

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 4.6 meter.
- h_2 , Högsta nockhöjd är 7.3 meter.
- h_3 , Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h_4 , Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 , Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 , Tak ska utföras som gröna tak med organisk takbeklädnad (till exempel sedum).
- f_2 , Fasader ska utföras i trä och färgsättas i naturligt träutförande.

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 , Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_3 , Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

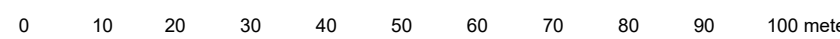
TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| GRÄNSPUNKT | FASTIGHETSGRÄNS |
| BELYSNINGSSTOLPE | TRAKTGRÄNS |
| BARRTRÄD | GRÄNS FÖR RÄTTIGHET |
| LÖVTRÄD | MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE |
| TRÄD | JÄRNVÄG |
| ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM | GANGSTIG |
| FLAGGSTÄNG | GANG OCH CYKELBANA |
| MINNESSTEN | KÖRBANA |
| STOLPE | VÄGKANT |
| HÖJDPOINT | VÄGOMRÅDESLINJE |
| BARRSKOG | RÄCKE |
| LÖVSKOG | STAKET MITTLINJE |
| SANKMARK | STAKET KANTLINJE |
| BRUNN | HÄCK MITTLINJE |
| REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET | STENMUR MITTLINJE |
| BYGGNAD | STENMUR KANTLINJE |
| BYGGNAD | STÖDMUR |
| BYGGNAD | ELLEDNING OVAN MARK |
| TRANSFORMATORBYGGNAD | HÖJDKURVA |
| SKÄRMATAK | ÄGOSLAGSGRÄNS |
| | SLÄNT |

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
 Fastighetsredovisningen aktuell 2023-11-09
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
 Mätningingenjör



Skala 1:1000 (A2)

Detaljplan för del av Stensåkra 3:1 med flera, Vetlanda



Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagen 2024-03-20	KF
Upprättad 2023-07-19	Reviderad 2024-02-12	Laga kraft	
Johan Karlsson Planarkitekt			