



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 13.00-15.30
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Sten Johansson (M) 1:e vice ordförande Roger Eriksson (VF) 2:e vice ordförande Anders Rodewald (KD) Börje Andreasson (S) Henrik Freij (M) Robert Selhorst (VF)
Övriga deltagare	Birgitta Waller (S) Mikael Loberg (SD) Mikael Persson (C) Eva-Lott Karlsson §§ 1-5 Linda Almqvist §§ 6-9 Jessica Hjelt §§ 10-11 Julia Lennartsson §§ 12-15 Susanne Weinfors § 16-17
Utses att justera	Henrik Freij
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 1 februari 2019
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Eva-Lott Karlsson
Ordförande	_____ Sven-Åke Karlsson
Justerare	_____ Henrik Freij

Paragrafer 1-20

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget: 2019-02-04

Sista dag att överklaga (laglighetsprövning): 2019-02-25

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Dnr MB-2018-2329

Tillsynsplan för miljötillsyn 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2019 för sin verksamhet enligt miljöbalken.

Ärende

Enligt miljöbalkens bestämmelser, miljötillsynsförordningen, ska nämnden formellt fastställa en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet varje år.



§ 2

Dnr MB-2018-2329

Kontrollplan för livsmedelstillsyn 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2019 för sin verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen.

Ärende

Enligt livsmedelslagstiftningens bestämmelser ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

.....



§ 3

Dnr MB-2018-2329

Kontrollplan för läkemedels-, tobaks- och folkölsförsäljning 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2019 för sin verksamhet enligt läkemedelslagen, tobakslagen och alkohollagen.

Ärende

Enligt ovanstående lagstiftning, ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

.....



§ 4

Dnr MB-2018-2329

Redovisning av inkomna synpunkter 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärende

Under 2018 har 35 synpunkter kommit in till miljö- och byggförvaltningen via kommunens synpunktshantering. 32 synpunkter kom in via webben och 3 via svarskort. Totalvolymen har ökat från föregående år då vi fick in 25 synpunkter. Vid starten 2009 fick vi in 22 synpunkter.

Den vanligaste kategorin av synpunkter under 2018 har gällt bygg- och miljöfrågor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 5

Dnr MB-2018-2329

Intern kontrollplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollplanen för 2018, dnr MB-2018-2329.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till den interna kontrollplanen för 2019, dnr MB-2018-2329.

Ärende

Utfallet av den interna kontrollverksamheten som genomförts under 2018 redovisades för nämnden.

En intern kontrollplan för 2019 är upprättad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 6

Dnr MB-2016-X

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 mars 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § D-2017-X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 18 april 2016. Av inspektionsrapporten som skickades den 17 augusti 2016 framgår vilka brister som upptäcktes.

I inspektionsrapporten påpekas följande brister:

- trekammarbrunnen var översvämmad, varken in- och utlopp eller eventuella avskiljningsväggar kunde ses
- funktion och storlek på slamavskiljaren är okänd
- eventuell fördelningsbrunn var översvämmad, varken inlopp eller eventuella utlopp kunde ses
- eventuell infiltrationsbädd på 45 m² är underdimensionerad för två hushåll
- luftningsrör saknas
- anläggningen har hög ålder

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2019. Fastighetsägarna har nu kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid på grund av ekonomiska skäl. Miljö- och byggnämnden finner att de anledningar som framförts är tillräckliga för att förlänga åtgärdstiden. Den nya åtgärdstiden blir samma som grannens, med vilken de delar nuvarande avloppsanläggning.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 2 år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid på 2 år är rimlig då fastighetsägaren har framfört ett tydligt behov av längre åtgärdstid.



Forts § 6

Upplysningar

Den som anlägger eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 7

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet	X
Fastighetsägare	X, X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 8 300 kr vardera, förbjuda X, personnummer X, X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 augusti 2019 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 20 maj 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Anläggningen har hög ålder.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D X-2013 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D X-2013 beslutat att från och med den 1 januari 2019 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 januari 2019 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 7

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X, X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 8

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 augusti 2019 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 9 juli 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- Den efterföljande reningen i stenkista uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Tillstånd för anläggningen saknas.
- Anläggningen har hög ålder.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D X 2013 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D X-2013 beslutat att från och med den 1 januari 2019 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 januari 2019 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 8

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 9

Dnr MB-2013-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 januari 2020 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 21 maj 2013. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- Den efterföljande reningen i stenkista uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå.
- Anläggningen har hög ålder.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D X-2013 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut. Fastighetsägaren har kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid på grund av sjukdom. Miljö- och byggnämnden finner att de anledningar som framförts är tillräckliga för att förlänga åtgärdstiden i enlighet med fastighetsägarens begäran.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D X-2013 beslutat att från och med den 1 januari 2019 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 januari 2019 förenas förbudet med ett vite. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid är rimlig då fastighetsägaren har framfört ett tydligt behov av längre åtgärdstid.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 9

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 10

Dnr MB-2017-X

Handläggning av slamtömningsdispens

Fastighet X

Fastighetsägare X

Yttrande

Efter inventering av avloppsanläggningen på fastigheten X år 2012, meddelade miljö- och byggnämnden ett förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten. X överklagade förbudet till länsstyrelsen, som avsåg överklagandet. Vid hennes ansökan om tillstånd att anlägga en ny avloppsanläggning, kom det fram att det fanns två lägenheter i bostadshuset. I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd framgår det att anläggningen därmed ska dimensioneras för två hushåll, även om anläggningen vid provningstillfället har en låg belastning. En ny avloppsanläggning, som är dimensionerad för två hushåll, inrättades 2015.

Enligt Vetlanda kommuns renhållningsordning ska alla slamavskiljare tömmas av kommunens entreprenör en gång per år. Ansökan om längre tömningsintervall beslutas av miljö- och byggnämnden. Enligt delegationsordningen handläggs denna typ av ärende av tjänsteman på miljö- och byggförvaltningen. Alla delegationsärenden redovisas vid miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde. En ansökan om dispens för längre tömningsintervall lämnades in av X den 15 december 2017. Miljö- och byggnämnden beviljade dispens för längre tömningsintervall, det vill säga en gång vartannat år, den 19 december 2017, då anläggningen har en låg belastning. Intervallet på vartannat år är i enlighet med Njudung Energi i Vetlanda AB:s riktlinjer, då det är vattentoalett kopplat till avloppsanläggningen.

Ett eventuellt överklagande av beslutet skulle ha kommit in till miljö- och byggförvaltningen inom tre veckor från dess att X fått ta del av beslutet. X skickade in en skrivelse den 26 mars 2018 med frågor om tömningsintervallet av trekammarbrunnen och handläggningen av ärendet. Miljö- och byggförvaltningen skickade ett e-post meddelande till X den 6 april 2018, samt ett brev den 20 april 2018, med önskemål om förtydligande av skrivelsen. Något förtydligande från X har inte kommit in.



Forts § 10

X har nu vägrat låta kommunens entreprenör slamsuga trekammarbrunnen på fastigheten, trots att det är tid för slamtömning. Miljö- och byggförvaltningen skickade en informationsskrivelse till X den 9 januari 2019. I den framgår det att hon har beviljats slamtömning vartannat år i enlighet med angivna riktlinjer, samt att hon har möjlighet att göra en ny formell ansökan om ett längre intervall än två år. Det framgår även att handläggningen av ansökan kostar 925 kr och att ett avslag från miljö- och byggnämnden kan överklagas till länsstyrelsen, aktuell blankett bifogades. Ingen komplett ansökan har kommit in.

Utdrag skickas till

X

Njudung Energi i Vetlanda AB

Bilagor

Delegationsordningen



§ 11

Dnr MB-2017-X

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § X-2018.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 4 december 2016 beslutat, vid vite om 2 000 kronor, att förbjuda X att från och med den 1 januari 2019 hålla mer än fyra duvor på fastigheten X.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren flyttat alla duvorna från fastigheten. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till:

X



§ 12

Dnr MB-2016-X

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § X-2018.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 november 2018 beslutat, vid vite om 10 000 kronor, att X ska låta utföra en OVK-kontroll av ventilationssystem på fastigheten X. Den 8 januari 2019 kom ett godkänt OVK- protokoll in till miljö- och byggförvaltningen.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren anlitat en OVK-kontrollant som har skickat in protokoll till förvaltningen.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till:

X



§ 13

Dnr MB-2018-2191

Avslag för ansökan om bygglov för ändrad användning från kallvind till lägenhet

Fastighet Ärlan 17

Sökande J-N Ärlan AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan för ändrad användning från kallvind till lägenhet på fastigheten Ärlan 17.

Avgift: 3 670 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser inredning av en ny lägenhet i befintlig kallvind. Sökanden har tänkt anordna tre nya takkupor.

Byggnaden där den nya lägenheten ska inredas har idag tre våningar med vindsutrymme. Hissen går upp till vinden.

Enligt gällande detaljplan är endast tre våningar tillåtna och vind får ej inredas. Detta har kommunicerats med sökande som vidhåller sin ansökan.

Motivering

Enligt gällande detaljplan får endast tre våningar byggas och vind får ej inredas. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen med en extra våning inte är en liten avvikelse och kan därför inte bevilja bygglov för åtgärden.

I olika rättsfall, bland annat P 1287-12 från Mark- och miljööverdomstolen, framgår det att en ny våning inte är att anse som en liten avvikelse.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt



Forts § 13

Upplysningar

Sökande görs uppmärksam på att det finns möjlighet att initiera ett planförfarande för att upprätta en ny detaljplan som kan möjliggöra tänkt åtgärd.

.....

Beslutet skickas till

J-N Ärlan AB

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 14

Dnr MB-2017-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 7 840 kronor.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har fått in ett klagomål på otillåten markuppfyllnad. X har sökt och beviljats marklov i efterhand för detta men någon rättelse gjordes aldrig.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är marklovspliktig och kräver startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen krävs det marklov för fyllning av mark inom detaljplanelagt område.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. § 17 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt 9 kap. § 17 punkt 1 plan- och byggförordningen 7 840 kronor.



Forts § 14

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 15

Dnr MB-2013-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 40 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X med personnummer X att ha utfört följande åtgärder:

- Riva och forsla bort brandresterna från fritidshuset samt allt eventuellt övrigt avfall på tomten

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 4 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick ett flertal klagomål på ett fritidshus som brandskadats våren 2013. Huset står på en arrendetomt på fastigheten X. Miljö- och byggnämnden förelade arrendatorn den 2 juli 2013 att forsla bort resterna av fritidshuset och ta hand om sina tillhörigheter. Arrendatorn har, efter många försök, inte kunnat delges. Fastighetsägaren fick in avgiften för arrendet 2014 och hade då inte någon laglig rätt att ta bort brandresterna.

Ett flertal återkommande klagomål har sedan dess kommit in till miljö- och byggförvaltningen. Diskussioner har förts med fastighetsägaren som den 29 augusti 2017 meddelade att en juridisk process om uppsägning av arrendatorn skulle påbörjas och därefter skulle fastigheten städas upp. Enligt ytterligare klagomål under hösten 2018 har inga åtgärder vidtagits.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 11 december 2018. Fastighetsägaren har meddelat att på grund av olika omständigheter har rivningen inte blivit gjord. Rivningen kommer utföras under första halvåret 2019.

Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten den 17 januari 2019 och brandresterna har inte forslats bort.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Resterna från byggnaden utgör en potentiell fara för de boende runt om i området.



Forts § 15

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 16

Dnr MB-2018-X

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § X-2018, att vidta åtgärder för skyltanordning.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 4 december 2018 beslutat, vid vite om 10 000 kronor, att:

- Ljusstyrkan ska regleras efter övriga ljusförhållanden, solljus, molnigt, dagtid, kvällstid.
- Skylten får inte lysa starkare än 150 candela/m² efter solens nedgång.
- Bilder bör utformas med mörk bakgrund för att minska omgivningspåverkan.
- Bilden får inte bli helt mörk vid bild byte.
- Led-skylten ska vara helt släckt mellan kl. 22:30-07:00 vardagar samt helger.

Miljö- och byggförvaltningen har den 10 januari 2019 gjort ett tillsynsbesök på platsen och LED-skylten var då släckt.

Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren släckt LED-skylten samt meddelat att den ska monteras ned. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

.....

Beslutet skickas till

X
X
X



§ 17

Riktlinjer för skylt- och ljusanordningar i Vetlanda kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillägg avseende elektroniska skyltar till gällande riktlinjer för skylt- och ljusanordningar.

Ärende

Vetlanda kommun beslutade 2016 att ta fram riktlinjerna för skylt- och ljusanordningar. Riktlinjerna fungerar bra, men det kommer allt oftare in frågor om elektroniska skyltar i form av bildväxlande LED- skärmar. Gällande riktlinjer behandlar inte denna typ av skyltar tillräckligt ingående så det finns behov av ett tillägg i policyn som reglerar var skyltar ska få placeras, drifttider, ljusstyrka, regler för bildväxling med mera.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har hittills gett ett bygglov för bildväxlande LED- skylt. Skylten har medfört att vi har fått starta tillsynsärende på grund av att grannar klagat på bländning och att skylten är i drift dygnet runt.

Lagrum

Lagrum som bland annat berörs är:

I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar (PBF, 6 kapitlet 3 §).

I ordningslagens 3 kap 1 § första stycket finns bestämmelser som innebär att man inte får sätta upp skyltar på offentlig plats utan tillstånd av polismyndigheten

Lokala ordningsföreskrifter, höjder för skylt, framkomlighet för sopning och snöröjning.

Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.



§ 18

Deltagande i kurser

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att alla ledamöter och ersättare har möjlighet att delta på:

- Miljösamverkan Jönköping läns utbildningar för förtroendevalda rörande livsmedelslagen den 11 mars och miljöbalken den 19 mars i Jönköping
 - SKL:s webbsända utbildning om plan- och bygglagen den 21 mars i Hexagon.
-



§ 19

Ändrad veckodag för sammanträdet i mars

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra sammanträdesdag från den 11 mars till den 12 mars på grund av politikerutbildning.

.....



§ 20

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2018-2329-4
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2018-2329-3

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, avslår överklagandet, byggsanktionsavgift, dnr MB 2016-X
- X, avslår överklagandet, bygglov, dnr MB-2018-X
- X, ändringstillstånd, ansökan om utökad produktion, dnr MB-2017-X

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, överklagan om avslag på bygglov, dnr MB-2018-X

.....