



Plats och tid	KS-salen, 13,00-14,00
Beslutande	Thor-Erik Rydén (VF) ordförande Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Thomas Thylén (VF) ersätter Anders Gustavsson (VF) Pia Lindell (C) Kjell-Åke Nottemark (M) Hans Svensson (KD) Donald Pålsson (SD)
Ersättare	Kenneth Hedin (S) Sven Leek (S) Dag Boborg (C)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Sven-Åke Karlsson Ewa Andreasson Ulf Wessman Thorbjörn Klang-Sörensson Pär-Olof Högstedt Lennart Samefors
Utses att justera	Daniel Lundström
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret 2015-12-17

### Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ewa Andreasson

Paragrafer § 147-§ 157

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Thor-Erik Rydén

Justerare

\_\_\_\_\_  
Daniel Lundström



### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-17		
Datum för anslaget uppsättande	2015-12-18	Datum för anslaget nedtagande	2016-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift			

---

Ewa Andreasson



§ 147

Dnr 2015TK107.370

### Föregående protokoll

Påpekande från förvaltningen avseende § 140/2015, Anbud skog.

Kvantiteten på massaved är korrigerat, här markerat kursivt;

Beräknad kvantitet c:a 1000 m<sup>3</sup>fub timmer och c:a *3000 m<sup>3</sup>fub* massaved.

-----

### Utdrag

Per-Erik Lindström



§ 148

Dnr 2015TK116.56

## Placering av vikingagård

### Beslut

Enligt förslag från tekniska nämndens utskott förordar tekniska nämnden kommunfullmäktige besluta att

- låta Emådalens Vikingar anlägga en vikingagård på föreslaget område nr 2; på en skogsbeväxt kulle i Ybelskaparken; enligt lokaliseringsutredningen under förutsättning att ett avtal upprättas med Emådalens Vikingar angående skötsel, villkor och regler.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Föreningen Emådalens Vikingar vill bygga en vikingagård centralt i kommunen. Vikingagården planeras innehålla ett litet långhus (ca 10 meter), två förråd, smedja, köksträdgård, örtagård och eventuellt höns hus. Gården ska nyttjas i samband med den vikingamarknad som årligen anordnas samt för att kunna användas vid olika former av marknader, kurser, workshops och vid upplevelsedagar för skolelever.

Förfrågan från föreningen gäller om kommunen kan tänkas upplåta mark åt vikingagården och där föreningen planerar att själva stå för finansieringen av byggnationen.

### Ärendets utredning/beredning

Emådalens Vikingar kontaktade Kultur- och fritidsförvaltningen som gav i uppdrag åt Tekniska kontoret att utreda lämpliga lokaliseringsalternativ.

Lokaliseringsutredningen är gjord av Landskapsarkitekt, Annika Lundwall på projekteringsenheten, Tekniska kontoret. Diskussioner har förts med representant för Emådalens vikingar, planavdelningen, mark- och exploateringschef, kultur- och fritidsförvaltningen samt miljö- och byggförvaltningen under utredningens gång. Kunskap om historisk placering av vikingagårdar har inhämtats från Mikaela Söderling, arkeolog och historiker.

Föreslaget område är enligt detaljplan, allmän platsmark och är enligt PBL, (Plan- och bygglagen), sådant område som är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. Området ska vara tillgängligt för allmänheten, staket eller andra inhängningar eller avgränsningar som stänger fri passage för allmänheten ska inte förekomma. Vad gäller byggnader på allmän plats framgår av PBL att det i användningen även ingår anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk. Efter samråd med kommunens bygglovs-handläggare anses att man kan tillåta etablering av en vikingagård här utifrån gällande detaljplan.



forts. § 148

Föreslagen placering och förslag till beslut har skett i samverkan mellan kultur- och fritidchef Stewe Jonsson, gatu-parkchef Pär-Olof Högstedt och landskapsarkitekt Annika Lundwall.

Emådalens Vikingar är positiva till lokaliseringen och området stämmer överens med deras önskemål.

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska kontoret är positiva till anläggning av en vikingagård på föreslagen plats.

### **Ekonomi/finansiering**

Föreningen avser att själva finansiera byggnationen genom anordnande av evenemang och genom att söka bidrag från olika fonder.

Kommunen kommer eventuellt kunna behöva stå för anslutande gångvägar.

### **Konsekvenser**

Föreslagen plats har idag en låg utnyttjandegrad och genom att placera en vikingagård här kommer inte i konflikt med annan användning. Området kommer också att frekventeras mera, vilket är positivt.

En vikingagård kan även bli en positiv tillgång ur turistsynpunkt.

Ur skadegörelsesynpunkt kan placeringen av en vikingagård här verka undanskynd, men en etablering medför också att fler människor rör sig i området och kan då motverka detta.

Kommunen är alltid huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen är ytterst ansvarig för skötsel av platsen, det måste därför innan avtal upprättas utredas hur ansvaret kan regleras i ett skötselavtal.

### **Förslag till beslut**

att låta Emådalens Vikingar anlägga en vikingagård på föreslaget område nr 2 enligt lokaliseringsutredningen, på en skogsbeväxt kulle i Ybelskaparken och

att upprätta ett avtal med Emådalens Vikingar angående skötsel, villkor och regler.

-----

### **Utdrag**

Pär-Olof Högstedt  
Sven-Åke Karlsson



§ 149

### **Information om flyktingsituationen**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

### **Bakgrund**

Gunnar informerar om flyktingsituationen i kommunen och att tekniska kontoret som hjälp att hantera lokalfrågan anlitar en extern resurs, Åke Holmkvist från Byggnadsbyrån.

-----



§ 150

### **Information om Bäckseda skola, åtgärd av fukt i väggar**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Thorbjörn och Ulf informerade om det pågående arbetet med att åtgärda fukten vid Bäckseda skola. Arbetet görs av fastighetskontorets egna hantverkare och utförs i sex etapper.

---

#### **Utdrag**

Thorbjörn Klang-Sörensson  
Ulf Wessman



§ 151

### **Information pågående projekt**

Lennart informerade om pågående och kommande projekt på fastighetsavdelningen enligt bifogad bilaga.

-----

### **Utdrag**

Lennart Samefors





§ 152

### Delgivningar

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
  - godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm
-



§ 153

### **Delgivningar kommunalsprotokoll**

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
  - godkänna delgivningarna i medföljande pärm
-



§ 154

### Återlämning Vetlanda Eklövet 2

#### Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden godkänna

- återlämning av Vetlanda Eklövet 2
- upphäva tidigare beslut i tekniska nämndens utskott § 122/2014

---

#### Utdrag

Safet Franca

Sven-Åke Karlsson

Ekonomi



§ 155

### Tomtförsäljning Storegården

#### Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja tomten Vetlanda Eklövet 2 (1 339 kvm) till Franca Bygg AB, xx-x, Småhusvägen 16, 574 50 Ekenässjön för en köpeskilling om 187 460 000 kronor.

---

#### Utdrag

Franca Bygg AB

Sven-Åke Karlsson

Ekonomi



§ 156

### Tomtförsäljning Östanå

#### Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja tomten Vetlanda Kråkegård 1:117 (218 kvm) till Almir Catak, xx-x, Stensväg 10A, 574 40 Vetlanda för en köpeskilling om 116 000 kronor.

---

#### Utdrag

Almir Catak

Sven-Åke Karlsson

Ekonomi



§ 157

### **Dom Ekebogården**

Sven-Åke informerade om att dom är meddelad i Förvaltningsrätten (2015-12-04) angående investeringsstöd för byggandet av Ekebogården. Domen innebär att förvaltningsrätten bifaller överklagandet och att Vetlanda kommun är berättigad att erhålla de sex miljonerna från Boverket som kommunen ansökt om.

-----

### **Utdrag**

Sven-Åke Karlsson

2015 12 19

**Fastighetsavdelningen**

Pågående-planerade investeringsarbeten utöver åtgärder som görs i driftsbudgeten

Objekt	Del	Utredning	Upphandling	Byggnation	Klart
<b>Bostadsanpassning</b>		Ständigt			
<b>Ramupphandlingar</b>		Ständigt			
<b>Mottagningsenhet</b>		Pågår			
<b>Landsbro centrum</b>	Sanering	Pågår			våren 17
<b>Grundskolorna</b>					
	Witala	Planer klara	Konsulter jan.	Hösten 16	ht 19
	Mogärde	Planer klara			
	Landsbro				
<b>Gymnasiet</b>	Köket			Pågår	v 13-15
	Aulan	Pågår		Sommaren 16	
	Byte fönster Pcb			Sommaren 16	
	Moduler 6 klassr	Pågår		Våren 16	
	Lokalutredning	Våren 16			ht 16
<b>Tomslundskolan</b>	Matsal	Pågår	Januari	Februari	ht 16
	Slöjdbyggnad				hösten 16
<b>Kyrkogatan 54</b>	Lokalutredning	Våren 16		Hösten 16	
<b>Ekenässjön fsk</b>	Utbyggnad			Pågår	ht 16
<b>Stensåkra fsk</b>	Utbyggnad 2 avd			Pågår	våren 16
	Kök	Pågår	Våren 16	ht 16	vt 17
<b>Ölandsgatan fsk</b>	Tillbyggnad		Pågår	Våren	ht 17

Objekt	Del	Utredning	Upphandling	Byggnation	Klart
<b>Tomasgården fsk</b>	Nybyggnad	Våren 16	våren 17	Hösten 17	vt 19
<b>Vetlanda fsk</b>	Ytterligare fsk				
<b>Esplanadens fsk</b>	2 avd Moduler				nyåret 16
<b>Bäckseda skola</b>	Fukt			Pågår	ht 16
<b>Garagebyggnad Landsbro</b>		Klart		Hösten 16	
<b>Sprinkler Äldreboende</b>	Våren 16		Hösten 16	2017	
<b>Räddningstjänsten</b>	Om-tillbygg	Pågår			
<b>Kulturlokal</b>		Pågår			
<b>Stadshuset</b>	Verksamhetsför. Handelsbanken Byte fönster-Pcb	Pågår Pågår 2017	2017	2018	
<b>Merkurius Lindex</b>	Renov-omb			16-jan	16-feb
<b>Holsby skola</b>	Moduler klassrum	2017			ht 17
<b>Landsbro skola</b>	Moduler klassrum	2017			ht 17
<b>Vetlanda</b>	Moduler klassrum	2017			ht 18