



Plats och tid KS-salen, kl. 14.00-15.45

Beslutande Thor-Erik Rydén (VF), ordförande
Percy Karlsson (S)
Conny Axelsson (S)
Daniel Lundström (S)
Anders Gustafsson (VF)
Pia Lindell (C)
Kjell-Åke Nottemark (M)
Hans Svensson (KD)
Donald Pålsson (SD)

Ersättare Kenneth Hedin (S)
Thomas Karlberg (S)
Tony Racov (VF)
Kjell Enell (KD)

Övriga deltagare Gunnar Elmeke
Sven-Åke Karlsson
Joakim Öhman
Fredrik Arvidsson
Marie Lövgren

Utses att justera Daniel Lundström

Justeringens plats
och tid Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 77-§ 91

Jessica Karlsson

Ordförande _____

Thor-Erik Rydén

Justerare _____

Daniel Lundström



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-19		
Datum för anslaget uppsättande	2017-	Datum för anslaget nedtagande	2017-
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift			

Jessica Karlsson



§ 77

Föregående protokoll

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 78

Prognos per den 30 september

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Gunnar redogör för prognosen per den 30 september 2017.

DRIFT

Tekniska nämnden lämnar en prognos som beräknas bli +/- 0.

Enskilda vägar ser ut att gå minus 350 tkr mot budget eftersom Trafikverket har ökat bidragen. Motsvarande procentuell ökning blir då konsekvensen för oss. En eventuell förändring av kommunens andel ska beslutas fullmäktige.

Vinterväghållningen har gått bra hittills och om november-december blir normal så kan vi täcka förlusterna genom lägre kostnader i denna verksamhet.

Teknikkompaniet flyttar ut vid Kyrkogatan 54 under året, vilket gör att externa intäkter på 150 tkr försvinner andra halvåret 2017. I lokalerna ska i stället intern verksamhet bedrivas.

Inom bostadsanpassning ser vi ett tydligt trendbrott där vi ligger på cirka hälften av inkomna ärenden jämfört med tidigare år. Vi redovisar därför här ett överskott på 2500 tkr.

Planverksamheten redovisar ett överskott på 200 tkr tack vare ökade intäkter.

Nämnden förutsätter kostnadstäckning för upparbetade marksaneringsåtgärder vid Bäckседа skola (1200 tkr, varav 865 tkr redan är beslutade) och förberedande åtgärder vid Skyttmossen (200 tkr).

Vi ser nu även möjligheten att spara inom fastighetsmedia. I denna prognos redovisar vi ett överskott på 800 tkr. Besparingen använder vi till ytterligare beläggningsunderhåll.

Utifrån redovisad prognos kan vi tidigarelägga genomförandet av underhållsåtgärder. Se nedanstående beskrivning av åtgärder.

Omfördelning

Fastighetsåtgärder 1000 tkr (08-31)

- Utbyte mobila enheter (telefoner)
- Passersystem Ekenäs idrottshall
- Passersystem Nye skola+idrottshall
- Takbyte Bäckaby parhus
- Arbetsmiljöåtgärder klassrum gymnasiet (akustik, belysning)
- Byte storköksutrustning Österliden
- Fönsterbyte Polhem



Underhållsbeläggning 1500 tkr (08-30)

- Östanåvägen, mellan Energivägen och Friluftsvägen
- Norra Esplanaden, mellan Nygatan och Valhallavägen
- Furuvägen Ekenässjön, mellan Storgatan och Villagatan
- Spolplatta Förrådet (myndighetskrav)

Underhållsbeläggning 800 tkr (09-30)

- GC- vägar i Östanskog, Kråkegården, Sliparegården, Tomasbacken
- Holmgatan, mellan Nygatan och Nyhemsgatan

Investering

Tekniska nämnden lämnar ett överskott på 16,9 mkr med årets ombudget inlagd.

Avvikelsen beror till största del på senareläggning av Withalaskolan, Mogärdeskolan och Landsbro skola (44,0 mkr) samt renovering av Hövdingen (6,5 mkr).

Mogärdeskolan har byggstart till sommaren 2017.

Projektering av Withalaskolan färdigställs under 2017 med planerad byggstart efter årsskiftet.

Projektering av Hövdingen färdigställs under hösten 2017 med planerat utförande 2018.

Förkoleprojekten Stensåkra och Ölandsgatan ligger före investeringsplan (-24,0 mkr)

Exploateringsutgifter redovisas i nämnden som överskridande av budget (-10,6 mkr) men beaktar inte de intäkter försäljningen innebär.

Beslutet skickas till

Gunnar Elmeke

Martin Krukar



§ 79

Information fastighetsunderhåll

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Marie Lövgren informerar om hur fastighetsavdelningen arbetar med underhållsplanen. Marie visar hur prioriteringen ligger på de olika projekten för underhåll.

Beslutet skickas till

Marie Lövgren



§ 80

Internkontroll 2017

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- godkänna tekniska kontorets internkontrollplan för 2017.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Enligt gällande internkontrollreglemente skall nämnderna varje år anta en intern kontrollplan där det noteras vilka granskningsområden som ska hanteras under året med utgångspunkt från väsentlighet och risk.

I Tekniska nämndens beslut 2016-03-21 (§15) fick förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett större urval i den interna kontrollplanen. I bokslutet för 2016 angavs att ingen internkontrollplan för 2016 har antagits avvaktan på riktlinjer från ekonomikontoret. Beskedet är nu att ingen särskild riktlinje kommer att utarbetas.

Förslag till ny internkontrollplan föreligger i bilaga 1. Förvaltningsekonomen ansvarar för kontrollen. Redovisning sker i början av 2018.

Beslutet skicka till

Gunnar Elmeke



§ 81

Skötsel anläggningssamfälligheter

Beslut

Tekniska nämnden beslutar enligt tekniska nämndens utskotts förslag

- Vetlanda kommun, genom tekniska kontoret kommer inte att svara för snöröjning, barmarksunderhåll eller övrigt underhåll på kvarteret Armaturens och kvarteret Garveriets gemensamhetsanläggningar från och med 1 januari 2018.

Huvudledningarna för vatten och avlopp inom de båda områdena ägs och förvaltas av Njudung Energi, som också svarar för drift och underhåll av desamma.

Vid övriga samfälligheter i kommunen är det samma princip som ovan, när det gäller snöröjning, barmarksunderhåll och övrigt underhåll.

Ägandet och driftunderhåll av vatten och avloppsledningar utreds och beslutas av Njudung Energi AB i varje enskilt område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Överenskommelserna om avgiftsfri snöröjning m.m. inom anläggningssamfälligheterna i kvarteret Armaturen och kvarteret Garveriet är uppsagda till den 1 januari 2018 (TN 2017-05-24 § 58). I beslutets ärendebeskrivning står det också att nämnden under hösten ska besluta om det ska bli fortsatta överenskommelser efter 1 januari 2018.

Nuvarande avtal i kvarteret Armaturen respektive kvarteret Garveriet är från ksau 1984-05 -21 § 594 respektive TN 1990-04-17 § 69.

Anläggningarna, såsom p-platser, vägar, grönområden m.m. ägs gemensamt av fastighetsägarna i områdena. Huvudledningarna för vatten och avlopp ägs av Njudung Energi.

Vetlanda kommuns uppgift är att sköta och underhålla kommunala gator, parkeringsplatser och grönområde. I princip ska kommunen inte svara för något arbete på annans mark. Om det sker vid något tillfälle ska full kostnadstäckning tas ut.

Med hänvisning till ovannämnda föreslås ingen förlängning av överenskommelserna med samfälligheterna i kvarteret Garveriet och kvarteret Armaturen.

Beslutet skicka till

Sven-Åke Karlsson

Magnus Svensson

Christina Friberg



§ 82

Pågående projekt

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Byggprojektledaren Fredrik Arvidsson informerar om skolbyggnationerna på Withalaskolan och Mogärdeskolan. Han visar projektorganisationen för byggnationerna.

Mogärdeskolan förväntas vara färdig vid skolstarten 2019. Barn- och utbildning kartlägger just nu underlag för idrottshallar. Är inte klart om Mogärdeskolans idrottshall ska restaureras eller rivas.

Withalaskolan, byggstart andra kvartalet 2018, beräknas vara klar till höstterminen 2020. Bygglov ska sökas den närmaste veckan. Den befintliga bron som finns mellan Kanalgatan och Withalaskolan ska byggas om så att varutransporter kan köra in till skolan, grannar är informerade.

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om Landsbro skola där kommer projekteringen ske i januari.

Joakim informerar även om de övriga pågående projekt

- Tomasgården
- Fukt gymnasiets särskola
- Räddningstjänsten
- Ölandsgatans förskola
- Stensåkra förskola
- Korsberga förskola

Beslut skickas till

Fredrik Arvidsson

Joakim Öhman



§ 83

Delgivningar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
 - godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm
-



§ 84

Delgivningar kommunedelsråd

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
 - godkänna delgivningarna i medföljande pärm
-



§ 85

Räcke på bron Strömsbergsvägen

Gunnar Elmeke antecknar informationen.

Bakgrund

Anders Gustavsson (VF) påpekar att det saknas del av räcke vid bron vid Strömsbergsvägen.

.....

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke



§ 86

Obesvarade motioner

Gunnar Elmeke tar till sig informationen.

Bakgrund

Pia Lindell (C) påpekar att tekniska nämnden har tre obesvarade motioner.

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke



§ 87

Trafiksituationen vid Burger King

Gunnar Elmeke tar till sig informationen.

Bakgrund

Donald Pålsson (SD) påpekar trafiksituationen vid Burger King. Bilar parkerar på båda sidor av vägen och det finns ingen plats för varutransporter att komma till Burger King.

.....

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke



§ 88

Sänka hastigheten på landsvägen

Gunnar Elmeke informerar om Trafikverkets förslag om att sänka hastigheten på landsväg 31 och 32.

Bakgrund

Gunnar Elmeke informerar om att Trafikverket har som förslag att sänka hastigheten på landsvägen 31 och 32. Vetlanda kommun ställer sig inte bakom detta förslag. Det är kommunstyrelsen som äger frågan.

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke



§ 89

Järnvägen

Gunnar informerar om pågående arbete med att utveckla järnvägen.

Bakgrund

Gunnar Elmeke informerar om arbetet mellan höglandskommunerna gällande utveckling av järnvägen pågår.

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke



§ 90

Bro mellan Biltema och Burger King

Sven-Åke Karlsson informerar att bron mellan Biltema och Burger King kommer att byggas.

Bakgrund

Daniel Lundström (s) efterfrågar bro projekteringen mellan Biltema och Burger King.

.....

Beslut skickas till

Sven-Åke Karlsson



§ 91

Civilutskottet

Sven-Åke Karlsson informerar om att civilutskottet från riksdagsgruppen har varit på besök i Vetlanda.

Bakgrund

Sven-Åke Karlsson informerar om att civilutskottet från riksdagsgruppen har varit på besök i Vetlanda. De tittade på hur Vetlanda kommun arbetar med exploatering de gjorde även ett besök hos Aptare.

Beslut skickas till

Sven-Åke Karlsson