



Plats och tid	Teamsmöte, kl. 12.30-14.30	
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (M) 2:e vice ordförande Arne Hägg (C) Henrik Freij (M) från kl. 13.52 § 4	
Tjänstgörande ersättare	Mikael Loberg (SD) Jörgen Samuelsson (L)	
Övriga deltagare	Andreas Erlandsson §§ 2–3 Maria Melakari § 4 Linda Almqvist, Thomas Svensson § 5 Ulrika Lövfors § 6 Eva-Lott Karlsson § 7 Linda Almqvist §§ 8-9 Jennie Adolfsson § 10 Julia Lennartsson § 11 Susanne Weinfors § 12 Per-Erik Paulsson §§ 13-14 Jessica Olsson § 15	
Utses att justera	Sten Johansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen tisdagen den 8 februari 2022	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer 1–16 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande	_____ Sven-Åke Karlsson
	Justeringsperson	_____ Sten Johansson

## Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2022-02-08

Datum när anslaget tas bort: 2022-03-01

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Sammanträdet började med redovisningar från de respektive avdelningarna bygg, miljö och livsmedel. Redovisningarna innehöll en uppföljning av förra årets verksamhet samt planer för årets verksamhet.

-----



§ 2

Dnr MB-2022-11

## **Kontrollplan för livsmedelstillsyn 2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2022 för sin verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen.

### **Ärende**

Enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 3

Dnr MB-2022-11

## **Kontrollplan för animaliska biprodukter 2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2022 för sin verksamhet enligt lagen om animaliska biprodukter.

### **Ärende**

Enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625, ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 4

Dnr MB-2022-11

## **Kontrollplan för läkemedels-, tobaks- och folkölsförsäljning 2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2022 för sin verksamhet enligt läkemedelslagen, tobakslagen och alkohollagen.

### **Ärende**

Enligt läkemedelslagen, ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 5

Dnr MB-2022-11

## **Tillsynsplan för miljötillsyn 2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2022 för sin verksamhet enligt miljöbalken.

### **Ärende**

Enligt miljöbalkens bestämmelser, miljötillsynsförordningen, ska nämnden formellt fastställa en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

.....



§ 6

Dnr MB-2022-11

### **Intern kontrollplan**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollen för 2021, dnr MB-2021-72.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till den interna kontrollen för 2022, dnr MB-2022-11.

#### **Ärende**

Utfallet av den interna kontrollen som genomförts under 2021 redovisades för nämnden.

En plan för intern kontroll för 2022 är upprättad.

---

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 7

Dnr MB-2022-11

## **Uppföljning av verksamhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den reviderade planen för nämndens uppföljning av verksamheten.

### **Ärende**

Nämnden ska kontinuerligt följa upp verksamheten och denna plan beskriver på vilket sätt det görs.

---

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnämndens ledamöter





§ 8

Dnr MB-2016-X

## Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X, att från och med den 1 mars 2025 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § D-2017-X.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 2 juni 2016.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- det finns slam på trekammarbrunnens T-rör som visar att brunnen har varit översvämmad
- efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2017-X som var ställt till X som hyr byggnaderna på fastigheten. Efter påminnelsen har X kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid på tre år, eftersom fastigheten ligger inom ett område som ska detaljplaneläggas och exploateras och byggnaderna kommer då att rivas.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid är rimlig med den förklaring fastighetsägaren har lämnat. Adressaten ändras så att förbudet ställs till X.



Forts § 8

## Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

## Beslutet skickas till

X

X

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 9

Dnr MB-2016-X

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite om 25 000 kr vardera, förbjuda X och X, att från och med den 1 augusti 2022 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 17 maj 2016.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- Slamavskiljningen i enkammarbrunn är inte tillräcklig
- efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § X-2020 och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § X-2020 beslutat att från och med den 1 januari 2022 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 januari 2022 förenas förbudet med ett vite.

### Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 9

## Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

## Beslutet skickas till

X

X

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 10

Dnr MB-2021-2373

### Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Fastighet           Bäckfåran 11  
Sökande             Vetlanda Padelcenter AB

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lagerlokal till lokal för padelverksamhet på fastigheten Bäckfåran 11. Lovet gäller till och med den 2 mars 2032.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift: 37 960 kronor. Faktura skickas separat.

#### Ärende

Ansökan avser ändrad användning, från industri-/lagerlokal till padelverksamhet. Berörd bruttoarea beräknas till 1 357 kvm inkl. entresolplan.

Berörda grannar på fastigheterna Bäckfåran X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

#### Motivering

Åtgärden strider mot gällande detaljplan som anger industriändamål.

Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och ses som en användning av tillfällig karaktär då byggnaden inte behöver rivas eller väsentligt byggas om inför framtida avveckling av idrottsverksamheten.

#### Beslutsunderlag

MB-2021-2372-1 Ansökan  
MB-2021-2372-1 Ritningar  
MB-2021-2372-1 Situationsplan



Forts § 10

### Lagrum

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

### Upplysningar

Brandskyddsbeskrivning ska lämnas in för den ändrade verksamheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän bygglovet har vunnit laga kraft, det vill säga fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Inlämnad avvecklingsplan ska vara fullföljd senast då tiden för beslutet går ut.

---

### Beslutet skickas till

Vetlanda Padelcenter AB

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 11

Dnr MB-2021-2330

### Bygglov för plank

Fastighet Lektorn 22

Sökande Venera Tahiri

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank som är högst 1,6 meter och minst 50 centimeter in på fastigheten Lektorn 22.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Avgift: 2 450 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

Ansökan avser uppsättning av plank i tomtgräns med en höjd på högst 1,6 meter.

Berörda grannar på fastigheterna X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Vi har i nuläget en häck ca 1,40 hög, på vänstersidan som vi ansvarar för. Vår tanke är att behålla endast denna häck som gräns mellan våra tomter. Tomterna i vårt radhusområde är små ca 7,5 meter breda och ett plank skulle ta mycket ljus och skugga då detta är vårt söderläge. Vi motsätter oss därmed bygglov för plank.

Ägaren på fastigheten X har muntligt meddelat att han godkänner åtgärden om häcken får vara kvar.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

Ett staket behövs för sonens säkerhet. Staketet kommer helt att placeras på min tomt. Häcken på grannfastigheten kommer inte att beröras.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är möjligt att bevilja bygglov om planket placeras minst 50 centimeter in på fastigheten så att häckarna på båda sidorna kan skötas.



Forts § 11

### Beslutsunderlag

MB-2021-2330-1 Ansökan  
MB-2021-2330-1 Situationsplan  
MB-2021-2330-1 Bild på plank  
MB-2021-2330-5 Synpunkter från X  
MB-2021-2330-6 Synpunkter från X  
MB-2021-2330-7 Yttrande från sökande

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän bygglovet har vunnit laga kraft, det vill säga fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

---

### Beslutet skickas till

X  
Fastighetsägare till X och X

### Bilagor

Delgivningskvitto  
Information om hur beslutet kan överklagas





§ 12

Dnr MB-2021-X

## Avslag på ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage

Fastighet X  
Sökande X och X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage, med nuvarande placering av byggnader, på fastigheten X.

Avgift: 5 940 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med garage.

Sökande vill placera byggnaderna på mark som brukas som betesmark i dagsläget. Marken ligger i direkt anslutning till annan jordbruksmark, bete och åker, samt intill skog. Den markerade tomten utgörs även av skog och ett dike löper genom tomtens västra del. Den del som utgörs av bete är betat, men längst med en sträcka av diket har sly inte röjts bort under de senaste åren. Bedömningen är att den aktuella delen av betet som sökande vill placera byggnaderna på är brukningsvärd jordbruksmark. Om den delen av betet bebyggs och görs om till tomtmark försämrar det även brukningsvärdet på det övriga betet då det blir betydligt mindre.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig och presentera andra lokaliseringar av åtgärden och har lämnat följande yttrande:

Sökande vill behålla placeringen av enbostadshuset och garaget då det vid kontakt med markägaren har uppgetts att marken inte är kontinuerligt brukad sedan år 2004, eftersom det inte funnits någon nötboskap på fastigheten. Marken har sporadiskt använts som bete någon gång per år, främst som genomgång till större betesmarker. Ingen arrendeavgift har erhållits för detta. Stöd har erhållits från Jordbruksverket till och med år 2020.

Jordbruksmarken anses inte vara brukningsvärd på grund av otillgänglighet för maskiner vid omsådd och att arealen är för liten för att vara attraktiv som betesmark, (ca 40 X 75 m). Resten av ytan består av fuktigt naturbete. Att ordna så marken blir brukningsvärd anser markägaren inte är ekonomiskt försvarbart. Sökande önskar att få den aktuella lokaliseringen prövad, även om andra alternativ enligt uppgift är möjliga för dem.

Då begärda kompletteringar i ärendet inte kommit in och underlaget därmed inte är tillräckligt komplett för ett remissutskick, har berörda grannar på fastigheten X inte getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnämndens bedömning av yttrandet framgår av beslutets motivering.



Forts § 12

## Motivering

Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och därmed även brukningsvärd.

I MÖD 2019-03-19, mål nr P 7786–18 och P 7791–18, ansåg Mark- och miljööverdomstolen att det inte fanns förutsättningar att ge bygglov för ett enbostadshus och garage på jordbruksmark, eftersom det inte bevisats att byggnationen hade ett väsentligt allmänintresse.

Det är inte i sig tillräckligt att den ansökta bebyggelsen syftar till att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse för att den ska vara tillåtlig enligt 3 kap. 4 § MB. Det krävs även att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Fastighetens totala areal uppgår till cirka 115,6 hektar. Någon konkret redogörelse för alternativa lokaliseringar av enbostadshuset har inte presenterats och anses därför inte tillräcklig för att kunna bedöma att det skulle vara nödvändigt att ta jordbruksmarken i anspråk.

Sökande har getts möjlighet att lämna in alternativa placeringar men vill ha den aktuella platsen prövad.

## Beslutsunderlag

MB-2021-2265-1 Ansökan, värdering och situationsplan

MB-2021-2264-3 Bilder, sly vid dike, övrigt bete

MB-2021-2265-6 Motivering 1 att vidhålla placering

MB-2021-2265-6 Planritning och fasader

MB-2021-2265-9 Motivering 2 att vidhålla placering

## Lagrum

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

## Upplysningar

Annan lokalisering av åtgärden kan sökas.

---

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Dnr MB-2021-X

## Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 21 180 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

X har inrättat ett lunchrum i industrilokal och i samband med detta gjort väsentlig ändring av ventilationen på fastigheten X. Åtgärden har inte anmälts till miljö- och byggförvaltningen och något startbesked har därför inte meddelats.

Arean på lunchrummet beräknas vara 158 kvadratmeter.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med X och X den 4 januari 2022. Inga synpunkter har kommit in.

### Motivering

Åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

### Lagrum

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver anmälan enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 8 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 13 § punkt 3 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja ett arbete med väsentlig ändring av ventilation innan man har fått startbesked 0,01 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



### Forts § 13

#### Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

---

#### Beslutet skickas till

X

#### Bilagor

Planritning med beräknad area

Foto

Avgiftsberäkning

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 14

Dnr MB-2021-X

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor vardera, förelägga fastighetsägarna X och X, att utföra följande åtgärder:

- Ta bort förrådsbyggnad som uppförts vid X.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast tre månader efter att ni tagit del av detta beslut.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om uppförande av byggnad inom strandskyddat område på fastigheten X. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att byggnationen strider mot strandskyddsreglerna eftersom byggnaden ligger några få meter från strandlinjen vid X. Vid platsen råder strandskydd inom 100 meter på land och i vattnet.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 3 november 2021 i samband med att tillsynsbesök tillsammans med fastighetsägaren ägt rum.

Vid tillsynsbesöket meddelade fastighetsägaren att förrådet snarast skulle tas bort från området.

Enligt uppgift från fastighetsägaren via e-post i början av januari 2022 uppgavs att förrådet ännu inte flyttats.

### Motivering

Generellt strandskydd infördes 1975 och gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Vid X är det skyddade området 100 meter från strandkanten.

Inom ett strandskyddsområde får inte:

- Nya byggnader uppföras
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Platsen bedöms vara i anspråkstagen och privatiserad i strid med strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för överträdelse mot strandskyddsreglerna enligt miljöbalken. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder i de fall byggnader uppförts i strandskyddat område.



Forts § 14

### Lagrum

Enligt miljöbalken 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inom ett strandskyddsområde inte

1. Nya byggnader uppföras

Enligt miljöbalken 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt miljöbalken 26 kap 14 § får beslut om föreläggande och förbud förenas med vite.

---

### Beslutet skickas till

X och X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 15

Dnr MB-2021-X

## Vitesföreläggande att följa villkor i gällande tillstånd

Fastighet X  
Verksamhetsutövare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar vid vite att förelägga verksamhetsutövaren X med organisationsnummer X (nedan kallat bolaget), att utföra följande åtgärder:

1. Bolaget ska följa villkor 6 och 9 i meddelat tillstånd från länsstyrelsen daterat 1983-06-22 med avseende på utsläppsmängderna av fosfor, kväve och BOD<sub>7</sub> från X samt haltökningen av fosfor i recipienten. Efterlevnaden kontrolleras efter den 31 december 2022. Vitesbelopp 50 000 kronor.
2. Senast 1 månad efter att bolaget har tagit del av detta beslut ska de låta en ackrediterad provtagare ta ut representativa vattenprover för analys av fosfor, kväve och BOD<sub>7</sub> uppströms och nedströms X på fastigheten X minst en gång i månaden. Vitesbeslopp 20 000 kronor.
3. Bolaget ska lämna in aktuell analysrapport till miljö- och byggförvaltningen senast 1 månad efter respektive provtagningstillfälle i enlighet med punkt 2. Vitesbelopp 5 000 kronor.

Punkt 2 och 3 ska fortlöpa tills det har konstaterats att villkor 6 efterlevs.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick ta del av rapporten från Emåförbundets fältundersökning som pågått upp- och nedströms X under november 2020 – oktober 2021. Av rapporten framgår att bolaget släpper ut betydligt mer fosfor och kväve till recipienten än vad deras tillstånd medger. De analysresultat som lämnats in med årsrapporterna under tidigare år överensstämmer inte med de vattenprover som Emåförbundet har tagit ut.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse MB-2021-X. Bolaget har lämnat följande synpunkter och kommentarer:

- Bolaget har inget att erinra mot det som kommunicerats.
- Bolaget yrkar dock att antalet provtillfällen bör kunna omprövas efter ett år.
- För att säkerställa provtagningen kommer de månatliga provtagningarna genomföras av SGS Analytics Sweden AB. Provtagningarna kommer att påbörjas under vecka 3.
- Provtagningspunkterna förläggs på samma plats som vid Emåförbundets fältundersökning.



Forts § 15

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att bolaget släpper ut mer näringsämnen till recipienten än vad deras tillstånd medger samt att deras uttagna vattenprover inte har varit representativa. Miljö- och byggnämnden anser därför att det är befogat att med vite förelägga bolaget att vidta åtgärder i enlighet med detta beslut.

Då det är okänt vilka resultat som de föreslagna åtgärderna som bolaget har framfört leder till, bedömer miljö- och byggnämnden att ingen tidsperiod för när månatliga prover ska tas ut kan sättas. Miljö- och byggnämnden avser istället att ompröva provtagningsfrekvensen när vidtagna åtgärder har bedömts vara tillräckliga för att villkoren i tillståndet ska kunna efterlevas.

### Lagrum

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken föreskrivs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

I samma kapitel men i 26 § står det att en tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut daterat 1983-06-22 lämnades tillstånd att inom fastigheten X bedriva X. Om inget annat framgår av villkoren i tillståndet ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökande angivit eller åtagit sig. För tillståndet gäller följande särskilda villkor:

1. Fodertillförseln får uppgå till högst 26 ton per år motsvarande en produktion av högst 20 ton per år. I odlingen får samtidigt hållas högst 16 ton. I den del av odlingen som finns i befintlig byggnad får produktionen högst uppgå till 400 kg per år.





### Forts § 15

2. Reningsanläggningen omfattande virvelseseparator och sedimentationsbassäng ska utformas på ett godtagbart funktionellt sätt. Slamvattnet, vars mängd högst utgör 0,05 % av det genom odlingen passerade vattnet dock högst 5 000 m<sup>3</sup>/år ska fällas med kalk innan det leds ut till recipienten. Detaljförslag på reningsanläggningen ska tillställas länsstyrelsen för godkännande i god tid före anläggningen tas i bruk. Utloppsledning från befintlig byggnad ska förses med silduk eller anordning med motsvarande funktion.
3. Med undantag för inomhusdelen får inte avloppsvatten ledas till recipienten före behandling i virvelseseparator med efterföljande sedimentationsbassäng där slamvattnet behandlas med kalk. Virvelseseparatorn och slambehandlingsdelen ska ha gemensam utloppsledning till recipienten.
4. Reningsanläggningen ska drivas så att högst möjliga effektivitet uppnås.
5. Tömning av slammet såväl i sedimentationsbassängen i befintlig byggnad som utomhus ska ske i sådan frekvens att optimal reningsdrift uppnås. Avsättningen för slammet ska redovisas genom avtal.
6. Från odlingen får som årsmedelvärde högst släppas 140 kg fosfor, 1 300 kg kväve samt 16 000 kg organisk substans mätt som BOD<sub>7</sub>. Fodergivan ska dock begränsas så att haltökningen i recipienten inte överstiger 0,004 mg/l som månadsmedelvärde. Detta motsvarar en högst fodergiva på 2 300 kg vid en vattenföring av 1,1 m<sup>3</sup>/s.
7. Anläggningen ska förses med fasta anordningar för kontinuerlig provtagning samt flödesmätning. Utformningen av dessa ska göras i samråd med länsstyrelsen.
8. Ett förslag till kontrollprogram ska upprättas av sökande och insändas för godkännande av länsstyrelsen senast två månader innan anläggningen tas i bruk. Programmet ska, dels omfatta till recipienten utgående vatten, dels recipienten. Den senare provtagningen ska inordnas i den samordnade recipientkontrollen för Emån.
9. Produktionen ska begränsas om satta utsläppsvillkor inte kan hållas.
10. Odlingen ska tas i drift före den 1 september 1984.

### Uppllysningar

I aktuellt kontrollprogram för provtagning i recipienten ska det finnas med rutiner för vilka åtgärder som vidtas vid avvikande provresultat. Det ska däri framgå vad som sker vid ett avvikande provresultat.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 16

### Meddelanden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2022-11-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2022-11-2

#### Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X

#### Beslut från länsstyrelsen

- X, redovisa resultat från radonmätning och betala handläggningsavgift, dnr MB-2020-X

#### Dom från mark- och miljödomstolen

- X, utdömande av vite, dnr MB-2020-X
- X, utdömande av vite, dnr MB-2016-X

#### Information från mark- och miljööverdomstolen

- X, utdömande av vite är överklagat till MÖD, dnr MB-2016-X

#### Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, buller från skrotverksamhet, dnr MB-2020-X
- X, förhandsbesked för fritidshus, dnr MB-2021-X
- X, försiktighetsåtgärder för lagring och återvinning av plastavfall, dnr MB-2021-X
- X, återvinning av avfall i anläggningsändamål, dnr MB-2021-X