



Tekniska nämnden

Plats och tid	Hörsalen, kl. 14.00 till 16.30
Beslutande	Percy Karlsson (S), Conny Axelsson (S), Sofie Schiller (M), Pia Lindell (C), Johny Palm (C), Bruno Pilåsen (VF), Claes Sjöberg (VF), Donald Pålsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Aneth Amundsson (S)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Joakim Öhman, Victor Gustavsson, Linda Nilsson § 89, Emil Bergdahl, Björn Wiberg, Jessica Karlsson
Utses att justera	Bruno Pilåsen
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 81-91
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Pia Lindell

Justeringsperson _____
Bruno Pilåsen

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2021-11-25
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-12-16
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 81	Föregående protokoll	3
§ 82	Prognos	4 - 5
§ 83	Återkoppling på övriga frågor	6
§ 84	Information från förvaltningen	7 - 8
§ 85	Anmälan av delegationsbeslut	9
§ 86	Meddelande kommunedelsråd	10
§ 87	Meddelanden	11
§ 88	Budget 2022	12 - 13
§ 89	Ansökan om förlängd tid för bebyggande av Hushumlan 2	14
§ 90	Tomtförsäljning	15
§ 91	Övriga frågor	16



§ 81

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

.....



§ 82

Prognos

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per oktober 2021.

Drift, 3 600 tkr i överskott mot budget

Fastighetsavdelningen + 1 000 tkr

Noteringar från avdelningen är att det väntas ett överskott på bostadsanpassning på grund av färre inkomna ärenden, utbildningskostnaderna blir lägre på grund av pandemins begränsningar, något lägre lönekostnader på grund av sänkt tjänstgöringsgrad och föräldraledigheter, samt att vi ser ökade kostnader för licenser och HIT-tjänster. För mediaansvarig ser vi minskade kostnaderna på grund av att flera verksamheter minskat närvaron under pandemin samt att energibesparande åtgärder har genomförts. På driftansvaret ökar kostnaderna för fordonsadministration, investeringsinventarier och renhållning, dock ligger lönekostnader plus på grund av vakanser. För underhållsansvarig är intäkterna från investeringsprojekt lägre än budgeterat och kostnaden för planerat underhåll ökar. Tidigare vakant tjänst som målare är tillsatt. Driftprognos för avdelningen som helhet är +1 000 tkr för helåret, om möjligt kommer pengar omfördelas till extra underhållsåtgärder.

Gatu-och parkavdelningen +2 100 tkr

Förrådsverksamheten, verkstaden, anläggningsverksamheten och maskintransportverksamheten är det som bidrar mest till den positiva prognosen för avdelningen. Vi ser däremot att kostnaderna på gatudriften ökar och drar ner prognosen. Kostnaderna för snöröjning, sandupptagning, snöbortforsling kommer troligtvis att gå över budgeterade medel. Dagvattenavledning kommer överstiga budgeterade medel dels på grund av ökande taxa för brukande av dagvattensystem. Nytt synsätt på drift och investering medför att kostnader för beläggningsunderhåll bokförs på investering och inte på drift, detta medför ett överskott på verksamheten toppbeläggningar. Även reavinster vid försäljningar av maskiner/fordon, samt ett lägre utfall på kapitalkostnader än budget på grund av framflyttade investeringar bidrar till den positiva prognosen.

Mark- och exploateringsavdelningen -700 tkr

Avdelningen har lägre intäkter än budget för att vi fått uppsägningar på flera lokaler, samt att vi avyttrar fastigheter och då tappar de intäkterna. Det bebyggelsestryck som vi har i kommunen medför ökade kostnader genom markundersökningar inför försäljningar samt för lantmäteriförrättningar.



Planavdelningen +1 200 tkr

Noteringar från avdelningen är att intäkter för detaljplaner minskar när Conform är överklagad och Rättvisan beräknas fördröjas till nästa år. Begränsat nyttjande av stadsarkitekttjänsten och konsulttjänster kopplade till ÖP-arbetet har inte hunnit starta under 2021, vilket ger lägre kostnader. Eftersläpning av intäkter på mät gav ett högt utfall i början på 2021. En person har varit föräldraledig sedan mitten av mars, sex månader av dessa har inte ersatts med vikarie. Det är osäkert om vi hinner upphandla de utredningar för ÖP som det budgeterats för (på grund av Corona).

Projekteringsavdelningen -400 tkr

Det väntas något lägre intäkter på grund av att vi lagt mer tid på odebiterbara projekt, samt att vi inte har någon projektering externt mot tex Njudung Energi under året. Det kommer bli något högre utfall än budget för vägbelysningen på grund av att vi inte hittat kostnadsbesparande åtgärder, nytt avtal börjar gälla 2022. Även något högre kostnader på grund av ett ökat underhåll på Föreda och Illhargens rastplatser, utökad övervakning på parkeringarna i Norrgårdssområdet samt på torgverksamheten på grund av att vi tog in Maskinringen som ersättare för torgföreståndaren under sommarhalvåret.

Tekniska ledningen +400 tkr

Överskottet beror på att nämndarbetet har ett lägre utfall än budget, samt att ofördelade medel inte har använts.

Investering, beräknat utfall på 177 mnkr

Beräknat utfall för fastighetsinvesteringar är 154 mnkr under 2021, vilket är lägre än budgeterat. Orsaken är att några projekt ligger efter tidplanen (Södra centralortens förskola, Korsberga skola, storkök Holsby m.m.) och att några projekt blir billigare än budgeterat (LSS Himlabackarna och Tomasgården). Den materialbrist som fortfarande råder i spåren av pandemin gör också att leveransförörseningar innebär uppskjutna betalningar.

De övriga större avvikelserna mot budget är investeringar på bilar, maskiner och inventarier där utfallet förväntas bli lägre än budget på grund av senareläggning av stora maskinköp. Likaså underhållsbeläggning på gator och trafikmiljöåtgärder beräknas få ett lägre utfall än budget på grund av förskjutningar av vissa projekt. Samt senareläggning av projektet med omlastningsspår/industrispår som får ett lågt utfall 2021.

I denna prognos har även prognos lagts för exploateringsinvesteringar, vilket ej har gjorts tidigare på grund av att de projekten inte har någon utfördelad budget. Det ökar det förväntade utfallet totalt sett med ca 5,5 mnkr.



§ 83

Återkoppling på övriga frågor

Utvärdera Nygatans och Kyrkogatans gångöverfarter

Det kommer att göras inom kort.

.....



§ 84

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Tekniska kontorets lokalbehov, underlaget ska vara klart till budgetarbetet i vår

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Mogärdeskolan, förra slutbesiktningen blev avbruten pga. att entreprenören inte var färdig, ny slutbesiktning 9/12
- Withalaskolan, slutbesiktning 29–30/11, det har förekommit flera falska brandlarm på skolan
- Landsbro skola, pågår, nybyggnationen är klar i februari, renoveringsetappen pågår, klart hösten 2023
- Himlabackarnas förskola, slutbesiktning gjord, verksamheten tar lokalerna i bruk 1/12, barnen kommer efter årsskiftet.
- Himlabackarnas LSS-boende, slutbesiktning 14/12, verksamheten flyttar in efter årsskiftet, vissa delar av utemiljön görs till våren
- Korsberga skola, projekteringen i slutskedet, byggstart till våren.
- Tomaslundsskolan, upphandling av underentreprenörer är i slutskedet, parallellt pågår arbete med arkitekt och verksamhet, byggstart vår/sommar
- Mercurius, byte av ventilation/värme i bibliotek, hörsal m.m. upphandlad, utförs till våren
- Tallbackens förskola, rivning påbörjas inom kort
- Njudungsgymnasiet, takbyte på vissa delar, om- och tillbyggnad i tre etapper, etapp 1 tillbyggnad projekteras till våren
- Myresjö skola, upphandling i december-januari av tillbyggnad av grupperum/wc, byggstart till våren
- Storkök Holsby skola, rivning påbörjas v 47, tillfälliga matsalar på Österliden och Folkhögskolan under renoveringen
- Tomasgården, återstår mindre besiktninganmärkningar och administrativt arbete
- Norrgårdsskolan, upphandling av ny ventilation inom kort
- Badhusens framtid, utredning pågår



Gatu/parkchef Emil Bergdahl informerar om

- årets beläggningsarbeten är klara inom kort

Projekteringschef Björn Wiberg informerar om

- Tillsammans med Njudung Energi ser vi över ny belysningen i central Vetlanda

.....



§ 85

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 86

Meddelande kommunalsråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalsråd noteras till protokollet

- Protokoll Alseda kommunalsråd 2021-09-22
 - Svar till Vetlanda- Bäckseda kommunalsråd
 - Svar till Lannaskede-Myresjö kommunalsråd
 - Svar till Alseda kommunalsråd
-



§ 87

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2021-10-18, 2021-10-25, 2021-11-01, 2021-11-08
 - Kommunstyrelsens beslut på Svar på revisionsrapport om granskning av kommunens mark- och planberedskap
 - Kommunstyrelsens beslut på Svar på revisionsrapport om kommunens fastighetsunderhåll
-



§ 88

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Budget 2022

Beslut

Tekniska nämnden antar redovisad driftbudget och redovisad detaljbudget för investering.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar detaljbudget 2022.

Totalt tillskott mot föregående år är 3 200 tkr inklusive indexuppräknig. En fördelning av medlen hargjorts utifrån tillkommande och minskade ytor att sköta samt minskade hyresintäkter. Därutöver har uppräknig gjorts utifrån kostnadsökningar. Sammantaget tillförs fastighet 1 300 tkr, mark- och exploatering 1 100 tkr, gata och park 700 tkr och projekteringsavdelningen 240 tkr. Central administration minskas med 100 tkr.

Underhållsbudgeten på investeringsanslaget är förstärkt med 4 000 tkr på fastighet och 4 000 tkr på gata.

Det kommer fortsatt att var fokus på detaljplanläggning av Madhagen/Norget. Detta är en relativt komplicerad plan där det är svårt att sätta en tid för antagande. Förhoppningen är att planen ska antas under 2022.

Nästa stora industriplan är Skärpet i Vetlanda. Uppstart av planen har skett under senhösten 2021, med en målsättning om att planen ska kunna antas under 2022.

Arbetet med ny kommunomfattande översiktsplan fortskrider med en målbild om en samrådsversion klar under senare hälft av 2022. Under året behöver ett antal utredningar genomföras där upphandling av konsult är nödvändig.

Under 2022 fortgår byggnation av Landsbro skola. Om- och nybyggnad av Tomaslundsskolan är upphandlad som en partneringentreprenad. Fortsatt försäljning av tomter på Himlabackarna. Planarbete pågår för nya bostadsområdet Norget och industriområde Skärpet.

Större projekteringsuppdrag under 2022 är projektering av gångfartsområdet och ny belysning i Vetlanda centrum, infrastruktur i samband med planläggning av Maden/Norget samt barn och ungas utemiljö i Ekenässjön samt nordöstra Vetlanda ink Himlabackarna.

En tillståndsbedömning på Vetlanda kommuns gator, gång och cykelvägar är gjord och visar att ett årligt anslag på 12 miljoner kronor per år under en 10-årsperiod krävs för att beta av den underhållsskuld kommunen har. Vi har till 2022 fått en budget på 9 miljoner kronor för beläggningsunderhåll. I och med tillståndsbedömningen har vi också ett digitalt verktyg som underlättar planering och prioritering av åtgärder.

Det pågående arbetet med underhållsplanering ger ett bra underlag för att kunna använda pengarna på bästa sätt men visar också på ett fortsatt stort behov av underhåll. Hittills har underhållsplanering genomförts på de flesta skolor, förskolor, idrottshallar och brandstationer. Underhållsplanering kvarstår delvis på äldreboenden och är inte påbörjad



avseende förvaltningsfastigheter. I den underhållsplanering som hittills genomförts framgår att på 10 års sikt är behovet av byggnadsunderhåll(exklusive underhåll av installationer) ca 140 miljoner kronor.

Tekniska nämndens mål är oförändrade.

Beslutsunderlag

Detaljbudget 2022 samt bilagor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden antar redovisad driftbudget och redovisad detaljbudget för investering.

.....



§ 89

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Ansökan om förlängd tid för bebyggande av Hushumlan 2

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att inte förlänga tiden för bebyggande av Hushumlan 2. Fastighet Hushumlan 2 återlämnas till Vetlanda kommun.

Förvaltningen får i uppdrag av ordförande Pia Lindell (C) att ta fram en riktlinje på hur ansökan om förlängd tid för bebyggande ska behandlas.

Ärendebeskrivning

Köpekontraktet för Hushumlan 2 löpte ut den 31 maj 2021. Tilläggskontrakt skrevs på ytterligare 4 månader. Efter dessa 4 månader har ännu ingen byggnation påbörjats. Nu efterfrågar tomtköparna ytterligare förlängning på 2 månader. Förvaltningen har efterfrågat en förklaring till varför inte byggnation har påbörjats.

Beslutet skickas till

Niels Erik Olsen & Christina Nygren

Mark- och exploateringshandläggare



§ 90

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten med adressen Sländvägen 2 (29) i Vetlanda med en yta av 1 293 kvadratmeter till Linus Wallin XXXXXX-XXXX och Emma Arneson XXXXXX-XXXX, Skogslundsvägen 38, 574 34 Vetlanda för ett pris av 452 550 kronor.

.....

Beslutet skickas till

Linus Wallin & Emma Arneson

Mark- och exploateringshandläggare

GIS-ingenjör



§ 91

Övriga frågor

Vad händer med fastigheten Stocken 7?

Förvaltningen återkommer i frågan.

.....