

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**

- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GÅNG, CYKEL Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- S Förskola
- E Teknisk anläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK**

- +0,0 Föreskriven höjd över angivet nollplan
- hållplats Busshållplats

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Marken får enbart förses med veranda
- Marken får inte förses med byggnad
- ⊙ Körbar utfart får inte anordnas
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 2000 kvm
- n Marknivåskillnader ska tas upp i sockel, golv i olika nivåer eller souterrengivning. Inom byggrätt får sprängning, schaktning och utfyllnad endast ske för varsam anpassning av byggnader i terrängen samt för anordnande av tillfart och bilplats

**Placering**

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

**Utformning**

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter för bostadsbyggnad och förskolebyggnad, mätt från medelmarknivå invid byggnaden
- 0,0 0,0 Högsta tillåtna nockhöjd för bostadsbyggnad över angivet nollplan i meter eller mätt från medelmarknivå invid byggnaden
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken har grundberetts
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Gång- och cykelväg Illustrationstext

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gräns för registerområde
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkonturen
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Järnväg
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊙ Registreringspunkt
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Barrträd
- Vattendrag
- Mindre vattendrag
- Kraftledning
- Ägoslagsgräns
- ⊙ Brunn
- Ledningsrätt

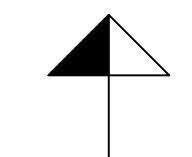
**GRUNDKARTA**

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrest mätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000 Noggrannhet enl HMK-Ge:S.D Fastighetsredovisningen aktuell 200 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Jan-Åke Johansson planchef



Skala 1:2000 (A1)



**Antagandehandling**



DETALJPLAN FÖR Himlabackarna, etapp 3 Vetlanda, VETLANDA KOMMUN

Upprättad 2018-06-11 Reviderad 2018-08-13

Hanna Levin Planarkitekt

ANTAGEN AV KF 2018-09-19 LAGA KRAFT 2018-10-19