



Plats och tid	Killingen, fastighetsavdelningen; 14,00-16,30	
Beslutande	Thor-Erik Rydén (VF) ordförande Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Kenneth Hedin (S) Anders Gustavsson (VF) Pia Lindell (C) Kjell-Åke Nottemark (M) Hans Svensson (KD) Donald Pålsson (SD)	ersätter Daniel Lundström (S) jäv § 64
Ersättare	Sven Leek (S) Thomas Thylén (VF) Dag Boborg (C) Kjell Enell (KD)	
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Sven-Åke Karlsson Ewa Andreasson Lennart Samefors Joakim Öhman Martin Karlsson Anders Rodewald	
Utses att justera	Pia Lindell	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer § 61 - § 73
	_____	
	Ewa Andreasson	
	Ordförande	
	_____	
	Thor-Erik Rydén	
	Justerare	
	_____	
	Pia Lindell	



### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-21		
Datum för anslaget uppsättande	2015-05-29	Datum för anslaget nedtagande	2015-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift			

---

Ewa Andreasson



§ 61

### **Föregående protokoll**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 62

### **Prognos**

Tekniska nämnden noterar information till protokollet.

### **Bakgrund**

Gunnar redovisade för prognos per april 2015.

### **Drift**

En avvikelse från budget är prognosticerad i årets andra prognos med ett underskott på 2 800 tkr. Bidragen till enskilda vägar, som följer ett kommunfullmäktigebeslut, bedöms överskrida budgetmedlen med 300 tkr. Bostadsanpassningsbidragen är något färre till antal jämfört med samma period föregående år, däremot är det ett antal mer kostsamma som ligger för handläggning nu i början på året. Bedömningen är att årets budget kommer överskridas med 2 500 tkr.

### **Investeringar**

En avvikelse från budget är prognosticerad i årets andra prognos med ett överskott på 16 100 tkr.

Tekniska kontoret prognostiserar att budgetmedel för åtgärder på Withalaskolan inte kommer att användas fullt ut 2015 eftersom projektet är framskjutet i tid. Ger överskott mot budget på 15 200tkr. Ismaskin till Borohallen är under upphandling och kommer behöva använda resurser från 2016 budget, förskott på 600 tkr.

Återstår ett antal byggnader som ska rivas under året, prognos på 800 tkr i kostnad som saknar budgetmedel. Åtgärder enligt försäljningsavtal utförs på Broby8:71 och orsakar ett underskott mot budget på 300 tkr.

Byggnationen av Landsbro förskola belastas med utökade kostnader till följd av tillfälliga lokallösningar på 1 200 tkr och marksanering på 1 300 tkr. Därtill har byggnationen en kostnadsökning på 900tkr.

Ombyggnation av f.d. Oasen kommer ge ett överskott på 1 200 tkr under året pga. ändrade förutsättningar från verksamheten.

-----



§ 63

### Information från budgetberedning

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### Bakgrund

Gunnar informerade om tekniska nämndens inspel till boksluts-/budgetberedningen som kommer att redovisas på kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2015.

Joakim redogjorde för de förslag som tagits fram om investeringar av Mogärdeskolan, Withalaskolan och Landsbro skola. Det är ett omfattande förslag med både ombyggnation av befintliga lokaler och nybyggnation.

Samma information har tidigare delgivits boksluts-/budgetberedningen.

Gunnar och Lennart informerar om bakgrunden till fuktproblem i Bäckseda skolas gula byggnad som är från 70-talet. Det är fuktskador nertill i väggarna där träkonstruktionen möter betonggrunden. Tryckimpregnerad syll är ingjuten i grundkonstruktionen som avger lukt.

Det är nödvändigt att omgående åtgärda problemet. Tillvägagångssättet är att byta ut de fuktskadade delarna. Konstruktionen kommer att ändras till dagens byggnorm. Arbetet kommer att utföras inifrån byggnaden varför tegelfasaden kan hållas intakt. Ytskikten invändigt i skolan, väggar och golv, är i stort behov av åtgärd och därför att bytas ut i sin helhet.

Tekniska kontoret återkommer vid nästa nämndmöte med en närmare beskrivning av ärendet.

-----

#### Utdrag

Gunnar Elmeke

Joakim Öhman



§ 64

### Igångsättande av kök/matsal, Njudungs gymnasieskola

#### Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- godkänna igångsättande av kök/matsal på Njudungs gymnasieskola

#### Jäv

Anders Gustavsson (VF) anmäler jäv.

#### Bakgrund

Gunnar och Lennart redogjorde för budgetförutsättningarna för ombyggnationen.

Utbyggnaden innebär att nuvarande centralkök på Bättringsvägen upphör och att verksamheten flyttas till gymnasiet. Förändringen ger en rationalisering för kommunens måltidsservice.

Utökningen av köket kommer att ske inom befintlig byggnad på gymnasiet. I projektet ingår ombyggnad av matsal, utbyte av ventilation som även inkluderar intilliggande hörsal, ny styr- och reglerutrustning och utbyte av fönster. Planlösningen mellan kök och matsal förändras för en mer rationell hantering.

Anbud har inkommit vilket innebär att projektkalkylen nu kan preciseras till ca 25 mkr. I kalkylen ingår oförutsedda kostnader. Summan kan både minska och öka beroende på den osäkerhet som finns i ombyggnadsprojekt av det här slaget.

I Kommunfullmäktiges budgetbeslut finns 22 mkr avsatt för projektet. Fullmäktige har också i tidigare beslut avsatt medel för energieffektivisering, PCB-sanering och utbyte av styr- och regler på gymnasiet. Budgetmedel som är möjliga att lyfta från dessa områden är ca 2 mkr.

Återstående täckning av kostnader kan ske med anslaget för mindre investeringsåtgärder.

-----

#### Utdrag

Jonas Fransson



§ 65

Dnr 2014TK092.56

### **Detaljplan Tändhatten 4 och del av Pukaregården 1:1**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- att inget erinra mot samrådshandlingen Tändhatten 4 och Pukaregården 1:1.

#### **Bakgrund**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av förskoleverksamheten vid Ölandsgatans förskola från tre avdelningar till sex avdelningar. Detta för att bidra i arbetet med att klara det framtida behovet av förskoleplatser i denna del av centralorten. Planförslaget syftar också till att i största utsträckning möjligt bevara grönytor för som finns i direkt anslutning till den befintliga förskolan och säkerställa att goda kommunikationer till förskolan blir möjlig och att gång- och cykelförbindelser upprätthålls till- och inom planområdet.

Samråd sker 20 april t.o.m. 11 maj 2015.

-----

#### **Utdrag**

Jan-Åke Johansson

Martin Karlsson

KS



§ 66

Dnr2014TK009.56

### **Detaljplan kvarteret Spinnaren m.fl.**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- att inget erinra mot samrådshandlingen kvarteret Spinnaren m.fl.

#### **Bakgrund**

Planens syfte är att förnya kvarteret Spinnaren genom att riva befintlig bebyggelse, sanera marken och uppföra ny bebyggelse inom kvarteret.

Planen syftar till att reglera markanvändning, bygghöjd samt exploateringsgrad inom planområdet för att bebyggelsen ska passa in i stadsbilden, som omnämns i centrumplanen från 2014. Främst ska planområdet användas till bostadsbyggnation med tillhörande innergård och parkeringsplatser. Gatuplanet utmed Vitalagatan ska innehålla berikande gatuplansverksamheter enligt centrumplanen.

Vetlandabäcken som idag är överdäckt ingår i planområdet. I planförslaget tas överdäckningen bort och bäcken utgör därefter öppen vattenyta.

Samråd sker 18 maj t.o.m. 8 juni 2015.

-----

#### **Utdrag**

Jan-Åke Johansson

Anders Rodewald

KS





§ 67

Dnr 2011TK039.56

### **Detaljplan Mogärde 21:8, "lokstallarna"**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- att inget erinra mot samrådshandlingen Mogärde21:8 m.fl.

#### **Bakgrund**

Planen utgörs av gammalt järnvägsområde och som senast använts som garage för lastbilar.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa grönstråket och gång- och cykelvägen längs gamla banvallen från Borgmästargatan till Vasagatan och möjliggöra bostadsbyggnation på fastigheten Mogärde 21:8. Vidare ska planen begränsa bebyggelsen inom planområdet med hänsyn till järnvägen, genom de analyser och utredningar som tagits fram i samband med detaljplanen, och bebyggelsen ska ta hänsyn till grönområdet längs gamla banvallen.

Samråd sker 18 maj t.o.m. 8 juni 2015.

-----

#### **Utdrag**

Jan-Åke Johansson  
Anders Rodewald  
KS



§ 68

### **Kommande målarbete tekniska nämnden**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Tekniska nämnden inväntar kommunfullmäktiges förslag till mål inför målarbete i höst. Tekniska kontoret arbetar fram underlag till nämndens sammanträde i augusti. Tanken är sedan att nämnden arbetar med mål och en uppdatering av servicedeklarationer ett par halvdagar i höst.

Mål och detaljbudgetar tas på nämndens sammanträde i november.

-----

#### **Utdrag**

Gunnar Elmeke



§ 69

### **Idétävling fastigheten Caroline 5, f.d. Ica-träffen**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Sven-Åke informerade om idétävlingen till fastigheten Caroline 5 för radhuslägenheter enligt framtaget och godkänt planprogram. Fastigheten ska säljas till ett fast pris av 1 650 000 kr och köparen bestäms efter utvärdering av inkomna förslag.

Tävlingen pågår fram till 17 augusti.

-----

#### **Utdrag**

Sven-Åke Karlsson



§ 70

### **Information om investeringsprojekt**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

### **Bakgrund**

Lennart och Gunnar informerade om pågående projekt i Vetlanda kommun 2015, både kommunala och privata. I kommunens monter på Bomässan i april redovisades dessa för allmänheten.

---



§ 71

### **Information fastighetsavdelningen**

Lennart informerade om fastighetsavdelningen verksamhet och organisation. På kommunens fastighetsavdelning arbetar ca 100 medarbetare med bl.a. fastighetsförvaltning och städverksamhet. Ledamöterna fick även tillfälle att gå en rundvandring i fastighetsavdelningens lokaler på Killingen.

-----



§ 72

### Delgivningar

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
  - godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm
-



§ 73

### **Delgivningar kommunalrådsprotokoll**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
  - godkänna delgivningarna i medföljande pärm
-