



Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kl. 14.00–16.00

Beslutande Thor-Erik Rydén (VF), ordförande  
Percy Karlsson (S)  
Conny Axelsson (S)  
Daniel Lundström (S)  
Anders Gustafsson (VF)  
Pia Lindell (C)  
Kjell-Åke Nottemark (M)  
Hans Svensson (KD)  
Donald Pålsson (SD)

Ersättare Kenneth Hedin (S)  
Sven Leek (S)  
Thomas Thylén (VF)  
Göran Lundin (VF)  
Kjell Enell (KD)

Övriga deltagare Gunnar Elmeke  
Lennart Samefors  
Jan-Åke Johansson  
Sven-Åke Karlsson  
Jonas Fransson  
Ewa Andreasson  
Jessica Karlsson

Utses att justera Daniel Lundström

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jessica Karlsson

Paragrafer § 83-99

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Thor-Erik Rydén

Justerare

\_\_\_\_\_  
Daniel Lundström



### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2016-10-20

Datum för anslaget  
uppsättande

Datum för anslaget  
nedtagande

Förvaringsplats för  
protokollet Tekniska kontoret

Underskrift

---

Jessica Karlsson



§ 83

### **Föregående protokoll**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 84

### **Prognos**

Tekniska nämnden noterar informationen om prognosen till protokollet.

### **Bakgrund**

Gunnar redogör för prognosen per september 2016

På driften är en avvikelse från budget prognostiserad i årets sjätte prognos med ett underskott på 100 tkr.

Tekniska kontoret prognostiserar ett överskott med 15 400 tkr mot investeringsbudgeten. Bilar och maskiner kommer använda ett förskott från 2017 på 400 tkr. Byte av fönster på gymnasiet kommer inte utföras under året och ger ett överskott på 1 000 tkr.

---

### **Beslutet skickas till**

Gunilla Viberg



§ 85

### **Information om bostadsanpassning**

Tekniska nämnden noterar informationen om bostadsanpassning till protokollet.

### **Protokollsanteckning**

Anders Gustavsson (VF) efterfrågar att bostadsanpassningen tas med i upphandling av ramavtal till olika entreprenörer.

### **Bakgrund**

Jonas informerade om rutinerna vid bostadsanpassning.

Trenden är att tekniska nämndens årliga kostnad för bostadsanpassningsbidrag ökar. Detta främst p.g.a. att antal ärenden ökar vilket är i linje med hur situationen ser ut i övriga landet.

Beslut i bostadsanpassningsärenden baseras på intygen som sökanden skickar med i sin ansökan och hembesök. Utifrån detta tas ett beslut om ansökan ska beviljas eller inte och i vilken omfattning. Bidrag lämnas till den enklaste lösningen som uppfyller sökandens behov.

Kommunen bistår oftast sökanden, via fullmakt, med att beställa och betala arbetena.

-----

### **Beslutet skickas till**

Jonas Fransson

Anders Gustavsson (VF)



§ 86

### Information investeringsprojekt

Tekniska nämnden noterar informationen av investeringsprojekt till protokollet.

Tekniska nämnden tackade fastighetsavdelningen för en mycket bra redovisning på kommunfullmäktiges sammanträde.

### Bakgrund

Lennart Samefors informerade om avslutade investeringsprojekt.

Informationen redovisades även på kommunfullmäktiges sammanträde 19 oktober 2016.

Fastighetsavdelningen redovisar alltid alla kostnader som berör ett byggprojekt ex.

- utredningar, projektering alla delentreprenader (bygg, el, rör, luft, plåt, styr, storkök mm).
- yttre mark såsom väganslutningar, ledningsdragningar, p-platser, grönytor, planteringar mm.
- anslutningskostnader, vatten-avlopp, el, fiber.
- administrativa kostnader, besiktningsmän, bygglov mm.
- egen nerlagd tid (lön) av byggprojektledare

---

### Beslutet skickas till

Lennart Samefors



§ 87

### Försäljning småhustomter för en krona

#### Beslut

Enligt tekniska nämndens utskotts förslag beslutar tekniska nämnden sälja

- detaljplanelagda småhustomter för en krona i de olika kommundelarna, med undantag av Vetlanda-Bäckседа, Ekenässjön, Holsby- Sjunnen, Landsbro-Myresjö och Korsberga.
- tomterna säljs i befintligt skick med en byggnadsplikt för ett permanentus inom ett år från köpeavtalets utväxling. Byggs inget permanentus inom ett år återgår tomten till kommunen
- endast köp av en tomt per person är tillåtet
- önskar något husföretag option eller köp av dessa tomter ska tekniska nämnden besluta om det i särskild ordning

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-21 § 79 att sälja byggklara tomter på landsbygden för en krona. Förvaltningen anser att Vetlanda-Bäckседа, Ekenässjön, Holsby-Sjunnen, Landsbro- Myresjö och Korsberga inte är landsbygd och ska undantas från försäljningen av enkronorstomterna. I övrigt vill tekniska nämnden tydliggöra att tomterna säljs i befintligt skick och att tomtköparen ska betala anslutningen för vatten, el och bredband.

.....

#### Beslutet skickas till

Sven-Åke Karlsson



§ 88

### Mellangårdens ladugård

#### Beslut

Enligt tekniska nämndens utskotts förslag beslutar tekniska nämnden

- föreslå kommunstyrelsen rivning av Mellangårdens ladugård och därmed uppsägning av nuvarande hyresgäst.

#### Bakgrund

Lennart och Sven-Åke informerade om bakgrunden till ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat föreslå (2016-09-20 § 99) att Mellangårdens ladugård bevaras med hänvisning till sitt höga kulturhistoriska värde. Vidare sägs det att tekniska kontoret bör undersöka möjligheten att delvis bygga om ladugården till föreningslokal, om det finns intresserade hyresgäster.

Tekniska kontoret visar i en utredning att yttre underhåll om minst 1 000 000 kronor måste göras omedelbart för byggnadens bevarande. Invändigt iordningsställande är mer svårbedömd men torde bli en betydande kostnad. I och med exploatering på 1960-1970-talet med omfattande byggnation i området bedömer nämnden att en renovering och upprustning inte är ekonomisk försvarbar. Nämndens uppfattning är alltså att det inte är rimligt att bevara och upprusta ladugården, med hänvisning till att den kulturhistoriska miljön har blivit underordnad i samband med exploatering av området.

-----  
**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Lennart Samefors





§ 89

### **Information gymnasiets särskola**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Jonas informerade om fuktproblemen i gymnasiesärkolans lokaler.

Byggnadsdelen som särskolan har sin verksamhet i är byggd 1997. De senaste åren har personalen upplevt fysiska besvär av att vistas i lokalerna. I samband med detta gjordes en utredning av fuktrelaterade skador som visade på bland annat problem med takläckage. Åtgärder utfördes men den senaste enkätundersökningen visade på att nyttjarna av lokalerna upplever besvär i högre grad än vad som är normalt.

Därför gjordes 2016 en grundligare utredning av Conservator för att undersöka orsak och anledning till besvären. En rapport blev klar 6 oktober 2016 som bl.a. visar på att det i fasadelementen finns omfattande mikrobiella skador. Nu pågår ett arbete med att ta fram åtgärdsförslag och kalkylerad kostnad för de kommande arbetena, samt hur man ska kunna lösa lokalfrågan för särskolan under tiden som arbetena pågår.

---

#### **Beslutet skickas till**

Jonas Fransson



§ 90

### **Information grävning Bäckseda skolgård**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Bakgrund**

Lennart Samefors informerade om ytterligare provtagningar som skall göras på Bäckseda skola. Bäckseda skola är byggd på en fastighet som tidigare varit handelsträdgård där de använt bekämpningsmedel. Riktvärden på känslig markanvändning finns för skola och bostäder.

-----

#### **Beslutet skickas till**

Lennart Samefors



§ 91

### Tjänst som fysisk planerare

#### Beslut

Enligt tekniska nämnden utskott förslag beslutat tekniska nämnden

- att tjänsten som fysisk planerare inrättas.

Percy Karlsson (S) och Kjell-Åke Nottemark (M) tillstyrker förslaget.

#### Bakgrund och ärendebeskrivning

Jan-Åke informerar om att det på planavdelningen finns behov av personaltillskott inom planverksamheten. Det tenderar att bli allt kortare tider mellan projektidé och byggstart, samtidigt som byggkonjunkturen nu har tagit fart. Trots att det gjorts förändringar i plan- och bygglagen för att förenkla planprocessen så upplever planchefen att det interna arbetet blivit mer omfattande. Idag finns inte de lättexploaterade områdena kvar utan i princip vid varje planläggning blir det omfattande utredningar.

Bemanningen inom planeringsfunktionen är idag en planchef, en planarkitekt samt två fysiska planerare, till detta kommer visst administrativt stöd från förvaltningens expedition.

#### Konsekvenser

Arbetsbelastningen på planfunktionen hamnar på en rimlig nivå. Detaljplaner kommer att kunna tas fram i takt med behovet.

#### Ekonomi/finansiering

I KF beslut 2016-06-15 mål och budget 2017-2019 finns omnämnt ” I ram för teknisk nämnd ska 1,0 tjänst för fysisk planerare rymmas”.

Tjänsten finansieras dels genom budgettillskottet och dels genom förväntade ökade intäkter.

-----

#### Beslutet skickas till

Jan-Åke Johansson

Gunilla Viberg



§ 92

### **Tomtpris Himlabackarna 2**

Ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för ytterligare utredning angående bredbandsanslutning.

-----

### **Beslutet skickas till**

Sven-Åke Karlsson



§ 93

Dnr 2016 TK064.56

### **Samråd för del av Vetlanda-Östanå 3:1, Snickarvägens förlängning**

#### **Beslut**

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- ingen erinran mot upprättat planförslag.

#### **Bakgrund**

Detaljplanen syftar till att förändra markanvändning inom planområdet från parkändamål till industrimark för att möjliggöra ett sammanhållet industriområde. I samband med detaljplanens upprättande avses en ny gång- och cykelförbindelse tillskapas söder om planområdet.

Planområdet är beläget i Nässja industriområde, ett av Vetlanda tätortsnära industriområden. Planområdet är lokaliserat väster om Västerleden och angörs via Snickarevägen.

Planförslaget handläggs genom utökat förfarande. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Samråd sker 3 oktober t.o.m. 31 oktober 2016.

-----

#### **Beslutet skickas till**

Hanna Levin



§ 94

Dnr 2016 TK004.56

## Aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan

### Beslut

Enligt tekniska nämnden utskott förslag tillstyrker tekniska nämnden

- att kommunens översiktsplan är aktuell men att arbete med en ny översiktsplan bör påbörjas av förvaltningen.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Jan-Åke informerade om kommunens översiktsplan.

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. För att kunna uppfylla denna funktion över tid måste planen vara aktuell och svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper. Kommunfullmäktige ska därför minst en gång varje mandatperiod pröva om planen är aktuell.

Vetlanda kommuns översiktsplan utgörs av den kommunomfattande översiktsplanen (antagen 2010-10-20) och tillhörande fördjupningar för Vetlanda centralort (antagen 1993), Ekenässjön (antagen 2000) och Vetlanda centrum (antagen 2014-02-19). En aktualitetsprövning av översiktsplanen under förra mandatperioden gjordes i november 2014. Översiktsplanen ska nu aktualitetsprövas under nuvarande mandatperiod. Planavdelningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att i samråd med övriga förvaltningar, bolag och andra aktörer förse fullmäktige med beslutsunderlag för aktualitetsprövningen. Kommunfullmäktige ska vid mötet i december 2016 ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Aktualitetsförklaringen är ett ställningstagande av fullmäktige om översiktsplanens intentioner fortfarande är aktuella med hänsyn till nya förutsättningar sedan planen antogs. Om delar av planen inte längre anses aktuella ska detta framgå av handlingarna. Aktualitetsförklaringen är inte ett tillfälle att ändra översiktsplanens ställningstaganden.

### Ärendets utredning/beredning

Varje förvaltning och bolag inom kommunen ska ta ställning till om de planeringsmål och planeringsstrategier som anges i översiktsplanen som är relevanta för verksamheten fungerar som vägledning vid beslut och om de åtgärder som genomförs inom respektive verksamhet följer översiktsplanens intentioner. I det yttrande som varje förvaltning och bolag ombetts att göra ska också framgå om planens ställningstaganden grundas på ett aktuellt planeringsunderlag eller om det finns nytillkomna eller ändrade underlag som borde ligga till grund för översiktsplanen. Om det skett några förändringar av övriga förutsättningar som påverkar översiktsplanens ställningstaganden ska även detta anges.



forts § 94

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Vetlanda kommuns översiktsplan från år 2010 bedöms i stora drag vara aktuell utifrån de förutsättningar som råder idag. Planen behandlar flera av de planeringsfrågor som uppmärksammas under de senaste åren såsom landsbygdsutveckling i strandnära lägen, vindkraft med mera. Genom det arbete som pågår med fördjupade översiktsplaner stärks översiktsplanens status som vägledande för efterföljande beslut.

Sedan översiktsplanens antagande har det emellertid tillkommit nya underlag som man i översiktsplaneringen behöver förhålla sig till inom flera för översiktsplanen väsentliga ämnesområden. Bland dessa underlag finns bland annat en regional utvecklingsstrategi för Jönköpings län, regional transportplan för Jönköpings län, nya preciseringar av miljömålen, ny statusklassning för sjöar och vattendrag samt nya underlag för klimatanpassning och för riksintressen. Efter att översiktsplanen antogs har även en ny plan- och bygglag trätt i kraft (2011) samt att det har skett ändringar i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Av dessa anledningar anses det därför nödvändigt att påbörja arbetet med en ny översiktsplan.

-----

### **Beslutet skickas till**

Jan-Åke Johansson

Martin Karlsson



§ 95

### Delgivningar

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
- godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm





§ 96

### **Delgivningar kommundelsråd**

Det finns inga aktuella kommundelsprotokoll.

-----



§ 97

### Fordonsenhet

#### Beslut

Enligt förslag från ordförande får förvaltningen i uppdrag

- att ta fram ett förslag hur inrättandet av fordonsenhet i enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska verkställas.

#### Bakgrund och ärendehandling

Kommunfullmäktige beslutade 11 oktober 2016 att ge tekniska nämnden i uppdrag att inrätta en enhet för fordonshantering enligt utredningsförslag.

.....

#### Beslutet skickas till

Pär-Olof Högstedt



§ 98

### **Obebyggda tomter Västra Hult**

Anders Gustavsson (VF) tar upp frågan om vad som händer med de obebyggda tomterna vid Västra Hult. Enligt Sven-Åke finns det aktuella planer från fastighetsägaren.

-----

### **Beslutet skickas till**

Sven-Åke Karlsson



§ 99

Dnr 2016TK076.370

### Försäljning timmer och massaved 2016-2017

#### Beslut

Efter förslag från ordföranden beslutar tekniska nämnden

- sälja timmer till Vida Skog AB
- sälja massaved till Södra Skog

Beslutet ersätter § 80 TN 2016-09-22

#### Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun tekniska kontoret har infordrat anbud på timmer och massaved för avverkningsäsongen 2016-2017.

Beräknad kvantitet ca 1500 m<sup>3</sup> fub timmer med fördelning ¼ normaltimmer tall, ¼ klentimmer tall, ¼ normaltimmer gran och ¼ klentimmer gran.

Beräknad kvantitet massaved ca 500 m<sup>3</sup> fub granmassaved, ca 2000 m<sup>3</sup> fub barrmassaved, ca 400 m<sup>3</sup> fub björkmassaved och ca 100 m<sup>3</sup> övrig lövmassaved.

Anbudsförfrågan skickades till nio aktörer. Tre anbud kom in på timmer och fyra anbud på massaved. Anbudslämnarna är Vida Skog AB, Rörvik Skog AB och Sydved AB. För massaved lämnade Vida Skog AB, Holmen Skog AB, Sydved AB och Södra Skog anbud. Utvärdering av anbuden har gjorts av tekniska kontoret.

---

#### Beslutet skickas till

Per-Erik Lindström