



Plats och tid	Teamsmöte, kl. 13.00-15.45
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande Börje Andreasson (S) Sten Johansson (M) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) från kl. 13.24 Roger Eriksson (VF) 2:e vice ordförande Robert Selhorst (VF)
Tjänstgörande ersättare	Arne Hägg (C)
Övriga deltagare	Mikael Loberg (SD) t.o.m. kl. 15.37  Eva-Lott Karlsson §§ 1–7, 23 Linda Almqvist §§ 8–11 Thomas Svensson § 12 Per Fernström §§ 13–14 Eva Jansson §§ 15–16 Susanne Weinfors § 17 Julia Lennartsson §§ 18–20 Jennie Adolfsson 21–22
Utses att justera	Roger Eriksson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen fredagen den 5 februari 2021

## Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 1–24
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande	_____	
	Sven-Åke Karlsson	
Justerare	_____	
	Roger Eriksson	

**Anslag av protokollet**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2021-02-08
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-03-01
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Dnr MB-2021-72

### Kontrollplan för livsmedelstillsyn 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2021 för sin verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen.

#### Ärende

Enligt livsmedelslagstiftningens bestämmelser ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 2

Dnr MB-2021-72

### **Kontrollplan för läkemedels-, tobaks- och folkölsförsäljning 2021**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till kontrollplan för 2021 för sin verksamhet enligt läkemedelslagen, tobakslagen och alkohollagen.

#### **Ärende**

Enligt ovanstående lagstiftning, ska nämnden formellt fastställa en kontrollplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 3

### Avgifter för livsmedelstillsyn

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar flytta fram den årliga avgiftsdebiteringen för livsmedelstillsyn till efter semestern. Den interna debiteringen sker som vanligt, första kvartalet.

#### Ärende

Då även 2021 har inletts med restriktioner gällande Coronapandemin är det många, främst mindre verksamheter, som drabbas hårt av minskade intäkter. Förra året flyttade miljö- och byggnämnden fram förfallodagen för de verksamheter som hörde av sig till september. Ett sätt att hjälpa fler är att vänta med debiteringen till hösten.

Miljö- och byggnämnden är enligt lag skyldig att ta ut tillsynsavgifter för att täcka tillsynen enligt livsmedelslagen.

-----



§ 4

Dnr MB-2021-72

### Tillsynsplan för miljötillsyn 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2021 för sin verksamhet enligt miljöbalken.

#### Ärende

Enligt miljöbalkens bestämmelser, miljötillsynsförordningen, ska nämnden formellt fastställa en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

-----



§ 5

Dnr MB-2021-72

### Redovisning av inkomna synpunkter 2020

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

#### Ärende

Under 2020 har 16 synpunkter kommit in till miljö- och byggförvaltningen via kommunens synpunktshantering. Totalvolymen har ökat marginellt från föregående år då vi fick in 15 synpunkter. Vid starten 2009 fick vi in 22 synpunkter.

De vanligaste kategorierna av synpunkter under 2020 har gällt miljö- och byggfrågor.

---

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 6

Dnr MB-2021-72

### Intern kontrollplan

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollplanen för 2020, dnr MB-2020-117.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till den interna kontrollplanen för 2021, dnr MB-2021-72.

#### Ärende

Utfallet av den interna kontrollverksamheten som genomförts under 2020 redovisades för nämnden.

En intern kontrollplan för 2021 är upprättad.

---

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 7

Dnr MB-2021-72

### Indexuppräknning av timavgift 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp grundavgiften i Högländstaxan (miljötaxan) och timavgiften i livsmedelstaxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2020, vilket är 2,1 %.

#### Ärende

Enligt fullmäktiges beslut § 170–2015 ska grundavgiften för Högländstaxan, miljötaxan, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Grundavgiften för 2021 har beräknats till 1 000 kr.

Enligt fullmäktiges beslut § 171–2015 ska timavgiften för livsmedelstaxan, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Timavgiften för 2021 har beräknats till 1 050 kr.

Justeringen har rundats av till närmsta 10-tal kronor.

---

#### Beslutet skickas till

Akt





§ 8

Dnr MB-2016-x

## Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda x, personnummer x, att från och med den 1 februari 2022 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 20 april 2016.

Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- slamavskiljning i en tvåkammerbrunn är otillräcklig
- ingen tillräcklig efterföljande rening sker då avloppsvattnet leds till ett grävt dike efter tvåkammerbrunnen
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Efter inventeringen har huset varit obebott och senare sålts till den nuvarande fastighetsägaren. Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2017-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in. Eftersom fastigheten bytt ägare förlängs åtgärdstiden.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara två år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2017-x beslutat att från och med den 1 mars 2019 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta. Eftersom fastigheten bytt ägare är det rimligt att anta att avloppsanläggningen används igen, därför förenas förbudet med ett vite.

### Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 8

## Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

---

## Beslutet skickas till

x

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 9

Dnr MB-2016-x

## Beslut att avslå begäran om förlängd åtgärdstid

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ge anstånd från vitesförbudet § x–2020 att från och med den 1 november 2020 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har efter inventering av avloppsanläggningen den 5 oktober 2016 beslutat att från och med den 1 april 2020 förbjuda utsläpp av avloppsvatten på fastigheten x. Fastighetsägaren överklagade förbudet till länsstyrelsen, som avlog överklagandet med motiveringen att den satta tiden till dess förbudet började gälla var tillräcklig. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande användes efter den 1 april 2020 förenades förbudet med ett vite om 25 000 kr från och med den 1 november 2020.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 18 februari 2020 ett platsbesök tillsammans med avloppsentreprenör och fastighetsägaren för att gå igenom förutsättningarna för en ny avloppsanläggning. Ansökan om ny avloppsanläggning kom in den 28 september och tillstånd meddelades den 30 september 2020.

Fastighetsägaren har den 4 januari 2021 kommit in med en begäran om anstånd till april-maj 2021 på grund av oförutsedd försening och olämpliga markförhållanden.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett platsbesök den 25 januari 2021 där fastighetsägaren närvarade. Fastighetsägaren uppgav vid besöket att han för tillfället lagar mat, tvättar och använder bara vatten och avlopp i sitt hus på fastigheten x. Vid besöket konstaterades att nivån i trekammarbrunnen var låg och inget synligt slam fanns i brunnen, inget avloppsvatten släpptes ut från brunnen. Vid förfrågan till Njudung Energi AB framkom att brunnen tömts den 22 december 2020 samt den 13 januari 2020.

### Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag. Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats.

Fastighetsägaren har haft rimlig tid att planera och utföra de åtgärder som krävs för att avloppsanläggningen ska uppnå tillräcklig reningsgrad. Länsstyrelsen har uttryckt samma åsikt. Fastighetsägaren har vid platsbesöket den 25 januari 2021 visat att han har hittat en tillfällig lösning som innebär att inget avloppsvatten släpps ut från trekammarbrunnen. Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att det inte finns skäl till anstånd.



Forts § 9

### Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 10

Dnr MB-2020-x

## Föreläggande vid vite att skicka in en kopia på kontrollrapport

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x, personnummer x, vid vite av 5 000 kronor, att senast tre månader efter att ni tagit del av detta beslut skicka in en kopia på kontrollrapport från nyligen utförd kontroll av cistern med tillverkningsnummer 925543 till miljö- och byggförvaltningen.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § x-2020.

### Ärende

Den 3 februari 2020 genomförde miljö- och byggförvaltningen ett förannmält tillsynsbesök enligt miljöbalken hos x på fastigheten x. Det konstaterades att en cistern med tillverkningsnummer 925543 och på 2 400 liter finns på fastigheten och är i bruk. Det är en skyddad S-cistern med ett kontrollintervall på 12 år. Den senaste återkommande kontrollen utfördes den 27 maj 2002. En kontrollbesiktning av cisternen skulle därmed ha utförts senast den 27 maj 2014.

Någon gällande kontrollrapport kunde inte visas upp vid tillsynsbesöket. Detta trots att x har informerats i skrivelser daterade 22 november 2005 och 10 mars 2010 om att återkommande kontroll skulle ske under 2014. x har även via beslut § x-2015 ålagts att betala en miljöstraffavgift då ingen återkommande kontroll hade genomförts inom kontrollintervallet. I detta beslut informerades x om att han behövde låta göra en kontroll av cisternen.

Miljö- och byggnämnden förelade x vid vite den 3 mars 2020, § x-2020, att senast den 1 juni 2020 skicka in en kopia på kontrollrapporten från nyligen utförd kontroll av cisternen. X har inte skickat in delgivningskvittot eller hämtat ut rekommenderat brev med beslutet och åtgärdstiden har passerat utan att beslutet har vunnit laga kraft. Det beslutet har därmed förlorat sin rättskraft.

Ärendet har kommunicerats med x men han har inte kommit in med något yttrande.



Forts § 10

### Motivering

Den som innehar en cistern med krav på återkommande kontroll ska skicka in en kopia på den utförda kontrollen till tillsynsmyndigheten. x har inte låtit kontrollera sin cistern, trots att den är i bruk, och har därmed inte heller skickat in en kopia på utförd kontroll till miljö- och byggförvaltningen. Miljö- och byggnämnden anser därmed att ett föreläggande vid vite ska åläggas x.

### Lagrum

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

I 3 kapitlet 1 § i Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5) framgår att kopia på utförda kontroller, även periodiska kontroller, som utförts enligt föreskrifter meddelade av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, ska ges in till tillsynsmyndigheten. Tillsynsmyndigheten är den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, vilket i detta fall är miljö- och byggnämnden.

Enligt 5 kapitlet 9 § i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor (MSBFS 2018:3) ska S-cisterner större än 1 m<sup>3</sup> och med inre korrosionsskydd och utvändigt målning kontrolleras minst vart tolfte år.

### Upplysningar

Om cisternen inte längre ska användas kan någon anlitas som antingen:

- tömmer, rengör och tar bort cisternen
- tömmer och rengör cisternen för att ha den tillfälligt avställd

Påfyllnings- och avluftningsrör ska i så fall tas bort eller plomberas och en anmälan om eventuell ovanstående åtgärd skickas in till miljö- och byggförvaltningen. Blanketten "Uppgifter om cistern som tagits ur bruk" används och intyg bifogas. Blanketten och mer information finns på [kommun.vetlanda.se](http://kommun.vetlanda.se).

.....

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 11

Dnr MB-2020-x

## Förbud vid vite att hålla mer än fyra fjäderfän

Fastighet x

Djurhållare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda x, personnummer x, senast fyra veckor efter att ni tagit del av detta beslut, vid vite av 1 000 kronor, att hålla mer än fyra fjäderfän på tomtmarken på fastigheten x.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen tog den 19 oktober 2020 emot klagomål på störningar från att höns som hålls på fastigheten x springer in på andras tomter och sprätter upp gräsmattan, samt att duvor som hålls på fastigheten släpps ut fritt och att dessa då sätter sig på andras hustak och skitar ner taken. Hönsen springer även ut på vägen ibland med risk för trafikstörningar.

Ett förannmält tillsynsbesök gjordes den 5 november 2020 av miljö- och byggförvaltningen. Med vid besöket var x som håller hönsen och duvorna. På tomten hölls 4 höns och 5 duvor utan att tillstånd för hållande av fjäderfä inom område med detaljplan har sökts hos miljö- och byggnämnden. x informerades om kravet på tillstånd för att hålla mer än fyra fjäderfän på fastigheten. Denna information har även skickats till honom den 24 november 2020.

Miljö- och byggförvaltningen har därefter uppmärksammat att x fortfarande håller mer än fyra fjäderfän på fastigheten x, utan att ha tillstånd för detta.

Ärendet har kommunicerats med x, men han har inte kommit in med något yttrande.

### Motivering

Fastigheten x ligger inom område med detaljplan. Enligt de lokala hälsoskyddsföreskrifterna måste tillstånd innehas för att få hålla fjäderfän inom område med detaljplan. I enlighet med rättsutslag behövs inte ett sådant tillstånd om det hålls som mest fyra fjäderfän. X håller mer än fyra fjäderfän men har inte sökt något tillstånd hos miljö- och byggnämnden för att få hålla höns på fastigheten. Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att hållandet av fjäderfäna inte är tillåtet och förbudet förenas med ett vite eftersom x har fått information vid ett flertal tillfälle att han inte får hålla mer än fyra fjäderfän utan tillstånd.



Forts § 11

### Lagrum

Enligt 3 § i Vetlanda kommuns hälsoskyddsföreskrifter krävs det tillstånd av miljö- och byggnämnden för att hålla mer än fyra fjäderfän inom område med detaljplan.

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas





§ 12

Dnr MB-2020-2412

## Beslut om miljösanktionsavgift för sent inlämnad uppgift till produktregistret

Fastighet	x
Verksamhetsutövare	x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x (org. nr x) ska betala en miljösanktionsavgift på 5000 kr avseende för sent inlämnad uppgift till produktregistret för år 2019.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har 2020-11-30 fått ett ärende överlämnat från KEMI avseende för sent inlämnad uppgift till produktregistret enligt 3 kap 22 § i Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer. För sent inlämnad uppgift enligt denna paragraf är belagd med en miljösanktionsavgift enligt 7 kap 12 § i Förordningen 2012:259 om miljösanktionsavgifter.

Ärendet har kommunicerats med bolaget som medger att uppgift inlämnats för sent.

### Lagrum

Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer, 3 kap 22 §.

”Om en produkt har anmälts enligt 8 § ska uppgifter varje år lämnas till Kemikalieinspektionen om:

1. produktnamn, anmältningsnummer eller gemensam beteckning,
2. tillverkad eller införd mängd under närmast föregående kalenderår, och
3. ändringar av tidigare lämnade uppgifter, inklusive sammansättningsuppgifter.

Uppgifterna ska ha kommit in till Kemikalieinspektionen senast den 28 februari.”

Förordning 2012:259 om miljösanktionsavgifter, 7 kap 12 §.

”För en överträdelse av 3 kap. 22 § Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer genom att ha gjort produktnämnan men inte lämnat kompletterande uppgifter om de mängder som har tillverkats eller förts in till Sverige under föregående kalenderår ska en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor.”

-----  
**Beslutet skickas till**

x

### Kopia

Kemikalieinspektionen, ange ärendenummer x.

Kammarkollegiet och Naturvårdsverket

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljösanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Dnr MB-2020-x

## Föreläggande om radonmätning, förlängd tid för mätningar

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x med organisationsnummer x att:

1. Låta utföra långtidsmätningar av radon i flerbostadshus på fastigheten. Mätningarna ska vara utförda i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" (april 2013).
2. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen 2021/2022 (startar 1 oktober och slutar 30 april).
3. Mätrapporter ska efter mätningarnas slut snarast redovisas till miljö- och byggförvaltningen, dock senast den 1 augusti 2022. På mätprotokollen ska uppgift om mätplatsadress, våningsplan och lägenhetsnummer finnas med.
4. Kraven i punkt 3 förenas med ett vite om 5 000 kronor.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § x.

### Ärende

Det nationella miljömålet om radon säger att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> luft.

Miljö- och byggförvaltningen har i september 2019 påmint x att låta utföra radonmätning i flerbostadshus på fastigheten och att senast den 1 augusti 2020 skicka in mätrapporter. Miljö- och byggförvaltningen har inte fått in några sådana rapporter.

I påminnelsen som skickades ut 2019 kommunicerades att där mätning inte redovisats senast den 1 augusti 2020, kan miljö- och byggnämnden vitesförelägga om att mätning ska göras under nästkommande mätsäsong. Några synpunkter på detta har inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förelagt x att låta utföra radonmätning i flerbostadshuset på fastigheten. Mätningen skulle enligt beslutet utföras under mätsäsongen 2020/2021. Fastighetsägaren har nu kommit in med en begäran om att få utföra mätningen under nästkommande mätsäsong 2021/2022. Anledningen är att Corona-pandemin gör att han inte kan sätta upp mätidosor för radonmätning i lägenheterna där i vissa fall äldre personer och personer tillhörande riskgrupper bor.



Forts § 13

## Motivering

Höga radongashalter ökar risken för negativa hälsoeffekter. Därför ska fastighetsägare till bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till enligt strålskyddslagen (2018:396) vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt. Referensnivån för radon i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till är enligt strålskyddsförordningen (2018:506) 200 Becquerel per kubikmeter luft inomhus. Aktuell radongashalt i en bostad eller lokal mäts och beräknas enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning.

Strålsäkerhetsmyndigheten har, baserat på vetenskapliga grunder, utarbetat en metodbeskrivning med avseende på hur man bör genomföra radonmätningar för att få ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och byggnämnden tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Metodbeskrivningen anger bland annat att mätningar ska göras med en god spridning inom en fastighet och att mätning bör ske av samtliga bostäder med direkt markkontakt samt därutöver minst 20 procent av bostäderna i varje huskropp. Enligt metodbeskrivningen ska långtidsmätningar av radon genomföras om ingen tidigare mätning finns, om senaste mätningen är äldre än tio år eller om byggnadsåtgärder gjorts som kan påverka radonhalten.

Mot bakgrund av ovanstående förelägger miljö- och byggnämnden x att genomföra radonmätningar. Detta bedöms nödvändigt för att kontrollera radongashalten i fastigheten samt för att nämnden ska kunna bedöma om risk för olägenhet föreligger. Mätrapporterna ska redovisas för nämnden. Uppgifterna bedöms som nödvändiga för tillsynen. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd tid för mätning är rimlig med den förklaring fastighetsägaren har lämnat.

## Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken (1998:808) anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter.

Enligt 33 § pkt 1 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen ska efterlevas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.



Forts § 13

### Upplysningar

När det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller bildas radon som är en osynlig och luktfri radioaktiv gas. Radongasen sönderfaller i sin tur till radondöttrar som i luften kan fastna på bland annat damm- och rökpartiklar som kan följa med vår inandningsluft ner i lungorna. Höga halter av radon i bostadsluften utgör en hälsorisk och därför finns ett riktvärde på 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Mer information om radon finns på [www.stralsakerhetsmyndigheten.se](http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se).

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 14

Dnr MB-2020-x

## Föreläggande om radonmätning, förlängd tid för mätningar

Fastighet x

Fastighetsägare x och x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x med personnummer x och x med personnummer x att:

5. Låta utföra långtidsmätningar av radon i flerbostadshus på fastigheten. Mätningarna ska vara utförda i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" (april 2013).
6. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen 2021/2022 (startar 1 oktober och slutar 30 april).
7. Mätrapporter ska efter mätningarnas slut snarast redovisas till miljö- och byggförvaltningen, dock senast den 1 augusti 2022. På mätprotokollen ska uppgift om mätplatsadress, våningsplan och lägenhetsnummer finnas med.
8. Kraven i punkt 3 förenas med ett vite om 2 500 kronor för vardera fastighetsägare.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § 200

### Ärende

Det nationella miljömålet om radon säger att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> luft.

Miljö- och byggförvaltningen har i september 2019 påmint x och x att låta utföra radonmätning i flerbostadshus på fastigheten och att senast den 1 augusti 2020 skicka in mätrapporter. Miljö- och byggförvaltningen har inte fått in några sådana rapporter.

I påminnelsen som skickades ut 2019 kommunicerades att där mätning inte redovisats senast den 1 augusti 2020, kan miljö- och byggnämnden vitesförelägga om att mätning ska göras under nästkommande mätsäsong. Några synpunkter på detta har inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har tidigare förelagt x och x att låta utföra radonmätning i flerbostadshuset på fastigheten. Mätningen skulle enligt beslutet utföras under mätsäsongen 2020/2021. Fastighetsägaren har nu kommit in med en begäran om att få utföra mätningen under nästkommande mätsäsong 2021/2022. Anledningen är att Corona-pandemin gör att han inte kan sätta upp mätdosor för radonmätning i lägenheterna där i vissa fall äldre personer och personer tillhörande riskgrupper bor.



Forts § 14

### Motivering

Höga radongashalter ökar risken för negativa hälsoeffekter. Därför ska fastighetsägare till bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till enligt strålskyddslagen (2018:396) vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt. Referensnivån för radon i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till är enligt strålskyddsförordningen (2018:506) 200 Becquerel per kubikmeter luft inomhus. Aktuell radongashalt i en bostad eller lokal mäts och beräknas enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning.

Strålsäkerhetsmyndigheten har, baserat på vetenskapliga grunder, utarbetat en metodbeskrivning med avseende på hur man bör genomföra radonmätningar för att få ett så rättvisande resultat som möjligt. Miljö- och byggnämnden tillämpar dessa råd vid bedömning av utförda radonmätningar.

Metodbeskrivningen anger bland annat att mätningar ska göras med en god spridning inom en fastighet och att mätning bör ske av samtliga bostäder med direkt markkontakt samt därutöver minst 20 procent av bostäderna i varje huskropp. Enligt metodbeskrivningen ska långtidsmätningar av radon genomföras om ingen tidigare mätning finns, om senaste mätningen är äldre än tio år eller om byggnadsåtgärder gjorts som kan påverka radonhalten.

Mot bakgrund av ovanstående förelägger miljö- och byggnämnden x och x att genomföra radonmätningar. Detta bedöms nödvändigt för att kontrollera radongashalten i fastigheten samt för att nämnden ska kunna bedöma om risk för olägenhet föreligger. Mätrapporterna ska redovisas för nämnden. Uppgifterna bedöms som nödvändiga för tillsynen. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd tid för mätning är rimlig med den förklaring fastighetsägaren har lämnat.

### Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken (1998:808) anges att bostäder ska brukas på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter.

Enligt 33 § pkt 1 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen ska efterlevas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten förelägga ansvarig att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.



Forts § 14

### Upplysningar

När det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller bildas radon som är en osynlig och luktfri radioaktiv gas. Radongasen sönderfaller i sin tur till radondöttrar som i luften kan fastna på bland annat damm- och rökpartiklar som kan följa med vår inandningsluft ner i lungorna. Höga halter av radon i bostadsluften utgör en hälsorisk och därför finns ett riktvärde på 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Mer information om radon finns på [www.stralsakerhetsmyndigheten.se](http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se).

---

### Beslutet skickas till

x

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 15

Dnr MB-2020-1895

## Återtagande av vitesföreläggande att redovisa resultat från radonmätning

Fastighet	x
Fastighetsägare	x
	x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § x-2020.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 oktober 2020 beslutat att förelägga x och x att:

1. Låta utföra långtidsmätningar av radon i flerbostadshus på fastigheten. Mätningarna ska vara utförda i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" (april 2013).
2. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen 2020/2021 (startar 1 oktober och slutar 30 april).
3. Mätrapporter ska efter mätningarnas slut snarast redovisas till miljö- och byggförvaltningen, dock senast den 1 augusti 2021. På mätprotokollen ska uppgift om mätplatsadress, våningsplan och lägenhetsnummer finnas med.
4. Kraven i punkt 3 förenas med ett vite om 2 500 kronor för vardera fastighetsägare.

### Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägarna meddelat att de har sålt fastigheten och miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

---

### Beslutet skickas till

x  
x





§ 16

Dnr MB-2020-1839

## **Beslut att vidhålla tidigare vitesbeslut om att redovisa resultat från radonmätning**

Fastighet x, x, x, x, x

Fastighetsägare x

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare vitesbeslut om att redovisa resultat från radonmätning för x §x, x §x, x §x, x §x och x §x

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

### **Ärende**

x har kommit in med ett överklagande. De uppger att de inte har fått några vitesföreläggande och anser att de redan har gjort en radonmätning. De överklagar även avgiften.

Med överklagandet bifogades ett dokument med en radonmätning som utförts i fastigheterna för ett år sedan och som fastighetsägaren uppger att de sedan skickat in till Vetlanda kommun.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden skickade beslut om vitesföreläggande till deras nuvarande adress, däremot kom fakturorna till fel adress på grund av ett fel i ekonomisystemet.

Den mätning som har utförts är inte utförd enligt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "mätning av radon i bostäder". Det har heller inte kommit in någon redovisning till miljö- och byggnämnden om detta innan överklagandet.

Handläggningsavgift har tagits ut för arbetet med handläggande av ärendet. Enligt miljötaxa antagen av fullmäktige 2015 §170, ska en handläggningsavgift tas ut för tillsyn i byggnader som innehåller en eller flera bostäder enligt 45 § punkt 4 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

-----  
**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

### **Bilagor**

Överklagandet

Övriga handlingar i ärendet



§ 17

Dnr MB-2020-2387

## Ansökan om bygglov för enbostadshus samt garage.

Fastighet Hökås 1:21  
Sökande Gunilla Axelsson

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hökås 1:21.

Avgift: 24 860 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kärvegård. Behörighetsnr: SC1290-12

### Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en BOA på 115,8 kvm samt ett garage med en BTA på 101,6 kvm. Total BTA på 217,4 kvm.

Berörda grannar på fastigheterna Bäckseda 3:17, Hökås 1:5, 1:19, 1:31 och 1:34, Mossgård 1:62, Stora Snärle 2:1 samt Storegården 1:1 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Bäckseda 3:17, Hökås 1:19 samt Hökås 1:31 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Den tilltänkta platsen för de nya byggnaderna ligger på mark som är klassad som betesmark i jordbruksblock från 2017. Marken har inte använts till odling de senaste 50 åren då den är för mager. Flera bergknallar sticker upp och jordlagret är tunt på flera ställen.

### Motivering

Marken har röjts och betats i avvaktan på planerad byggnation. Bedömningen är att den tilltänkta placeringen inte nämnvärt påverkar övrigt jordbrukslandskap utan att placeringen passar in för att få en sammanhängande bebyggelse med övriga hus i närområdet.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser



Forts § 17

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

### Upplysningar

I tjänsteskrivelse till miljö- och byggnämnden sammanträde lämnades följande yttrande från förvaltningen:

Sökande vill placera bostadshuset och garaget med tillhörande tomt på mark som i dagsläget brukas som betesmark som har blivit väl avbetad den senaste betessäsongen. Marken är fri från stora stenar, väl bevuxen av gräs och ligger i direkt anslutning till annan betesmark. Betesmarken på fastigheten uppgår till 5 ha enligt fastighetsregistret och kvaliteten är normalt. Åkerarealen på fastigheten uppgår till 5 ha och har normalt brukningsvärde enligt fastighetsregistret.

Bedömningen är att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och därmed även brukningsvärd. Det allmänna intresset av att behålla marken som jordbruksmark bedöms vara större än det enskilda intresset av att bebygga marken med ett enbostadshus och garage.



Forts § 17

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän den 11 mars 2021, det vill säga fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### **Beslutet skickas till**

Gunilla Axelsson

### **Bilaga**

Kallelse till tekniskt samråd



§ 18

Dnr MB-2020-2366

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet            Broby 9:78  
Sökande             Andreas Lönander

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus BROBY 9:78.

Avgift: 13 030 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kärvegård  
Lyckåsvägen 25  
574 41 Vetlanda

### Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, men garage och inredd övervåning. Tillbyggnaden placeras 70 centimeter från tomtgräns.

Fastighetsägaren på x har fått remiss, och yttrat sig negativt över placeringen. Han skriver i sitt yttrande att han har tänkt att bygga ett soldäck och är rädd att han tillbyggnaden kommer skugga detta. Han menar också att en 10 meter hög trävägg kommer minska värdet på hans fastighet. Han tror även att en massagestudio ska öppnas i källaren.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har meddelat att han står fast vid sin ansökan och någon massagestudio inte alls ska öppnas i källaren. Familjen behöver mer boyta.

Övriga berörda sakägare har godkänt åtgärden.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

### Motivering

Åtgärden placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter. Någon alternativ placering finns inte på fastigheten. Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden inte påverkar gränsgrannen negativt. Tillbyggnaden blir inte högre än befintlig byggnad.



Forts § 18

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän 11 mars, det vill säga fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### Beslutet skickas till

Andreas Lönanter  
Fastighetsägare till x

### Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd  
Delgivningskvitto  
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 19

Dnr MB-2020-x

## Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 825 kronor. Byggsanktionsavgiften har satts ner till hälften. Faktura skickas separat.

### Ärende

Klagomål har kommit in att x har byggt till bostadshuset utan bygglov eller startbesked på fastigheten x. Tillbyggnaden är cirka 15 kvm. Någon anmälan eller ansökan har skickats in till miljö- och byggförvaltningen.

x är inte fastighetsägare men det är han som har utfört åtgärden.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats den 9 november 2020. Inga synpunkter har kommit in.

### Motivering

Åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig alternativt bygglovspliktig och kräver startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift men bedömer inte att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts utan att avgiften ska sättas ner till hälften.

### Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. § 53a plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. § 7 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 23 650 kronor.



Forts § 19

### Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas





§ 20

Dnr MB-2017-x

## Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet § 2020–x.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 1 september 2020 beslutat, vid vite om 25 000 kronor, att en balkong ska byggas eller att dörren ska blockera och handtaget på dörren ska monteras bort. Panelen skulle även bytas där det behövs. Åtgärderna skulle varit vidtagna senast tre månader efter delgivning av beslutet.

### Motivering

Efter att beslutet fattats har fastighetsägaren bytt balkongdörr och påbörjat en balkong. Han har även påbörjat panelbyte.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

---

### Beslutet skickas till

x



§ 21

Dnr MB-2020-2027

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 50 000 kronor, förelägga fastighetsägaren x med personnummer x, att ha utfört följande åtgärder:

- Sortera och forsla bort allt avfall som delvis ligger utspritt på tomten och delvis ligger i stora högar på tomten
- Laga eller riva staketet längs tomtgräns
- Laga eller byta trasiga fönster

Åtgärderna ska vara vidtagna senast fyra månader efter att ni tagit del av detta beslut.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om ovårdad tomt och bristande underhåll av fastigheten x. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att huvudbyggnaden och tomten ger ett ovårdat intryck och att olycksrisk föreligger.

Bedömningen görs att avfallet som delvis ligger utspritt på tomten och delvis ligger i stora högar samt att det trasiga staketet utgör en risk för olycksfall. Spikar och glas från byggavfall och trasiga fönster kan orsaka skador på både djur och människor.

Påväxten på fasaden försämrar byggnadens tekniska egenskaper. För att förhindra att byggnadens tekniska egenskaper försummas ytterligare bör åtgärder utföras snarast.

Dörrar till huvudbyggnaden bör låsas så att djur och obehöriga inte ska kunna ta sig in.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 20 november 2020. Det har inte kommit in några synpunkter.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Byggnaden utgör en potentiell fara, både för de boende i området och för allmänheten. Vid fortsatt brist på underhåll kan miljö- och byggnämnden bedöma att byggnaden utgör en allvarlig risk för människors säkerhet och meddela förbud för fortsatt användning.



Forts § 21

### Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 33 § får miljö- och byggnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

### Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

---

### Beslutet skickas till

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 22

Dnr MB-2019-x

## Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	x
Fastighetsägare	x

## Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, organisationsnummer x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x.

Åtgärden ska vara vidtagen senast sex veckor efter att ni tagit del av detta beslut.

## Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 23 november 2020 men inget yttrande har kommit in.

## Motivering

Byggnaden har FTX- och F-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 15 november 2019 och 12 januari 2020.

## Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

---

## Beslutet skickas till

x

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 23

### **Preliminärt bokslut 2020**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna det preliminära bokslutet.

#### **Ärende**

Ett preliminärt bokslut presenterades och nämnden konstaterar att resultatet innebär att budget har kunnat hållas och det blir ett litet överskott.

-----



§ 24

### Meddelanden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Presentation från förvaltningen och uppföljning av nämndens verksamhet
- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2021-72-1
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2021-72-2
- x, MBN beslut överklagat till Lst, dnr MB-2020-x

#### Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- x

#### Återtagande av vitesförbud om radonmätning

- x

-

#### Beslut från länsstyrelsen

- x, bifaller delvis MBN beslut, kompletterande provtagning, dnr MB-2017-x

#### Dom från mark- och miljödomstolen

- x, avslår överklagandet, bygglov för vindkraftverk, dnr MB-2019-x
- x, avslår överklagandet, anmälan om vindkraftverk, dnr MB-2015-x
- x, avslår överklagandet, ansökan om bygglov, dnr MB-2020-x
- x, avslår överklagandet, ansökan om bygglov, dnr MB-2020-x
- x, avslår överklagandet, ansökan om strandskyddsdispens, dnr MB-2020-x

#### Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- x, ger MBN prövningstillstånd, ansökan om utdömande av vite, dnr MB-2012-x

-----