



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 10.00 till 11.11
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf. Mikael Loberg (SD), Monica Samuelsson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Lars Brihall (VF) och Daniel Berner (C)
Ersättare	
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Joakim Öhman, Mia Ritz, Andreas Eliasson och Maria Isacsson
Utsetts att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunkansli
Underskrifter	

Sekreterare _____ Paragrafer 63
Maria Isacsson

Ordförande _____
Robin Wallén Nilsson

Justeringsperson _____
Monica Samuelsson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-03-19
Datum när anslaget tas bort:	2024-04-10
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansli



Föredragningslista

§ 63	Tilläggsanslag för pågående byggnation av Tomaslundsskolan	2024/105
------	---	----------



Tilläggsanslag för pågående byggnation av Tomaslundsskolan

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag på 18,5 mnkr för pågående byggnation av Tomaslundsskolan.

Arbetsutskottets beslut

Ekonomichef Andreas Eliasson får i uppdrag att se över de ekonomiska förutsättningarna.

Ärendebeskrivning

Taket på Tomaslundsskolan byttes för cirka 20 år sedan. Inför skolbyggnationen gjordes en bedömning att det utifrån takets skick, förväntade livslängd och synliga skador kunde avvaktas cirka 10 år med takbytet. Det är först nu när man i renoveringsetappen har börjat riva innertak och isolering som det går att se hela undersidan på råsponttaket. Då konstateras att skadorna är betydligt större än vad som tidigare har kunnat ses och förväntas.

Inläckagen från yttertaket har även medfört fuktskador på ytterväggar och bärande innerväggar.

Fuktsakkunniga experter har varit på plats och inspekterat skadorna, gjort fuktmätningar samt tagit flera prover som skickats på mikrobiell analys. Resultaten visar på förekomst av mikrobiell påväxt och innehåll av klorfenoler, vilket innebär att åtgärder behöver vidtas innan byggnationen fortsätter.

Följande alternativa lösningar har undersökts:

- Renovering av befintlig stomme där allt skadat material byts ut.
- Renovering där yttertak byts men ytterväggar behålls och skadat material kapslas in med en emissionsspärr.
- Befintlig stomme rivs och en ny överbyggnad uppförs på befintlig grund.

Med hänsyn till investeringsnivå, tidplan, risker och driftekonomi som redovisats för respektive alternativ är den enda rimliga slutsatsen att rivning av befintlig stomme och uppförande av en överbyggnad på befintlig grund är det alternativ som rekommenderas.

Fastighetschef Joakim Öhman och byggprojektledare Mia Ritz redovisar ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13

Tomaslundsskolan – Budgetförändring av oförutsedda åtgärder i renoveringsdelarna

Tekniska nämndens arbetsutskott §23, 2024-03-12



§ 63

Ärendenr KLF 2024/105

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag på 18,5 mnkr för pågående byggnation av Tomaslundsskolan.

Yrkanden

Robin Wallén Nilsson (M) föreslår att ekonomichef Andreas Eliasson får i uppdrag att se över de ekonomiska förutsättningarna.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Tekniska kontoret