reviderats.

Förvaltningens ståndpunkt

Miljö- och byggnämnden har redan idag livsmedelstillsyn och tillsynen inom detaljhandel där man säljer folköl, tobaksvaror och vissa receptfria läkemedel. Det finns vissa samordningsvinster om miljö- och byggnämnden även hanterar serveringstillstånd.

Ekonomi/finansiering

För att täcka kostnaderna för tillsynen krävs en taxa. För den tidigare tillsynen inom detaljhandeln finns en taxa från den 21 september 2022, § 97. Bifogat finns ett nytt förslag till taxa, baserat på tidigare, där även prövning och tillsyn av serveringstillstånd finns med. För att göra taxan transparent för företagen baseras taxan på timavgift. Timavgiften för 2023 är 1 100 kronor. I taxan föreslås en årlig uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) och att beloppet rundas av till närmaste 25-tal kronor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 7

Dnr MB-2023-5

Intern kontrollplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollen för 2022, dnr MB-2022-11-1.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till den interna kontrollen för 2023, dnr MB-2023-5-2.

Ärende

Utfallet av den interna kontrollen som genomförts under 2022 redovisades för nämnden.

En plan för intern kontroll för 2023 är upprättad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 8

Dnr MB-2022-1753

Riktlinjer för utdelande av arkitektur- och byggnadsvårdspris

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinjer enligt bilaga för utdelande av arkitektur- och byggnadsvårdspris.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har beslutat att inrätta ett arkitektur- och byggnadsvårdspris, MBN § 154–2022. Förslag till riktlinjer för utdelandet har upprättats.

Riktlinjerna har remitterats den 10 november 2022 och tjänstepersoner på tekniska kontoret, konsulterande stadsarkitekt, museichef, kommunikationsenheten samt kultur- och fritidschef har getts möjlighet att yttra sig över riktlinjerna och samtliga har yttrat sig positivt.

Beslutet skickas till

Berörda nämnder

Bilaga

Riktlinjer för utdelande av arkitektur- och byggnadsvårdspris



§ 9

Dnr MB-2019-x

Ansökan om utdömande av vite, OVK

Fastighet x
Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 15 000 kronor för fastighetsägare x, organisationsnummer x, hos mark- och miljödomstolen då fastighetsägaren inte låtit sakkunnig funktionskontrollant utföra en funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) på fastigheten Listen 17 enligt beslut MBN § x-2022.

Beslutet vann laga kraft den 21 oktober 2022. Beslutet har inte överklagats.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit utföra någon funktionskontroll av ventilationssystemet trots påminnelser. Funktionskontrollen skulle varit utförd senast sex veckor efter delgivning av beslut MBN § x-2022. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 30 augusti 2022 och fastighetsägaren har svarat att det inte finns några hantverkare.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 2 januari 2020.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut MBN § x-2022
Delgivningskvitto

Just sign

Utdragsbestyrkan



§ 10

Dnr MB-2022-x

Ansökan om utdömande av vite, OVK

Fastighet x
Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för fastighetsägare Vetlanda Vägkrog AB, organisationsnummer x, hos mark- och miljödomstolen då fastighetsägaren inte låtit sakkunnig funktionskontrollant utföra en funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) på fastigheten x enligt beslut MBN § x–2022.

Beslutet vann laga kraft den 23 december 2022. Beslutet har inte överklagats.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit utföra någon funktionskontroll av ventilationssystemet trots påminnelser. Funktionskontrollen skulle varit utförd senast sex veckor efter delgivning av beslut MBN § x–2022.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 3 maj 2022.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut MBN § x–2022
Delgivningskvitto



§ 11

Dnr MB-2022-x

Föreläggande om att inkomma med åtgärdsplan för att återställa avverkat område

Fastighet	x
Fastighetsägare	x & x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna x och x att komma in med en åtgärdsplan för återplantering av träd på markerat område enligt bifogad situationsplan.

Av åtgärdsplanen ska det framgå:

- Vilka trädsorter som ska planteras
- Avstånd/täthet mellan plantorna

Ovanstående uppgifter ska också redovisas på bifogad situationsplan. Åtgärdsplanen tillsammans med situationsplanen ska därefter skickas in till miljö- och byggnämnden senast två månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har fått in klagomål på avverkning inom strandskyddat område på fastigheten x.

Miljö- och byggförvaltningen har varit ute på plats tillsammans med fastighetsägarna och den person som anlitas för avverkningen. Fastighetsägarna medger att viss avverkning har gjorts samt att vissa träd blåste ner i stormarna under vintern 2021/2022.

Förvaltningens bedömning är att åtgärderna vidtagits för att få mer sjöutsikt och större tomtplats samt att de strider mot strandskyddets syften. Innan åtgärderna vidtogs skulle de därför ha prövats genom en ansökan om strandskyddsdispens.

Fastighetsägarna anser, via ett ombud, att åtgärderna som utförts inte kräver strandskyddsdispens och inte strider mot strandskyddets syften.



Forts § 11

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och ska förelägga om åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse så att bestämmelserna i miljöbalken följs.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv i land och vatten. Att förändra miljön genom omfattande avverkning kan inte anses vara förenligt med strandskyddets syfte, att långsiktigt skydda djur och växtlivet.

I miljöbalken är bevisbördan omvänd. Det ligger på fastighetsägaren att kunna visa att miljöbalkens regler följts.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det finns skäl att förelägga om återplantering av träd på delar av det avverkade området, för att området på sikt ska återställas.

Lagrum

Enligt 2 kap 1 § miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken är strandskyddet syfte att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

Enligt 7 kap 14 § miljöbalken omfattar strandskyddet land och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvatten, det så kallade strandskyddsområdet.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken är det inom strandskyddat område förbjudet att uppföra nya byggnader eller att ändra befintliga byggnaders användning på ett sådant sätt att allmänheten avhålls från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Det är också förbjudet att utföra grävningsarbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar samt att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Beslutet skickas till

x och x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 12

Dnr MB-2022-x

Ansökan om strandskyddsdispens för badtunna och väderskydd

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för badtunna och väderskydd på fastigheten x.

Avgift: 4 200 kronor. Faktura skickas separat.

Reservation

Henrik Freij (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren ansöker om strandskyddsdispens för badtunna och väderskydd vid sjön x. Fastigheten har ägts av familjen sedan början av 1960-talet. 1963 anlades en bilväg till sjön och cirka 80 meter från strandlinjen avslutades vägen med en vändplats. Några år senare iordningställdes platsen med sittplatser och bord samt en brygga. Platsen kom att fungera som allmän badplats då det på den tiden saknades en kommunal badplats i x.

Sökande bedriver turistverksamhet och hyr ut boende några kilometer från platsen. Vid bokning av boende ingår även tillgång till kanot eller roddbåt som förvaras på aktuell plats.

Syftet med badtunnan och väderskyddet är att förlänga turistsäsongen och att verksamheten ska bli ett attraktivare besöksmål. Sökande menar att åtgärderna inte är privatiserade och att allmänheten skulle ha nytta av ett väderskydd för omklädning och förvaring.

Området ingår i LIS-område för turistverksamhet.



Forts § 12

Motivering

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men dispens kan medges om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer inte att de särskilda skäl som åberopas i detta fall kan ligga till grund för att bevilja dispens.

- anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, då väderskydd och badtunna kan placeras 100 m från sjön
- landsbygdsutveckling i strandnära lägen, då boendet som hyrs ut inte ligger i anslutning till platsen där väderskyddet och badtunnan önskas placeras

Miljö- och byggnämnden bedömer också att placering av badtunna och väderskydd strax intill sjön inverkar avhållande på allmänheten vilket inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

MB-2022-x strandskyddsdispens_ansökan_179115

MB-2022-x situationsplan

MB-2022-x turistverksamhet

MB-2022-x bilder

MB-2022-x yttrande

MB-2022-x komplettering

Lagrum

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken syftar strandskydd till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område, men enligt 7 kap 18 c § får dispens medges om området

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Forts § 12

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §.

Enligt 7 kap 18 d § miljöbalken får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Enligt 7 kap 18 e § miljöbalken menas med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ett område som:

1. är lämpligt för utveckling av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften:
 - a) i eller i närheten av tätorter

Enligt 7 kap 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-5-3
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2023-5-4
- Årlig uppföljning av arbetsmiljö, dnr MB-2023-5-8
- Diket 3, ansökan om affärslokal, dnr MB-2023-77

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, avlopp

- x

Beslut från länsstyrelsen

- x, avslår överklagandet på bullerstörning, dnr MB-2020-x
- x, överklagande av länsstyrelsens beslut, dnr MB-2020-x
- x, avslår överklagandet av byggsanktionsavgift, dnr MB-2021-x
- x, överklagande av länsstyrelsens beslut, dnr MB-2021-x

Dom från mark- och miljödomstolen

- x, utdömande av vite, ej utförd radonmätning, dnr MB-2020-x

Beslut från Högsta domstolen

- x, ger inte prövningstillstånd
