



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- VÄG Vägområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GATA Industrigata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GC-VÄG Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

#### Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2p

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |                                 |  |               |  |             |  |             |
|--|---------------------------------|--|---------------|--|-------------|--|-------------|
|  | Fastighetsgräns                 |  | Stenmur       |  | Lövskog     |  | Avlopp      |
|  | Traktgräns                      |  | Slänt         |  | Barrskog    |  | Strandlinje |
|  | Kommungräns                     |  | Trappa        |  | Träd        |  | Avvägd höjd |
|  | Servitutsgräns                  |  | Väg           |  | Åker        |  | Rutnät      |
|  | Fastighetsbeteckning 1          |  | Gångstig      |  | Ång         |  | Fornminne   |
|  | Fastighetsbeteckning 2          |  | Gata          |  | Kärr        |  |             |
|  | Samfällighet                    |  | Kantsten      |  | Berg        |  |             |
|  | Bygg, fasadlinjer               |  | Järnväg       |  | Sten        |  |             |
|  | Bygg, takens begränsningslinjer |  | Vattendrag    |  | Nivåkurvor  |  |             |
|  | Staket                          |  | Bäck          |  | Elledning   |  |             |
|  | Häck                            |  | Dike          |  | Teleledning |  |             |
|  | Stödmur                         |  | Ågoslagsgräns |  | Teleplint   |  |             |

### GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000 Noggrannhet enl HMK-Ge.S.D Fastighetsredovisningen aktuell 200 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Jan-Åke Johansson  
planchef



DETALJPLAN FÖR  
**Tomasängen 3 och del av Tomasängen 2 samt del av Tomashöjden 1**

Vetlanda, VETLANDA KOMMUN

ANTAGEN AV KS 2019-09-04

Upprättad 2019-04-29, Rev 2019-07-03

LAGA KRAFT 2019-10-07

Jan-Åke Johansson  
Planchef