



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14.40
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (-) 2:e vice ordförande Arne Hägg (C) Henrik Freij (M) Anders Rodewald (KD) 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Mikael Loberg (SD)
Övriga deltagare	Catarina Rönnung (S) Jörgen Samuelsson (L) Eva-Lott Karlsson § 147 Linda Almqvist §§ 148–149 Per-Erik Paulsson §§ 150–152 Jennie Adolfsson §§ 153–154
Utses att justera	Arne Hägg
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen tisdagen den 8 november 2022
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 146–155 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Sven-Åke Karlsson
	Justeringsperson _____ Arne Hägg

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2022-11-08
Datum när anslaget tas bort:	2022-11-29
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 146

Ändringar i föredragningslistan

Extra ärende, x



§ 147

Dnr MB-2020-x

Förfrågan om begäran om utdömande av vite

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut §x–2022, begäran om utdömande av vitesbeloppet på 5 000 kronor.

Ärende

Fastighetsägaren till x har kontaktat mark- och miljödomstolen och ifrågasatt nämndens begäran om utdömande av vite.

Beslutet skickas till

johanna.karrman@dom.se

Bilagor

Beslut §x–2022



§ 148

Dnr MB-2016-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet x

Husägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda x, att från och med den 1 november 2023 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § x-2022.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 17 maj 2016.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Slamavskiljningen i enkammarbrunnen är inte tillräcklig
- Efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- Anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Efter inventeringen har miljö- och byggnämnden meddelat ett förbud vid vite att från och med den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Husägaren har den 6 oktober 2022 kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid, med motiveringen att huset är till försäljning och planen är att ny ägare ska anlägga avlopp efter eget behov. Huset används för närvarande mycket sporadiskt.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden bedömer att den förklaring som husägaren gett är rimlig och kan därmed medge en förlängd åtgärdstid, med samma vitesbelopp som tidigare. Miljö- och byggnämnden har också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 148

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 149

Dnr MB-2021-x

Vitesföreläggande om att åtgärda höga radonvärden

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 5 000 kronor, förelägga x att åtgärda radonstrålningen i flerfamiljshus på fastigheten x, Vetlanda, så att årsmedelvärdet på radon i lägenheterna understiger 200 Bq/m³. Resultat av uppföljande radonmätningar ska redovisas till miljö- och byggnämnden senast den 1 juni 2023.

Ärende

Av protokoll till de radonmätningar som genomförts 2021 på fastigheten x framgår det att radongashalten i lägenhet 1301 har ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³. När mätvärdet visar att det är mer än 200 Bq/m³ i inomhusluften ska fastighetsägaren utföra åtgärder för att minska risken att hälsan hos de boende ska påverkas negativt.

Miljö- och byggnämnden har i tidigare beslut § D-2021-x förelagt fastighetsägaren att senast den 1 juni 2021 skicka in en redovisning över vilka åtgärder som kommer att utföras eller har utförts för att sänka radonhalten i lägenheter på fastigheten. Den 18 oktober 2021 kom ett svar att en konsult anlåtats för att reda ut vad som krävs. Vid förfrågan om uppföljning den 27 juni 2022 fick miljö- och byggförvaltningen inget svar.

Vitesföreläggandet har skriftligen kommunicerats med fastighetsägaren, några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

När det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller bildas radon som är en osynlig och luktfri radioaktiv gas. Radongasen sönderfaller i sin tur till radondöttrar som i luften kan fastna på bland annat damm- och rökpartiklar som kan följa med vår inandningsluft ner i lungorna. Höga halter av radon i bostadsluften utgör en hälsorisk och därför finns ett riktvärde på 200 Bq/m³.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förelagt och påmint fastighetsägaren om åtgärder. Eftersom varken tidsatt åtgärdsplan eller resultat från uppföljande mätningar kommit in förenas föreläggandet med ett vite.

Orsak till radon

Det är viktigt att ta reda på varifrån radonet kommer innan man vidtar åtgärder. Det finns företag som kan hjälpa till med att spåra läckor där radongasen kommer in i huset och sedan föreslå åtgärder. Ibland kan det räcka med tätning vid t.ex. genomföringar av VVS, el eller liknande. I andra fall kan mer kostsamma åtgärder krävas. Det kan löna sig att jämföra kostnaden mellan olika företag.



Forts § 149

Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter.

Enligt 33 § pkt 1 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 150

Dnr MB-2022-x

Föreläggande vid vite att utföra åtgärder på x

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar vid vite att förelägga fastighetsägaren x med organisationsnummer x, att **senast vid nedan angivna tidpunkter** ha utfört följande åtgärder:

1. **Senast två månader efter delgivning** åtgärdat utvändiga trappor och vindfång inklusive halkskydd och ledstänger till lägenheter med adress x enligt inlämnad åtgärdsplan. Vitesbelopp: 20 000 kronor
2. **Senast två månader efter delgivning** uppvisat avtal med ventilationsfirma eller annan entreprenör om årligt underhåll av FTX aggregat i samtliga lägenheter på fastigheten enligt inlämnad åtgärdsplan. Vitesbelopp: 5 000 kronor
3. **Senast två månader efter delgivning** kontrollerat och åtgärdat funktionen på dräneringsslangar från FTX aggregat till avlopp i samtliga lägenheter på fastigheten enligt inlämnad åtgärdsplan. Vitesbelopp 10 000 kronor
4. **Senast sex månader efter delgivning** bytt rötskadat trä på balkonger på övre plan tillhörande lägenheter på x enligt inlämnad åtgärdsplan. Vitesbelopp 20 000 kronor
5. **Senast två månader efter delgivning** inkommit med skriftlig egenkontrollrutin för hur boende på fastigheten under dagtid, kvällstid och helg ska kunna kontakta fastighetsägare och/eller fastighetsskötare vid behov av hjälp med bostadsrelaterade frågor på fastigheten. Vitesbelopp 5 000 kronor



Fors § 150

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 5 september 2022 fått in klagomål om att det är svårt att få tag på fastighetsägaren, att utvändiga trappor samt balkonger är i dåligt skick, regelbunden skötsel av FTX-aggregat i lägenheter saknas samt att fasad, fönsterfoder och vindskivor är i dåligt skick.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde tillsynsbesök på fastigheten den 16 september då klagande, ytterligare två hyresgäster samt fastighetsägaren var med. Vid besöket noterades brister på utvändiga trappor, svårigheter med skötsel av FTX-aggregat i klagandes lägenhet, bristande funktion på dräneringsslang från FTX-aggregat samt eftersatt underhåll av fasad, foder och vindskivor.

Miljö- och byggförvaltningen begärde efter tillsynen att fastighetsägaren skulle komma in med en åtgärdsplan för påtalade brister. Den 17 oktober lämnade fastighetsägaren in en åtgärdsplan enligt miljö- och byggförvaltningens begäran.

Åtgärdsplanen beskriver tidsatta åtgärder med utvändiga trappor, balkonger, fasad och vindskivor samt regelbunden skötsel av FTX aggregat.

Klagande samt andra boende på fastigheten har även påtalat svårigheter med att komma i kontakt med fastighetsägare eller fastighetsskötare.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas samt att brister som orsakar olägenheter åtgärdas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

Delar av byggnaden utgör en potentiell fara för de boende i fastigheten och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.

Byggnaden ska även vara säker ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

De tidpunkter som angivits i inlämnad åtgärdsplan anses rimliga och i vitesföreläggandet har nämnden beaktat de föreslagna tiderna.



Forts § 150

Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken (1998:808) anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel för beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag på förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap. 18 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 151

Dnr MB-2022-x

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 22 218 kronor. Beräknad sanktionsavgift är nedsatt till hälften. Faktura skickas separat.

Ärende

x har sökt och beviljats bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten x. Något startbesked har dock inte meddelats.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats dels muntligt vid tekniskt samråd den 29 september 2022, dels med e-post den 4 oktober 2022.

Synpunkter från sökande och kontrollansvarig har kommit in. Sökande menar att han inte har tillräcklig kompetens för administrationen runt byggprojektet och därför litat på sin kontrollansvarige. Kontrollansvarig menar att han inte tagit del av beslutet och att han fått uppfattningen om att fastighetsägaren fått ett muntligt klartecken.

Motivering

Av bygglovet framgår att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked meddelats. Sökanden har tagit del av bygglovet.

Sökande har fått muntlig upplysning av byggnadsinspektör att schaktarbeten får utföras innan utfärdat startbesked, men att tekniskt samråd ska hållas och startbesked ska utfärdas innan grundarbeten påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eftersom grund och husstomme uppförts innan utfärdat startbesked.

Miljö- och byggnämnden kan sätta ner sanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om man tycker att det finns skäl för det.



Forts § 151

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 44 436 kronor

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 152

Dnr MB-2022-x

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet x
Sökande x

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten x.

Avgift: 6 570 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnadens BYA är 198 kvm. Byggnationen kommer ske i två etapper.

Berörda grannar på fastigheterna x har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna x har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna x har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

De tycker bland annat att tillbyggnaden blir stor, inte passar in i omgivningen och att deras utsikt över ängar och öppna vyer blir förstörd. De är oroliga att lugnet som finns kommer bli förstört och att deras fastigheter kommer minska i värde. Ryktet säger att det ska bedrivas en teaterskola i byggnaden och det kommer bli mycket folk där.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och har lämnat följande yttrande:

Tillbyggnaden kommer främst användas för familj och vänner som bor över. I framtiden kommer möjligtvis några få kurser inom drama att hållas.

Miljö- och byggnämndens bedömning framgår av beslutets motivering.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.



Forts § 152

Motivering

Tillbyggnaden av bostadshuset är både större och högre än befintligt bostadshus. Fasaden mot vägen blir oproportionerligt lång. Övriga byggnader i byn är av mindre karaktär. Bedömningen är att byggnationen inte passar in i landskapet.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Beslutsunderlag

MB-2022-x fasadritning, etapp 2...
MB-2022-x
MB-2022-x
MB-2022-x bilaga 1
MB-2022-x bilaga 2
MB-2022-x bilaga 3
MB-2022-x bilder
MB-2022-x yttrande på tyska
MB-2022-x bemötande av synpunkter

Lagrum

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Beslutet skickas till

x

Sakägare med synpunkter

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 153

Dnr MB-2022-x

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x ska betala en byggsanktionsavgift på 10 626 kronor. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till hälften. Faktura skickas separat.

Ärende

Ärendet avser olovligt byggande av carport och förråd. Åtgärderna beräknas uppta 53 kvadratmeter bruttoarea.

Tekniska kontoret gör regelbundet inmätningar av byggnader för att ajourhålla kommunens primärkarta. Om en byggnad mäts in och det saknas bygglov rapporteras det till miljö- och byggförvaltningen som är tillsynsmyndighet.

Vid inmätning den 26 augusti 2022 visar det sig att carport och förråd saknar bygglov och startbesked.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med x den 30 augusti 2022. Den 12 september 2022 ringer x till miljö- och byggförvaltningen och meddelar att åtgärderna utfördes mellan år 2016–2017. Förklaringen som gavs var att fastighetsägaren trodde att carport och förråd var sådana bygglovsbefriade åtgärder som kan uppföras som skärmtak och friggebod utan bygglov och startbesked.

x har sökt bygglov i efterhand för åtgärderna den 18 oktober 2022. Förutsättningar finns att bevilja bygglov i efterhand.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Avgiften har satts ner till hälften då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.



Forts § 153

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 21 252 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 154

Dnr MB-2022-1753

Beslut om arkitektur- och byggnadsvårdspris

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inrätta ett kommunalt arkitektur- och byggnadsvårdspris.

Förslag till riktlinjer för utdelande av arkitektur- och byggnadsvårdspris kommer att skickas till berörda nämnder för synpunkter.

Ärende

Vetlanda arkitektur- och byggnadsvårdspris inrättas för att uppmärksamma god arkitektur, byggnadsvård och gott hantverk.

Priset ska kunna tilldelas för nybyggnad, ombyggnad, inredning, restaurering eller andra förtjänstfulla insatser som gjorts inom olika arkitektoniska områden.

Vetlanda kommun har tidigare tagit fram ett fördjupat underlag för att kulturmiljövårderna i Vetlanda ska tas tillvara. Arkitektur- och byggnadsvårdspriset syftar till att vara en del av arbetet med att förbättra förutsättningarna för att bevara en god bebyggd miljö.

Beslutet skickas till

Berörda nämnder

Bilaga

Förslag till riktlinjer för utdelande av pris



§ 155

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 september - 18 oktober, dnr MB-2022-1979-1
- Delegationsbeslut 19 september - 18 oktober, dnr MB-2022-1979-2
- x, 1st beslut har överklagats, förbud att släppa ut avloppsvatten, dnr MB-2022-x
- x, avskrivning av utdömande av vite, dnr MB-2020-x

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, avlopp

- x

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- x

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, bygg

- x

Beslut från länsstyrelsen

- x, avslår överklagandet om försiktighetsåtgärder för lagring och återvinning av plastavfall, dnr MB-2021-x
- x, avslår överklagandet om återvinning av avfall för anläggningsändamål, dnr MB-2021-x
- x avslår överklagandet för bygglov för fritidshus, dnr MB-2022-x
- x, ändrar det överklagande beslutet, prövning av föreläggandet om komplettering av miljöutredning och saneringsanmälan, dnr MB-2020-x

Beslut från mark- och miljödomstolen

- x, avslår överklagandet om förhandsbesked för fritidshus, dnr MB-2021-x
- x, avslår ansökan om utdömande av vite, dnr MB-2016-x

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- x, ger inte prövningstillstånd, utdömande av vite, dnr MB-2013-