



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl 13.30 – 16.45

Beslutande Jan Bengtsson (S) 1:e vice ordförande
Roger Eriksson (VF) ordförande
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Börje Andreasson (S)

Tjänstgörande ersättare Tommy Glans (VF)
Henrik Freij (M)

Övriga deltagare Robert Selhorst (VF)

Utses att justera Håkan Thydén

Justeringens datum 2018-03-13

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 16-23

Ordförande

Roger Eriksson

Justerare

Håkan Thydén

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-06

Datum för anslagets uppsättande 2018-03-13

Datum för anslagets nedtagande 2018-04-04

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 16

Information från förvaltningen

Förvaltningen informerade om verksamheten då en del nya ledamöter kommit till under året.



§ 17

Dnr MB-2018-X

Beslut om anstånd med att avgöra ett ärende om bygglov

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ett ärende om bygglov i väntan på detaljpanelläggning.

Ärende

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus som ska ersätta befintligt fritidshus.

Planavdelningen i Vetlanda kommun har ett planuppdrag att upprätta detaljplan i området runt Grumlan. I väntan på detaljplan har riktlinjer för byggnation upprättats.

Riktlinjerna medger en högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad på 3,9 meter och för komplementbyggnader 2,8 meter. I ansökan redovisas en byggnadshöjd på 4,9 meter för den nya huvudbyggnaden och en byggnadshöjd på 2,95 meter för komplementbyggnaderna.

Sökande har blivit informerad om riktlinjerna och haft tid på sig att revidera sin ansökan.

Motivering

Åtgärden strider mot vedertagna riktlinjer. Vetlandas planavdelning har ett planuppdrag för området. Miljö- och byggnämnden anser att byggnaderna blir för höga och vill därför avvakta ny detaljplan.

Lagrum

Enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ett ärende om lov avser en byggnad som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

Beslutet skickas till:

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 18

Dnr MB-2016-X

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för X, personnummer X, hos mark- och miljödomstolen då inget besiktningsprotokoll över utförd funktionskontroll har kommit in, enligt beslut MBN § X-2017. Beslutet har vunnit laga kraft den 3 februari 2018 och det har inte överklagats.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i beslut MBN § X-2017 förelagt X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen. Byggnaden har ett S-system vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 13 december 2004. Fastighetsägaren har fått skriftlig påminnelse vid tre tillfällen. Det har inte kommit in något protokoll över utförd funktionskontroll till miljö- och byggnämnden.

Lagrum

Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 5 kap. 5 § plan- och byggförordningen ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

MBN § X-2017

Diariekort



§ 19

Dnr MB-2017-1916

Beslut om bygglov för tillbyggnad av skola

Fastighet Samskolan 2
Sökande Tekniska kontoret

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av skola på fastigheten Samskolan 2.

Avgift: 146 600 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kjöllar, Bsv Arkitekter & Ingenjörer AB, Brogatan 24, 331 30 Värnamo.

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av skola med en tillkommande bruttoarea på ca 3 990 kvadratmeter samt ombyggnad av befintliga lokaler med en bruttoarea på ca 7 300 kvadratmeter.

För ombyggnaden gäller plan- och byggförordningens krav på tekniska egenskaper samt Boverkets byggregler vid ändring av byggnader.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan eftersom delar av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas samt att byggnadshöjden för tillbyggnaden överskrids. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Berörda grannar på fastigheterna Freja 8, Frode 10 och 11, Kyrkvärden 1 och 2, Lyktan 3 och 7, Mohagen 7 och 20 samt Venus 12 och 13 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Kyrkvärden 1 och Lyktan 3 har yttrat sig positivt till åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Motivering

Cirka 10 % av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark vilket kan ses som en liten avvikelse.

Maximalt tillåten byggnadshöjd för tillbyggnaden överskrids med ca 20 % för den del som vetter mot de närmast boende grannarna. Marknivån är lägre vid det område där tillbyggnaden ska ske jämfört med befintliga byggnader utmed Nygatan. Detta innebär att takfot och taknock för tillbyggnaden kommer att hamna i ungefär samma nivå som befintliga byggnader och att den överskridna byggnadshöjden kan ses som en liten avvikelse.



Forts § 19

Lagrum

Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen avses ombyggnad en ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Enligt 8 kap. 2 § ska Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

Enligt 8 kap. 4 § ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall, och
10. bredbandsanslutning.

Enligt 8 kap. 5 § ska kraven i 4 § uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

De egenskapskrav som ska uppfyllas vid tillämpningen av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt



Forts § 19

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Bilaga

Kallelse till tekniskt samråd



§ 20

Dnr MB-2018-349

Redovisning av bokslut 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen redovisade utfallet av 2017 års verksamhetsplan och 2017 års ekonomiska utfall. Verksamheten har i stort sett följt upprättad verksamhetsplan.

Det ekonomiska utfallet blev ett överskott på 2 290 000 kronor. Byggnationen under året har varit mycket god. Även om budgeten som lades var optimistisk så blev utfallet ändå åtskilligt större än förväntat. Även på miljösidan har utfallet blivit större än förväntat bl.a. på grund av fler tillsynsbesök och fler nya avloppsanläggningar. Budgeterade lönekostnader har inte utnyttjats helt p.g.a. sjukdom och föräldraledighet.



§ 21

Dnr

Avtackning av avgående ordförande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade uppdra åt den nye ordföranden att ordna med blommor.



§ 22

Dnr

Deltagande i kurs

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Roger Eriksson, Jan Bengtsson och Kjell Brolin får delta vid presidieträff Miljösamverkan f i Jönköping den 20 mars 2018.
-



§ 23

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 januari - 18 februari, dnr MB-2018-349-1
- Delegationsbeslut 19 januari - 18 februari, dnr MB-2018-349-2
- Anhörigblankett delades ut till nämndens ledamöter

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten:

- X
- X
- X

Beslut från mark- och miljödomstolen

- X, MMD avslår överklagandet, ansökan om att bedriva bergtäkt, dnr MB-2014-X
- X, överklagande av MMD och begäran om prövningstillstånd hos MÖD, ansökan om vindkraftverk, dnr MB-2013-X
