

# Plan- och bygglovstaxa

Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-19 § 114

# Innehåll

<b>Inledning</b>	3
<b>Allmänna regler om kommunala avgifter</b>	3
Kommunallagen	3
Självkostnadsprincipen	3
<b>Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan</b>	4
Inledande bestämmelser	4
Avgiftsbestämning	4
Beräkning av avgifter enligt taxans tabeller	5
Beräkning av avgifter enligt tidsersättning	5
Avräkning	5
Avrundning	5
Betaling av avgift	6
Överklagande av avgiftsbeslut	6
Benämning av faktorer för beräkning av avgifter	7
<b>Tabeller</b>	8
Tabell 1 – Objektsfaktorer	8
Tabell 2 – Kungörelse	9
Tabell 3 – Handläggningsfaktor för bygglov HF1	9
Tabell 4 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2	10
Tabell 5 – Justering av bygglovsavgifter	10
Tabell 6 – Nybyggnad	11
Tabell 7 – Nybyggnad - enkla byggnader, komplementbyggnader	12
Tabell 8 – Tillbyggnad	13
Tabell 9 – Övriga åtgärder	14
Tabell 10 – Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	15
Tabell 11 – Rivningslov	16
Tabell 12 – Skyltar	16
Tabell 13 – Marklov	16
Tabell 14 – Master, torn och vindkraftverk	17
Tabell 15 – Anläggningar, större bryggor	17
Tabell 16 – Övriga ärenden	18
Tabell 17 – Besked, strandskyddsdispens	18
Tabell 18 – Planavgift	19
Tabell 19 – Avgift för nybyggnadskarta	21
Tabell 20 – Avgift för utstakning	22
Tabell 21 – Lägeskontroll	23
Tabell 22 – Tillfälligt utnyttjande av geografisk information	24
Tabell 23 – Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	25
Tabell 24 – Utskrift	25

## **Inledning**

Denna taxa har tagits fram utifrån SKL:s förslag till plan- och bygglovtaxa 2011 och med utgångspunkt i den nya och förändrade plan- och bygglagen (2010:900) från 2 maj 2011.

Enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen stadgas att med byggnadsnämnd avses den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen. I Vetlanda kommun ligger planfrågor under kommunstyrelsen och bygglovshanteringen på miljö- och byggnämnden. Denna taxa gäller både för miljö- och byggnämndens och kommunstyrelsens verksamhet.

## **Allmänna regler om kommunala avgifter**

### **Kommunallagen**

Kommunallagen (2017:725) 2 kap. 5 § ger kommunen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Kommunfullmäktige beslutar om taxor och dess konstruktion. Mindre justeringar kan delegeras till berörd nämnd.

### **Självkostnadsprincipen**

För miljö- och byggnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen i enlighet med 2 kap. 6 § kommunallagen. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

### **Likställighetsprincipen**

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen enligt 2 kap. 3 § kommunallagen. Den säger att kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

# Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

## Inledande bestämmelser

### 1 §

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att miljö- och byggnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Miljö- och byggnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader som kommunen har för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (2017:725), om inte annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### § 2

Kommunfullmäktige beslutar om ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## Avgiftsbestämning

### § 3

Finner miljö- och byggnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Nämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## **Beräkning av avgifter enligt taxans tabeller**

### **§ 4**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen om allmän försäkring (1962:381) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Faktor N föreslås av Sveriges kommuner och Landsting (SKL) utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1,0 för kommuner med invånarantal däremellan. I Vetlanda kommun och i denna taxa tillämpas justeringsfaktor N = 1,0.

## **Beräkning av avgifter enligt tidsersättning**

### **§ 5**

Avgift kan även tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Den fastställda timtaxan i Vetlanda kommun är 2 % av aktuellt prisbasbelopp.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme och ersättning för resa kan debiteras om så erfordras.

## **Avräkning**

### **§ 6**

För startbesked gäller att om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker efter tio år.

## **Avrundning**

### **§ 7**

Alla avgifter avrundas enligt gällande avrundningsregler till hela tiotal kronor.

## **Betalning av avgift**

### **§ 8**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## **Överklagande av avgiftsbeslut**

### **§ 9**

Nämndens beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till miljö- och byggnämnden inom 3 veckor från den dag han fick del av beslutet.

---

Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2019. Taxan tillämpas på ärenden som kommer in efter denna dag.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
HF1	Handläggningsfaktor för bygglov
HF2	Handläggningsfaktor för startbesked
KF	Kungörelsefaktor
PBB	Prisbasbelopp
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
TF	Tidsersättningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mätningavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

## Tabeller

### Tabell 1 – Objektsfaktorer

Objektsfaktorer (OF) för handläggning av olika objekt - byggnader och anläggningar - beroende på storlek. Faktorn multipliceras med aktuella handläggningsfaktorer enligt tabeller nedan.

För nybyggnation gäller tabell 6 för nybyggnad, tabell 7 för enkla byggnader samt komplementbyggnader och tabell 8 för tillbyggnad.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+3 / 1 000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2
Enkla byggnader > 50 m <sup>2</sup> (oisolerade/lagerhallar mm)	0,3 x OF

\* I separat ärende, till exempel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt plan- och bygglagen 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas arean efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



## Tabell 2 – Kungörelse

Denna taxa används när kungörelse behövs, till exempel vid alla lov.

Avgift = mPBB x KF x N

Antal	Kommentar	KF
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidningar		5
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	50

## Tabell 3 – Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N + KF

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	HF1
<b>Administration</b> inklusive arkivering	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked eller prövning av liten avvikelse Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov inte fordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 5 för eventuell justering av avgiften.

## Tabell 4 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärder	HF2
Administration inklusive arkivering	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (per styck)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök (per styck)	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Extra samråd (per styck)	3
Slutbesked/interimistiskt slutbesked (per styck)	3

## Tabell 5 – Justering av bygglovsavgifter

Avser enbart bygglovsavgiften (HF1) inte startbesked (HF2)

Åtgärd	Avgift
Ändrad användning	0,7 bygglovsavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov (även säsong)	0,75 bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovsavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovsavgift

## Tabell 6 - Nybyggnad

Gäller för "standardärenden".

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom ibland vid mycket enkla byggnader).

Planavgift kan tillkomma enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal, se då tabell 7.

Se tabell 3 och 4 angående tillämpliga HF

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + KF

Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Area (m <sup>2</sup> ) - BTA	OF	HF1	HF2
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup>	2	24	15
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Enkla byggnader (oisolerade/lagerhallar mm)	0,3 x OF		
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28

## Tabell 7 – Nybyggnad - enkla byggnader och komplementbyggnader

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

Planavgift kan tillkomma enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal, se då tabell 18.

Se tabell 3 och 4 angående tillämpliga HF.

Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + KF

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Fritidshus, kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande, oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage, förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda m.m.	Oavsett storlek	4	17	23
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	< 50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		4	14	15

Fritidshus ska enligt plan- och bygglagen 8 kap 6 § inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder varför avgiften i de fallen är lika som för permanenthus.

## Tabell 8 - Tillbyggnad

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + KF

Huvudbyggnad	Yta	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	0-15 m <sup>2</sup>	2	17	15
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Övriga steg: OF enligt tabell 1				
Enkla byggnader tabell 1, justering 0,3 x OF				

Övrig tillbyggnad	Yta	OF	HF1	HF2
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Garage, carport, förråd m.m. Vid en- och tvåbostadshus	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig BTA	2	14	13
Tillbyggnad oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa, ingrepp i bärande konstruktion		2	14	15

## Tabell 9 - Bygglov övriga åtgärder

Bygglovsavgift (inklusive startbesked) = mPBB x HF x N + KF

Typ	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong > 5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong > 5 st		130
Inglasning av uteplats	≤ 30 m <sup>2</sup>	50
Inglasning av uteplats	> 30 m <sup>2</sup>	100
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	> 30 m <sup>2</sup>	100

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + KF

Övrigt – utan konstruktion	OF	HF1	HF2
Fasadförändring, mindre	2	11	10
Fasadförändring, större	4	11	10
Bostadshiss - handikapp enbostadshus (endast anmälan vid invändig installation)	2	17	13
Hiss/ramp	2	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus	2	10	13
Mur och/eller plank - bullerplank/stabilitet - oavsett material	6	14	15
Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13

## Tabell 10 - Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = mPBB x HF x N

Åtgärd	HF
Komplementbyggnad, bostad $\leq 25 \text{ m}^2$ (inklusive tekniskt samråd)	145
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd m.m. $\leq 25 \text{ m}^2$ (exklusive tekniskt samråd)	50
Tillbyggnad $\leq 15 \text{ m}^2$	60
Takkupor utan ingrepp i bärande konstruktion	25
Inreda ytterligare en bostad i enbostadshus	150
Pannanläggning med rökkanal	45
Mindre eldstad med rökkanal	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Installation/ändring ventilationsanläggning mindre	50
Installation/ändring ventilationsanläggning större	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, större	140
Installation/ändring av VA	25
Ändring av hissanordning	30
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område $\leq 250 \text{ m}^2$	60
Rivning utanför planlagt område $> 250 \text{ m}^2$	100

## Tabell 11 - Rivningslov

Rivningslovsavgift = mPBB x HF x N + KF

Rivning	HF
≤ 30 m <sup>2</sup> BTA	50
31-250 m <sup>2</sup> BTA	100
251-999 m <sup>2</sup> BTA	200
> 1 000 m <sup>2</sup> BTA	400

## Tabell 12 - Skyltar m.m.

Bygglovsavgift = mPBB x HF x N + KF

Åtgärd	Storlek	HF
Ljusanordning, ljusramp	Oavsett storlek	100
Liten skylt, vepa, skyltpelare, stadspelare	< 15 m <sup>2</sup>	30
Stor skylt, vepa, skyltpelare, stadspelare	> 15 m <sup>2</sup>	80
Därutöver per skylt		20

Väsentlig ändring av skylt medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt.

Skylt i samband med byggnation placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

## Tabell 13 - Marklov

Marklovsavgift = mPBB x HF x N + KF

Åtgärd	Yta	HF
Marklov, schakt eller fyllning	≤ 1 000 kvm	64
Marklov, schakt eller fyllning	> 1 000 kvm	128



## Tabell 14 - Master, torn och vindkraftverk

Bygglovsavgift = mPBB x HF x N + KF eller tidsersättning

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF	Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	(minst 1 tim)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	(minst 1 tim)
Vindkraftverk	Ett verk	550	(minst 1 tim)
Vindkraftverk	2 till 4 verk	1 200	(minst 1 tim)
Vindkraftverk	5 till 6 verk	2 500	(minst 1 tim)
Vindkraftspark	Fler än 7 verk anmälan	2 500	(minst 1 tim)
Vindmätarmast	Anmälan	100	

## Tabell 15 - Anläggningar

Bygglovsavgift = mPBB x HF x N + KF

Exempel på anläggningar enligt plan- och byggförordningen:

- Begravningsplats
- Campingplats
- Idrottsplats
- Friluftsbad
- Golfbana
- Kabinbana
- Minigolfbana
- Motorbana
- Nöjespark
- Skidbacke med lift
- Skjutbana

Objekt	Beskrivning	HF
Anläggningens yta	0-1 999 m <sup>2</sup>	200
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250
Anläggningens yta	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	300
Anläggningens yta	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	350
Mindre anläggningar t.ex parkeringsplats		Tidersättning (minst 1 tim)
Upplag/materialgård		Tidersättning (minst 1 tim)
Tunnel/bergrum		Tidersättning (minst 1 tim)

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10 båtar (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn - se marina	För fler än 10 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	För fler än 10 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

### Tabell 16 - Övriga ärenden

Avgift = mPBB x HF x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	Hel avgift HF1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss		25

### Tabell 17 - Avgift för besked, strandskyddsdispens

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	120 x mPBB x N
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked (se nedan)	Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB)
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 x mPBB)
Strandskyddsdispens	4H (H=grundavgiften enligt miljötaxan)
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

## **Planbesked – ärendekategorier**

### **Enkel åtgärd**

Avgift = 200 x mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

### **Medelstor åtgärd**

Avgift = 300 x mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

### **Stor åtgärd**

Avgift = 400 x mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## **Tabell 18 - Planavgift**

### **Planläggning av kommunal mark**

Vid försäljning av kommunal mark ingår kostnaderna för planläggning i priset för marken.

### **Planläggning av icke kommunal mark**

Två alternativ till planavgift kan förekomma

1. Avtal om planavgift träffas med markägaren, (tidsersättning enligt denna taxa eller avtal om fast pris). Detta gäller även vid upphävande av fastighetsplan i separat ärende.
2. Planavgift i samband med byggnation enligt tabell 7. Tillämpas om behov och lämplighet finns att planlägga ett större område med flera fastighetsägare och genomförandet av planen bedöms ske stegvis.

Planavgift = mPBB x OF x HF x N

HF	Nybyggnad	HF
Detaljplan inkl. program	Nybyggnad	64
Detaljplan inkl. program	Om- och tillbyggnad Ändring	48
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	Nybyggnad	20
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	Om- och tillbyggnad Ändring	12

OF sätts enligt tabell 1 till och med 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup> (exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA + OPA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

om planavgift tidigare erlagts för huvudbyggnaden på tomten.

Planavgift kan tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Detta regleras i upprättat avtal. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, till exempel på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, kommer endast kommunens kostnader för planarbetet att debiteras.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (plan- och bygglagen 9 kap. 31 §) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 §). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan som är antagen före 2 maj 2011 tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 2 maj 2011), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Tidsersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

## Tabell 19 - Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Vid normalt utförande innehåller nybyggnadskartan fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Vid enkelt utförande saknas ett eller flera av ovanstående informationslag.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = HF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x HF x N eller tidsersättning

Nybyggnadskarta	Normalt utförande HF	Enkelt utförande HF
Enbostadshus / enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta ≤ 1 999 m <sup>2</sup>	150	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000-10 000 m <sup>2</sup>	350	200
Större än 10 000 m <sup>2</sup>	450	250
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

## Tabell 20 - Avgift för utstakning

Krav på utstakning gäller för områden inom detaljplan samt övriga områden som angetts genom beslut av miljö- och byggnämnden.

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid olika tillfällen. När utstakning av till exempel grupphusområde görs vid flera olika tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper summeras sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp var för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras genom av miljö- och byggnämnden anvisad konsult eller av annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än anvisad konsult, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle ha utgått om arbetet utförts genom anvisad konsults försorg.

För grovutstakning är avgiften 50 % av kostnaden för utstakning.

Utslakningsavgift = mPBB x HF x N

Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	HF
Mindre tillbyggnader, garage, uthus mm 15 – 49 m <sub>2</sub>	80
1-199 m <sup>2</sup>	180
200-499 m <sup>2</sup>	210
500-999 m <sup>2</sup>	240
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3 000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Komplementbyggnad – nybyggnad garage / uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	HF
1-200 m <sup>2</sup>	70
Större än 200 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	5

<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>HF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Större än 1 000 m <sup>2</sup>	120
Tillägg per punkt utöver 4	5

<b>Övrig utstakning</b>	<b>HF</b>
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 tim)

### Tabell 21 - Lägeskontroll

Lägeskontroll utförs för samtliga byggnader i ärenden som omfattas av utstakningskrav och inte är bygglovbefriade. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper summeras byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp var för sig.

Avgift = mPBB x HF x N (+ moms)

<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>HF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-3 000 m <sup>2</sup>	150
Större än 3 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

<b>Komplementbyggnad – nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)</b>	<b>HF</b>
1-200 m <sup>2</sup>	40
Större än 200 m <sup>2</sup>	60
Tillägg per punkt utöver 4	1

<b>Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Mättningsfaktor HF</b>
1-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Större än 1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	1

## Tabell 22 - Tillfälligt utnyttjande av digital geografisk information

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt årsavtal.

När primärkartan innehåller mer än en informationsandel enligt nedanstående tabell adderas dessa för totalt HF.

Avgift per hektar = mPBB x HF x Informationsandel % x N (+ moms)

<b>Primärkartans innehåll</b>	<b>Informationsandel i %</b>	<b>HF</b>
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

<b>Övriga digitala kartprodukter</b>	<b>HF</b>
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

<b>3D-stadsmodell, digital</b>	<b>HF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5



<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>HF</b>
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

<b>Karta/ortofoto/flygbild på papper</b>	<b>HF</b>
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> )	
0 - 150	8
> 150	4

<b>Snedbild/fotografi</b>	<b>HF</b>
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

<b>Digital adressinformation</b>	<b>HF</b>
Adresspunkt inklusive koordinat	0,0125

Tidsersättning för arbetskostnad för databearbetning i samband med uttag ur databas tillkommer. Vid utskrift tillkommer kostnad för material. Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

### Tabell 23 - Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x HF x N (+ moms)

<b>Objekt</b>	<b>HF</b>
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

### Tabell 24 - Utskrift

Avgift per m<sup>2</sup> = mPBB x HF x N (+ moms)

<b>Utskrift på papper</b>	<b>HF</b>
Text och linjer	8
Täckande utskrift (ytor, raster)	16