



Plats och tid	Merkurius, klockan 13.15-15.30	
Beslutande	Pia Lindell (C) Percy Karlsson (S) Bruno Pilåsen (VF) Johny Palm (C)	ersätter Sofie Schiller
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Joakim Öhman Björn Wiberg Jessica Karlsson	

Justeringens plats och tid

Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare

Jessica Karlsson

Paragrafer 1-8

Ordförande

Pia Lindell

Justerare

Bruno Pilåsen



Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats

Anslaget:	2019-02-
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2019-02-
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret



§ 1

Bokslut 2018

Redovisningen noteras till protokollet. Bokslutet kommer att redovisas på tekniska nämndens sammanträde i februari.

Bakgrund

Gunnar Elmeke redogör för bokslutet 2018.

.....



§ 2

Dnr 2018/TK014

Detaljplan för del av Norrby 3:1, söder om Trädan 1, Hagmarksvägen, Vetlanda

Beslut

Tekniska nämndens utskott föreslår tekniska nämnden att inte ha någon erinran mot samrådshandlingen del av Norrby 3:1, söder om Trädan, Hagmarksvägen, Vetlanda

Bakgrund

HSB Bostadsrättsförening Mellangården 1 som är ägare till Trädan 1 har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att förvärva och exploatera del av fastigheten Norrby 3:1 för parkeringsändamål. För att kunna möjliggöra för den exploatering som exploatören önskar uppföra krävs att en detaljplan upprättas.

Tilltänkta planområdet utgörs av stadsplanen Mellangården 1 fastställd 1979 och är planlagt för naturmark. Detaljplanen kommer att pröva om området är lämpligt för fastighetsanknuten parkering till Trädan 1.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att planlägga för fler parkeringsplatser för att undvika parkering på gata och att göra trafikmiljön säkrare, men även säkerställa vattenområdet utanför planområdet som är en del av Vetlandabäcken.

Beslut skickas till

Tobias Emeskoog



§ 3

Dnr 2017/TK048

Detaljplan för Holm 1:3, 1:6, 1:10, del av Holm 1:5, Korsberga

Beslut

Tekniska nämndens utskott föreslår tekniska nämnden att inte ha någon erinran mot samrådshandlingen Holm 1:3, 1:6, 1:10, del av Holm 1:5, Korsberga.

Bakgrund

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten för utökad byggrätt inom gällande detaljplanområde, genom att prickmark upphör att gälla, samt att utöka planområdet med ytterligare område för bostad. Vidare tillförs en byggnadshöjd för markanvändningen handel och kontor, som i gällande detaljplan saknar reglering.

Gällande detaljplan för området antogs av kommunstyrelsen 2014-03-25. Detaljplanen upprättades i samband med att kommunen sålde marken och markanvändningen regleras med utökad flexibilitet genom att tillåta handel, kontor och vandrarhemsverksamhet utöver det tidigare tillåtna bostadsändamålet.

Fastighetsägaren till Holm 1:3, 1:6 och 1:10 har lämnat in en förfrågan till kommunen om att förvärva en del av grannfastigheten Holm 1:5 för att uppföra bostäder i form av villor. Planförslaget omfattas av cirka 1,1 hektar obebyggd mark som kommer möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av friliggande villor. Syftet med detaljplanen är därför även att pröva mark för bostadsändamål i form av villor.

Beslut skickas till

Johanna Fransson



§ 4

Dnr 2016/TK106

Detaljplan för Tomasängen 3 samt del av Tomasängen 2 och del av Tomashöjden 1

Beslut

Tekniska nämndens utskott föreslår tekniska nämnden att inte ha någon erinran mot samrådshandlingen Tomasängen 3 samt del av Tomasängen 2 och del av Tomashöjden 1.

Bakgrund

Planens avsikt är att möjliggöra en expansion av Vetlandas näringsliv och tillgodose efterfrågan på mark för industriändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utökning av markanvändning för industriändamål på mark som idag är industrimark belagd med prickmark samt jungfrulig mark utgörande skog och igenväxande ängs- och betesmark.

Platsen bedöms lämplig då den möjliggör en expansion av redan befintligt industriområde. Planen kommer innefatta en vägenslutning till området via den befintliga anslutningen från Östanåvägen. På grund av närheten till bostadsområde bör verksamhet som är störande inte tillåtas inom detaljplaneområdet.

Expansion mot söder, inom befintlig industrimark, innebär att byggrätten kommer utökas närmare riksväg 47, Västerleden. Västerleden är riksintresse för kommunikationer och utgör transportled för farligt gods varav skyddsavstånd behöver beaktas. Prickmark kommer således förläggas mot Västerleden, men i mindre omfattning än idag.

Den östliga utökningen innebär att icke-detaljplanelagd mark tas i anspråk. Slänter, som i dagsläget ligger utanför detaljplanelagt område, ska placeras inne på planområdet.

Ett nytt område för vändplan samt gång- och cykeltrafik ämnas uppföras för att därigenom ge utrymme för fastigheten Tomasängen 3 att utöka i västlig riktning. Vändplanen och gång- och cykelvägen är redan idag uppfört på den nya platsen.

Byggnadshöjd regleras genom planbestämmelser.

Beslut skickas till

Johanna Fransson



§ 5

Trafikstrategi

Informationen noteras till protokollet. Tekniska nämndens utskott lämnar inga synpunkter, trafikstrategin kommer att redogöras på tekniska nämndens sammanträde i februari.

Bakgrund

Björn Wiberg redogör för trafikstrategin. Trafikstrategin ska ut på remiss. Tekniska nämnden har möjlighet att lämna synpunkter.

Beslut skickas till

Björn Wiberg



§ 6

Pågående projekt

Tekniska nämndens utskott noterar informationen till protokollet. Informationen kommer att ges på tekniska nämndens sammanträde i februari.

Bakgrund

Joakim Öhman informerar om

- Mogärdeskolan, nybyggnadsetappen går enligt plan
- Tomasgården, omtag av storköksentreprenad, eventuell byggstart 1 april
- Himlabackarnas förskola, projektering pågår
- Withalaskolan, går enligt plan
- Björköby förskola, projektering pågår



§ 7

Motion om bredband på äldreboende- yttrande

Beslut

Tekniska nämndens utskott föreslår tekniska nämnden att besvara motionen med att tekniska nämnden redovisar vilka särskilda boenden som i dagsläget saknar fiberanslutning i boendelägenheter, samt vad kostnaden är för att ansluta dessa.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Den 16 maj 2018 lämnade Carina Bardh (M) och Anders Bengtsson (M) in en motion om bredband på äldreboende och med förslaget att fiberanslutning till samtliga särskilda boenden installeras. Motionen remitterades till vård- och omsorgsnämnden för yttrande, där man i ett beslut 2018-09-27 §116, ställer sig positivt detta och återremitterar ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att resp. fastighetsägare ska yttra sig i frågan. I ett beslut 2018-11-07 §118 remitterar kommunstyrelsen motionen till tekniska nämnden för yttrande.

Ärendets utredning

En inventering av Vetlanda kommuns särskilda boenden har gjorts. I dagsläget är det endast Ekebogården som har boenderum med möjlighet att teckna de tjänster som finns tillgängliga i stadsnätet. Den planerade tillbyggnaden av 36 lägenheter på Tomasgården kommer också att ha denna möjlighet. Någon plan för anslutning av övriga boenden finns inte, för att möjliggöra detta krävs en investering på 3500 tkr, fördelat enl. tabell nedan. De boende får sedan möjlighet att själva beställa och betala önskade tjänster i stadsnätets utbud.

Boende	Lägenheter	Kostnad	Boende	Lägenheter	Kostnad
Brobygården	40	600 000 kr	Tomasgården	36	550 000 kr
Bäckagården	28	450 000 kr	Österliden	36	550 000 kr
Kvarngården	36	550 000 kr	Österäng	30	500 000 kr
Norrgården	18	300 000 kr			
			Totalt	204	3 500 000 kr

Vid kontakt med Withalabostäder meddelar de att de i dagsläget har fiberanslutning till samtliga sina fastigheter, inkl. särskilda boenden, och varje bostadslägenhet har där möjlighet att teckna de tjänster som finns tillgängliga i stadsnätet.

Beslut skickas till

Joakim Öhman



§ 8

Granskning av investeringsprojekt

Informationen noteras till protokollet.

Bakgrund

KPMG har på uppdrag av kommunens revision gjort en granskning av hur investeringsprojekten Tomaslundens förskola och nytt kök i Njudungsgymnasiet har hanterats utifrån olika perspektiv. KPMGs sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att investeringsverksamheten inom tekniska nämnden fungerar väl.