



Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14.27 Sammanträdet genomfördes digitalt via Netpublicator	
Beslutande	Henrik Tvarnö (S), Daniel Berner (C), Monica Samuelsson (KD), Jan Johansson (VF) och Carina Bardh (M).	
Tjänstgörande ersättare		
Ersättare	Martina Jansson (S) och Lars Brihall (VF)	
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andras Eliasson, Anna Flitt, Gunnar Elmeke, Anders Bernberg § 19, Joakim Öhman § 20-22, Elin Petersson § 20-22, Pär-Olof Högstedt § 22-27 och Maria Isacsson § 19-26.	
Utses att justera	Daniel Berner (C)	
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt senast torsdag 27 januari 2022 kl. 15.00.	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer 19-27
		Maria Isacsson § 19-26      Anna Flitt § 27
	Ordförande	
		Henrik Tvarnö
	Justeringsperson	
		Daniel Berner

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2022-01-27
Datum när anslaget tas bort:	2022-02-18
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansli



### Föredragningslista

§ 19	Samråd om ny renhållningsordning Förslag till ny avfallsplan 2023-2030 och avfallsföreskrift 2023	2021/378
§ 20	Yttrande över remiss "Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033"	2020/325
§ 21	Mandat till tekniska nämnden att starta investeringsprojekt	2022/6
§ 22	Information om utredning badhusens framtid	2021/177
§ 23	Markanvisning del av Brunnsgård 6:2	2022/11
§ 24	Fastighetsförsäljning, del av Brunnsgård 6:1	2022/10
§ 25	Fastighetsförsäljning, del av Tjustkulle 1:1	2022/22
§ 26	Information om Teknikens hus	2022/27
§ 27	Bolagsköp Magasinet i Vetlanda Fastighets AB under bildande	2022/8



## **Samråd om ny renhållningsordning Förslag till ny avfallsplan 2023-2030 och avfallsföreskrift 2023**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen bifaller remissen med bilagda förslag till ändringar och kompletteringar.

### **Ärendebeskrivning**

Varje kommun måste enligt lag ha en renhållningsordning bestående av avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering i enlighet med miljöbalken.

I Vetlanda kommun och övriga medlemskommuner är det kommunalförbundet Kretslopp Sydost som har det lagstadgade renhållningsansvaret, det vill säga det övergripande ansvaret för avfallshantering och avfallsplanering för kommunalt avfall.

Renhållningsordningen består av två delar, dels en avfallsplan, dels avfallsföreskrifter. Avfallsplanen beskriver inriktningen för hur avfall ska hanteras och behandlas och är viktig i arbetet med att förebygga att avfall uppkommer.

Avfallsföreskrifterna innehåller bestämmelser och anvisningar för avfallshanteringen och tydliggör även vem som är ansvarig för vad, kommunen, den enskilde eller Kretslopp Sydost.

Renhållningsordningen bygger på EU:s avfallshierarki – avfallstrappan som är implementerad i svensk lagstiftning.

Renhållningsordningens målsättning är att tydliggöra och underlätta hanteringen av hushållsavfall.

Remissen har granskats av berörda och sakkunniga verksamheter från kommunledningsförvaltningen, tekniska kontoret, miljö- och byggförvaltningen, Witalabostäder och Njudung energi.

Remissvaren redovisas per handling, bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-17

Kretslopp Sydost Avfallsplan 2023-2030

Kretslopp Sydost Avfallsföreskrift 2023

Kungörelse samråd ny renhållningsordning 2023 Kretslopp Sydost

Bilaga 1-10



§ 19

Ärendenr KLF 2021/378

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen bifaller remissen med bilagda förslag till ändringar och kompletteringar.

-----



§ 20

Ärendenr KLF 2020/325

## **Yttrande över remiss ”Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033”**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Vetlanda kommun svarar Regeringskansliet genom Yttrande över remiss ”Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033”

Yttrandet tillsänds även Region Jönköpings län som inspel till regionens yttrande.

### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av regeringen remitteras Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033. Rapporten publiceras på Trafikverkets hemsida. Remissyttranden ska ha kommit in till Regeringskansliet (Infrastrukturdepartementet) senast den 28 februari 2022.

Vetlanda kommun anser att detta kan vara ett tillfälle att lyfta synpunkter i frågor som rör förutsättningarna för infrastrukturplaneringen och dess genomförande. Yttrandet berör både nationell och regional plan eftersom finansieringen för olika projekt hämtas från de båda planerna.

Vi tar upp följande punkter:

- Systemsyn på länets järnvägar
- Kostnadsutveckling och samhällsekonomiska analysen för elektrifiering av järnvägssträckan Nässjö-Vetlanda
- Försening i gällande planer
- Byggande av cykelvägar på banvallar
- Högsta tillåten hastighet på väg

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-13

Yttrande över remiss ”Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033” , daterad 2022-01-13

### **Förslag till beslut**

Vetlanda kommun svarar Regeringskansliet genom Yttrande över remiss ”Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033”

Yttrandet tillsänds även Region Jönköpings län som inspel till regionens yttrande.



§ 20

Ärendenr KLF 2020/325

### Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Monica Samuelsson (KD), Carina Bardh (M), Daniel Berner (C) och Jan Johansson (VF) tillstyrker beslutsförslaget.

-----



## Mandat till tekniska nämnden att starta investeringsprojekt

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden får igångsätta namngivna projekt år 2022 under förutsättning att investeringssumman av startade projekt inte överstiger de projektkalkyler som ligger till grund för gällande investeringsplan, plus index 6%.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ett outnyttjat utrymme på högst 10 mnkr läggs till för att täcka utökad omfattning i projekten, i första hand för Korsberga skola.

### Ärendebeskrivning

De beslut som låg till grund för kommunfullmäktiges investeringsplan har förändrats i takt med detaljprojektering och ny prisbild för byggnationer vilket riskerar dyrare projekt.

För att undvika att projekten ska upp i fullmäktige efter genomförd upphandling föreslås att tekniska nämnden får mandatet att starta namngivna projekt.

Ett motsvarande beslut har tidigare tagits i kommunstyrelsen 2019-12-04 (§156).

Tekniska nämndens utskott har i beslut 2022-01-13 (§2) föreslagit kommunstyrelsen att få starta namngivna projekt år 2022 under förutsättning att konkurrens och prisbild vid upphandlingarna är tillfredsställande.

Följande beslutade investeringsprojekt är planerade att upphandlas under 2022 och kan bli föremål för diskussion om höga anbudspriser i förhållande till kalkylerna i budgetbeslutet:

- Myresjö skola – tillbyggnad grupprum/wc
- Korsberga skola – Renovering/tillbyggnad
- Björköby skola – Extra klassrum
- Korsberga förskola – Tillbyggnad en avdelning och matsal
- Kvillsfors skola – Storkök, renovering
- Njudungsgymnasiet – Tillbyggnad etapp 1
- Hövdingens idrottshall – Tillbyggnad. Med tanke på diskussionerna kring en fullstor idrottshall kan den komma att utgå.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-20

Tekniska nämnden § 2/22



§ 21

Ärendenr KLF 2022/6

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden får igångsätta namngivna projekt år 2022 under förutsättning att investeringssumman av startade projekt inte överstiger de projektkalkyler som ligger till grund för gällande investeringsplan, plus index 6%.

Till ovanstående läggs ett outnyttjat utrymme på högst 10 mnkr att täcka utökad omfattning i projekten, i första hand för Korsberga skola.

## Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) tillstyrker första stycket i beslutsförslaget "Tekniska nämnden får igångsätta namngivna projekt år 2022 under förutsättning att investeringssumman av startade projekt inte överstiger de projektkalkyler som ligger till grund för gällande investeringsplan, plus index 6%." samt föreslår att kommunstyrelsen hänskjuter till kommunfullmäktige att fatta beslut om sista stycket i beslutsförslaget "Till ovanstående läggs ett outnyttjat utrymme på högst 10 mnkr att täcka utökad omfattning i projekten, i första hand för Korsberga skola."

Daniel Berner (C) och Monica Samuelsson (KD) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.

-----





§ 22

Ärendenr KLF 2021/177

## **Information om utredning badhusens framtid**

### **Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

På kommunstyrelsens arbetsutskott 6 december 2021 fick ledamöterna information om badhusutredningen. Efter den informationen framkom önskemål om förtydligande.

Byggprojektledare Elin Petersson klargör att i badhusutredningen så ingår även Myresjö i utbyggnadsalternativen.

-----



§ 23

Ärendenr KLF 2022/11

## Markanvisning del av Brunnsgård 6:2

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun anvisar ett område om c:a 3600 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:2 till Carlanton Invest AB för möjligheten att exploatera och uppföra verksamhetslokaler.

### Ärendebeskrivning

Inom detaljplan 321, Brunnsgårdsindustriområde II, utefter Hammargatan finns mark tillgänglig för industri och verksamheter. Kommunen har påbörjat grundberedning av exploateringsområdet.

Det nystartade företaget Carlanton Invest AB med säte i Vetlanda har kontaktat kommunen för att undersöka möjligheten att kunna uppföra verksamhetslokaler för uthyrning eller försäljning inom del av Brunnsgårds industriområde. Bolaget önskar därför ett markanvisningsavtal, inom föreslaget område, där man under ett års tid från avtalets tecknande, djupare kan undersöka möjligheten att exploatera och bebygga området med målet att därefter köpa marken och genomföra projektet.

Avtal om köp och exploatering sker först i nästa steg och beslutas i särskild ordning. Köpeskillingen är i markanvisningsavtalet fastslaget till 175 kr per kvadratmeter i det skick området har vid markanvisningsavtalets undertecknande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-04

Markansvisningsavtal del av Brunnsgård 6:2

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun anvisar ett område om c:a 3600 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:2 till Carlanton Invest AB för möjligheten att exploatera och uppföra verksamhetslokaler.

### Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (M), Monica Samuelsson (KD) och Jan Johansson (VF) tillstyrker beslutsförslaget.

-----



§ 24

Ärendenr KLF 2022/10

## Fastighetsförsäljning, del av Brunngård 6:1

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunngård 6:1, ca 2600 m<sup>2</sup>, till Carlanton Invest AB till ett pris av 260 000 kr.

### Ärendebeskrivning

Det nystartade företaget Carlanton Invest AB har sin bas i Vetlanda. Företaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter med bland annat nybyggnation av industrilokaler vilket är intentionen med markförvärvet.

Priset är 100 kr/m<sup>2</sup> för denna typ av mark. Markområdet avverkas före överlåtelsen och säljs sedan i befintligt skick, vilket innebär att köparen svarar för och bekostar markberedning inför byggnation. Köparen har beretts tillfälle att undersöka området, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättning som i detta fall innebär att området skall bilda en egen fastighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-04

Avtal

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunngård 6:1, ca 2600 m<sup>2</sup>, till Carlanton Invest AB till ett pris av 260 000 kr.

### Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (M), Monica Samuelsson (KD) och Jan Johansson (VF) tillstyrker beslutsförslaget.

-----



§ 25

Ärendenr KLF 2022/22

### **Fastighetsförsäljning, del av Tjustkulle 1:1**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1, ca 1400 m<sup>2</sup>, till G & K Blanks AB till ett pris av 210 000 kr.

#### **Ärendebeskrivning**

2021-04-28 Beslutade kommunfullmäktige sälja fastigheten Vetlanda Diket 3 till G & K Blanks AB. Det har visat sig att fastighetsbildningen för Diket 3 inte helt följer detaljplanens utformning. För att åstadkomma bra kommunikationslösningar behöver denna ytterligare del säljas till bolaget. Det var från början enligt planen tanken att denna del skulle ingått i Diket 3.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-21

Avtal

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Tjustkulle 1:1, ca 1400 m<sup>2</sup>, till G & K Blanks AB till ett pris av 210 000 kr.

#### **Yrkanden**

Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (M), Jan Johansson (VF) och Monica Samuelsson (KD) tillstyrker beslutsförslaget.

-----



§ 26

Ärendenr KLF 2022/27

## **Information om Teknikens hus**

### **Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut informerar kommundirektör Magnus Färjhage arbetsutskottet om det pågående arbetet.

-----



§ 27

Ärendenr KLF 2022/8

## **Bolagsköp Magasinet i Vetlanda Fastighets AB under bildande**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun genom Vetlanda Stadshus AB i enlighet med upprättade avtal köper Magasinet i Vetlanda Fastighets AB, med de ingående fastigheterna Göta 12 och Göta 21, av Skäggeholma Fastighets AB till ett totalt pris av 15 025 000 kr.

### **Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsförvaltning hyr idag in sig i fastigheterna Göta 12 och Göta 21 där det bedrivs daglig verksamhet inom funktionshinderomsorgen. Det är ett 50-tal personer som har sin sysselsättning här. Lokalerna inrymde tidigare en träindustri och erbjuder en bred verksamhet för den dagliga verksamheten med allt från bageri, paketering av produkter till industriföretag, skapandeverkstad och butik m.m.

Alternativa lokaler till en sådan samordnad och bred verksamhet är svåra att hitta.

Fastigheterna kom under vintern ut på öppna marknaden genom Länsförsäkringar fastighetsförmedling. Då verksamheten har svårt att finna alternativa lokaler med samma samordning inom en lokalisering så lyftes frågan om kommunen kunde få möjlighet att förvärva fastigheterna.

Bolaget förvärvas av Vetlanda Stadshus AB. Vetlanda Stadshus AB finansierar köpet genom upplåning med kommunal borgen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-10

Aktieöverlåtelseavtal Magasinet i Vetlanda Fastighets AB under bildande

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun genom Vetlanda Stadshus AB i enlighet med upprättade avtal köper Magasinet i Vetlanda Fastighets AB, med de ingående fastigheterna Göta 12 och Göta 21, av Skäggeholma Fastighets AB till ett totalt pris av 15 025 000 kr.



§ 27

Ärendenr KLF 2022/8

### Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (M), Jan Johansson (VF), Monica Samuelsson (KD) och Daniel Berner (C) tillstyrker beslutsförslaget.

-----