



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl 14.00 – 16.45		
Beslutande	Mikael Svahn (S) 1:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande Roger Eriksson (VF) 14.00-15.15 t.o.m § 20 Håkan Thydén (C) Sten Johansson (M)		
Tjänstgörande ersättare	Henrik Freij (M) Robert Selhorst (VF) 15.15-16.45 fr.o.m. § 21		
Övriga deltagare	Bengt Jonzon (S)		
Utses att justera	Börje Andreasson (S)		
Justeringens datum	2016-03-10		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 12-35
		Eva-Lott Karlsson	
	Ordförande	_____	
		Sven-Olov Karlsson	
	Justerare	_____	
		Börje Andreasson	

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-03-01		
Datum för anslagets uppsättande	2016-03-10	Datum för anslagets nedtagande	2016-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Eva-Lott Karlsson



§ 12

### Ändringar i föredragningslistan

#### Extra ärende:

- Detaljplan för del av Brunnsgård 6:1 m.fl.
- Detaljplan för Caroline 5 och del av Bäckseda 1:3
- Delgivning: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, x

#### Följande ärende bordläggs till nästa sammanträde:

- Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden
  - Generellt beslut om gallring av allmänna handlingar
-



§ 13

Dnr MB-2014-124

## Yttrande angående bergtäkt

Fastighet Gettinge 6:5

Verksamhetsutövare Sandahls Entreprenad AB

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avge följande yttrande:

### Ärende

Sandahls Entreprenad AB, organisationsnummer 556378-5525, ansöker om tillstånd att bedriva bergtäkt på fastigheten Gettinge 6:5 i Vetlanda kommun. Ansökan med kompletteringar har översänts till miljö- och byggförvaltningen i Vetlanda kommun för yttrande.

Kommunstyrelsen kommer att avlägga ett eget yttrande ur bland annat säkerhets- och planeringssynpunkt. Vetlanda Energi och Teknik AB kommer att lämna ett yttrande avseende dricksvattenssäkerhetssynpunkt. Miljö- och byggnämndens yttrande omfattar därför inte dessa områden.

### Yttrande

I första hand bedömer miljö- och byggnämnden att ansökan inte är komplett och yrkar på att ansökan ska kompletteras innan miljö- och byggnämnden kan yttra sig i ärendet. Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan behöver kompletteras enligt:

- punkt 7 i miljö- och byggförvaltningens yttrande avseende kompletteringsbehov den 7 maj 2015 (dnr MB-2014-124-16),
- punkt 4 i länsstyrelsens kompletteringsyttrande den 11 maj 2015 (dnr 551-2532-2015), se även punkt 1 nedan.
- punkt 7 i länsstyrelsens kompletteringsyttrande, se även punkt 5 nedan.
- bullerutredningen behöver dessutom kompletteras avseende bullernivåer vid verksamhetsstart, se punkt 3 nedan.

I andra hand lämnar miljö- och byggnämnden följande yttrande:

1. Miljö- och byggnämnden saknar en redovisning av realistiska alternativa platser för lokalisering av täkten, se punkt 3 i miljöprövningsdelegationens föreläggande om komplettering samt punkt 4 i Länsstyrelsen i Jönköpings läns kompletteringsyttrande. Miljö- och byggnämnden delar miljöprövningsdelegationens bedömning att det vid nyöppning av täkt är särskilt viktigt. I synnerhet då den planerade täkten ligger endast drygt 300 meter från närmsta bostadshus. I kompletteringen har bolaget hänvisat till samma alternativ som man redan i samrådsskedet har avfärdat. Miljö- och byggnämnden anser att realistiska alternativa platser ska redovisas tillsammans med en redovisning av påverkansgrad vid de olika lokaliseringalternativen i enlighet med punkt 4 i länsstyrelsens kompletteringsyttrande.



Forts § 13

2. Miljö- och byggnämnden anser att de yrkade arbetstiderna är väl generösa med tanke på att bullerutredningen visar på höga bullernivåer vid närliggande bostadshus trots angivna skyddsåtgärder, se även punkt 3 nedan.
3. I bullerutredningen har beräkningen gjorts utifrån att borrning sker vid + 240 m medan övriga maskiner och utrustning är placerade på täktbotten (+ 229 m). De beräknade bullervärdena vid bostäder beräknas i vissa fall ligga väldigt nära utomhusriktvärden för industribuller när verksamheten bedrivs i täktbotten (+ 229 m). Miljö- och byggnämnden saknar en beskrivning av buller vid bostäder vid verksamhetsstart då verksamheten bedrivs på naturliga nivåer högre än täktbotten och hur lång tid det kommer att dröja tills verksamheten bedrivs vid täktbotten.
4. Miljö- och byggnämnden bedömer att de mest bullrande verksamheterna såsom borrning, sprängning, förkrossning och skutknackning endast ska få ske under dagtid samt att borrning ska ske med bästa tillgängliga teknik (ljuddämpning m m).
5. Miljö- och byggnämnden anser att tillståndet inte får tas i bruk förrän sprickbesiktning av husgrunder m m enligt punkt 7 i länsstyrelsens kompletteringsyttrande, har skett. Förslag på lämpliga fastigheter för sådana besiktningar ska redovisas.
6. Miljö- och byggnämnden saknar en redovisning avseende vattenstatus och grundvattennivåer avseende samtliga närliggande enskilda dricksvattentäkter som skulle kunna påverkas av verksamheten enligt punkt 7 i miljö- och byggförvaltningens kompletteringsyttrande. Miljö- och byggnämnden anser att tillståndet inte får tas i bruk förrän detta har redovisats.
7. Täkten är placerad mellan två dricksvattentillgångar (pågående konstgjord grundvattentäkt respektive eventuell framtida berggrundvatten). Miljö- och byggnämnden bedömer att detta är en central del och hänvisar i detta avseende till Vetlanda Energi och Teknik AB:s yttrande.
8. Miljö- och byggnämnden anser att markvibrationer och luftstötstångor ska mätas vid varje sprängningstillfälle.
9. Det bör klargöras om täkten utgör en så kallad Sevesoverksamhet (användning av sprängmedel mer än 10 ton vid ett och samma tillfälle).
10. Med hänsyn till vad som nämns ovan yrkar miljö- och byggnämnden på att bolaget inte ska ges igångsättningstillstånd.

---

### Utdrag

Länsstyrelsen i Östergötlands län

### Kopia

Länsstyrelsen i Jönköpings län





§ 15

Dnr x

## Förlängd åtgärdstid för enskilda avloppsanläggningar

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga åtgärdstiden med ett år så att förbudet börjar gälla från och med den 1 april 2017 istället för den 1 april 2016.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 14 mars 2013 beslutat att förbjuda fastighetsägarna att från och med den 1 april 2016 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintliga avloppsanordningar på fastigheterna x.

Fastighetsägarna x har den 23 februari 2016 kommit in med en skrivelse till miljö- och byggnämnden där de beskriver svårigheterna med att anlägga enskilda avloppsanordningar på respektive fastighet. Fastighetsägarna vill istället utreda möjligheten att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet mellan x. Då fastighetsägarna bedömer att denna utredning tar tid vill de skjuta tiden för förbudet för respektive avloppsanordning framåt ett år i tiden.

### Motivering

De befintliga avloppsanläggningarna ska bytas ut, vilket fastighetsägarna inte motsätter sig. Vid en sammantagen bedömning finner miljö- och byggnämnden att förbudet mot utsläpp från befintliga avloppsanordningar skäligen kan flyttas fram till den 1 april 2017 enligt fastighetsägarnas önskemål.

### Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheterna x måste avloppsanläggningen anslutas till det kommunala avloppsnätet eller förbättras/bytas ut så att den uppfyller gällande reningskrav och vara färdigställd senast den 1 april 2017. Observera att avloppsanläggningen inte betraktas som godkänd innan en bekräftelse om anslutning kommit in från VETAB eller innan kontrollrapport från anläggandet av enskilt avlopp kommit in.

---

### Utdrag

x



§ 16

Dnr MB-x

## Förlängd åtgärdstid för enskild avloppsanläggning

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga åtgärdstiden med sex månader så att förbudet börjar gälla från och med den 1 oktober 2016 istället för den 1 april 2016.

### Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 7 april 2015 beslutat att, vid ett vite om 25 000 kr, förbjuda X att från och med den 1 april 2016 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanordning på fastigheten x.

X har den 27 januari 2016 kommit in med en skrivelse till miljö- och byggnämnden där hon beskriver flera skäl till att få ytterligare tid att åtgärda avloppsanläggningen.

### Motivering

Den befintliga avloppsanläggningen ska bytas ut, vilket X inte motsätter sig. Tillstånd till nytt avlopp har meddelats. Vid en sammantagen bedömning finner miljö- och byggnämnden att vitesförbudet skäligen kan flyttas fram till den 1 oktober 2016 enligt x önskemål.

### Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt på fastigheten x måste avloppsanläggningen förbättras/bytas ut så att den uppfyller gällande reningskrav och vara färdigställd senast den 1 oktober 2016. Observera att avloppsanläggningen inte betraktas som godkänd innan kontrollrapport kommit in.

---

### Utdrag

x



§ 17

Dnr MB-xx

## Miljösanktionsavgift, enskilt avlopp

Avser x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, organisationsnummer x, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor. Anledningen är att man utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 15 februari 2016 veta av x att företaget har inrättat en avloppsanordning på fastigheten x. Tillstånd för detta är inte sökt trots att tillstånd krävs. Företaget har ett muntligt avtal med fastighetsägaren att hantera allt som berör inrättandet av nytt avlopp.

Förslag till beslut beträffande miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd har kommunicerats med företaget men man har inte kommit in med något yttrande.

### Motivering

En ny infiltration är att betrakta som ny anläggning och därmed krävs tillstånd för åtgärden.

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs. Miljö- och byggnämnden anser inte att det är oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift.

### Lagrum

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med WC-anslutning. Tillstånd ska sökas hos miljö- och byggnämnden.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 3 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs. Miljösanktionsavgiften är 5 000 kronor. Enligt handbok (2001:1) om handläggning av ärenden om miljösanktionsavgift kan en uppdragstagare beroende på omständigheterna bli adressat för ett beslut om miljösanktionsavgift.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.





Forts § 17

### Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

---

### Utdrag

x

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

### Kopia

Kammarkollegiet inklusive försättsblad till beslut om miljöstraffavgift

Naturvårdsverket



§ 18

Dnr MB-x

## Vitesföreläggande, fastighetskötsel

Fastighet x

Fastighetsägare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x, vid vite enligt nedanstående, att senast den 1 augusti 2016 ha utfört följande åtgärder:

- Fönster och fasad ska åtgärdas, dvs. bytas ut eller underhållas samt målas.  
Vitesbelopp 100 000 kronor.
- Väggar i tvättstugan ska behandlas så att de är lätta att hålla rena.  
Vitesbelopp 5 000 kronor.
- Städutrustning samt städrutiner för städning efter tvätt i tvättstugan och torkrum ska finnas. Vitesbelopp 1 000 kronor.
- En bänk ska sättas upp i tvättstugan så att det är lättare att sortera tvätt.  
Vitesbelopp 2 000 kr

### Ärende

I maj 2013 kom det in ett klagomål från en hyresgäst angående olägenheter i ett flerfamiljshus på x. Fastighetsägaren x informerades om klagomålet. Den 17 juni 2013 gjordes ett tillsynsbesök och det kunde konstateras att det fanns ett flertal brister i fastigheten. Fastighetsägaren förelades i beslut § D x om att åtgärda bristerna senast till den 1 juli 2014.

Vid uppföljande tillsynsbesök den 20 november 2014 konstaterades att flertalet åtgärder var utförda men att några kvarstod. Enligt uppgift skulle dessa åtgärdas våren 2015.

Vid tillsynsbesök den 18 augusti 2015 konstaterades att de återstående bristerna inte var åtgärdade. Enligt samtal med x samma dag berodde detta på tidsbrist och olämpliga väderförhållanden. Resterande åtgärder var nu planerade till hösten 2015.

Vid uppföljande tillsynsbesök den 1 februari 2016 konstaterades att baksidan på fasaden var åtgärdad men inte övriga sidor. En byggställning är nu inköpt och resterande fasadsidor och fönster ska åtgärdas så fort vädret tillåter. Även de övriga punkterna ska vara färdiga senast den 1 augusti 2016 enligt fastighetsägaren.

Vitesföreläggandet är kommunicerat vid besöket.



Forts § 18

### Motivering

En fastighet ska hållas i vårdat skick och inte orsaka olägenheter för människors hälsa. Alla som bedriver en verksamhet omfattas av miljöbalkens krav på egenkontroll. Egenkontroll är ett verktyg för att skapa rutiner som ger förutsättningar för att upptäcka fel och brister i en verksamhet innan en allvarlig skada för människors hälsa eller miljön inträffar.

### Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll ska verksamhetsutövaren ha dokumenterade rutiner för att kontrollera verksamheten för att förebygga skada eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

---

### Utdrag

x

### Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 19

Dnr MB-x

## Utdömmande av vite, nedskräpning

Fastighet	x
Verksamhetsutövare	x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömmande av vite på 24 000 kr (12 x 2 000 kr) för x, hos Mark- och miljödomstolen, då inte tillräckliga åtgärder har vidtagits för att forsla bort uttjänta fordon enligt beslut § x-2015.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 17 april 2015 in en skrivelse, undertecknad av 20 personer, om nedskräpning vid fastigheten x. Vid besök den 20 april 2015 konstaterades att det på fastigheten och utmed vägen på grannfastigheten x fanns ett tiotal uttjänta bilar.

Vid samtal med x den 5 maj 2015 uppgav han att fordonen hade ställts ut för att kunna köra ut husvagnar som stått uppställda i byggnaden och att fordonen sedan kommer ställas in i byggnaden. Flera besök gjordes under sommaren men ingen uppstädning noterades.

Miljö- och byggnämnden beslutade, § x-2015, att vid vite om 50 000 kr förelägga x om att senast 1 oktober 2015 ha städat upp.

Flera besök gjordes efter den 1 oktober och viss uppstädning har skett undan för undan.

Miljö- och byggnämnden beslutade därför den 1 december 2015, att upphäva beslut § x då ett vite på 50 000 kr inte bedömdes som rimligt, då en stor del var uppstädat.

Miljö- och byggnämnden beslutade istället, § x-2015, att vid vite om 2 000 kr per fordon förelägga x om att senast den 31 december ha städat upp.

### Motivering

Vid besök vid fastigheten den 14 januari har det konstaterats att 12 fordon finns kvar på fastigheten. Detta ger bedömningen att föreläggandet om vite, § 190-2015, inte är uppfyllt.



Forts § 19

### Lagrum

Enligt 15 kap. 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

I samma kapitel i miljöbalken anges i 30 § att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

I 26 kap. 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 14 § anges att ett beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

---

### Utdrag

Mark- och miljödomstolen

### Bilagor

Beslut MBN § x-2015

Foton



§ 20

Dnr MB-xx

## Utdömande av vite, nedskräpning

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kr för x, hos Mark- och miljödomstolen, då inte åtgärder har vidtagits för uppstädning enligt beslut § x-2015.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 7 januari 2014 in en anonym anmälan om nedskräpning på fastigheten x. Vid en inspektion på fastigheten påträffades rivnings- och byggavfall, vitvaror, elektronikavfall, bildelar, bilbatterier, skrotbilar och träavfall. x har uppgivit att avfallet skulle omhändertas med en viss tidsfrist.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde en ny inspektion den 19 mars 2015. Vid inspektionen kunde det konstateras att inga åtgärder vidtagits. Den 13 april begärdes att en handlingsplan för städning av fastigheten skulle skickas in senast den 18 maj. Så har inte skett. Ytterligare ett anonymt klagomål om nedskräpning på berörd fastighet kom dessutom in till miljö- och byggförvaltningen den 7 maj 2015.

Miljö- och byggnämnden beslutade, § x-2015, att vid vite om 10 000 kronor förelägga xx att senast den 30 november 2015 ha städat upp på fastigheten.

### Motivering

En inspektion genomfördes den 23 december 2015. Vid besöket konstaterades att avfallet på fastigheten är kvar. Endast en mindre mängd avfall är borta och det gäller några vitvaror.

Föreläggande om vite, beslut § x, har inte varit uppfyllt vid utsatt tidpunkt den 30 november 2015.

### Lagrum

Enligt 15 kap. 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

I samma kapitel i miljöbalken anges i 30 § att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.



Forts § 20

I 26 kap 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 14 § anges att ett beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

---

### Utdrag

Mark- och miljödomstolen

### Bilagor

Beslut MBN § xx-2015

Foton



§ 21

Dnr MB-2009-x

### Överklagan, komplettering fladdermusinventering

Fastighet Salvaryd 1:3

Verksamhetsutövare x

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut § D-2015-x om föreläggande om komplettering av fladdermusinventering.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

#### Ärende

Anmälan om uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Salvaryd 1:3 kom in till miljö- och byggnämnden den 12 november 2009. Anmälan har sedan kompletterats i omgångar. En fladdermusinventering kom in till miljö- och byggförvaltningen den 13 oktober 2015. Komplettering har begärts.

---

#### Utdrag

Länsstyrelsen i Jönköpings län

#### Bilaga

Delegationsbeslut § D-2015-2730





§ 22

Dnr MB-2016-15

## Bygglov för container

Fastighet                      Magneten 23

Sökande                        Classics & Sportscar Centre i Vetlanda AB  
Maskingatan 21  
574 22 VETLANDA

## Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för container på fastigheten Magneten 23.

Avgift: 3 060 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

## Ärende

Ansökan avser uppställning av en container på cirka 30 kvm. Containern kommer placeras cirka 1 meter från tomtgräns. Berörd granne godkänner inte placeringen.

## Motivering

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan. Den föreslagna placeringen bedöms ha minst påverkan på helhetsintrycket av fastigheten. Berörd granne anses inte ha betydande olägenheter av placeringen.

## Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

---

## Utdrag

Classics & Sportscar Centre i Vetlanda AB

## Kopia

Sakägare

Sakägare, x, delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 23

Dnr MB-2016-213

### Riktlinjer angående bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt förvaltningen att, i samråd med övriga berörda förvaltningar, ta fram ett förslag till riktlinjer angående bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar.

#### Ärende

Riktlinjerna ska användas till att föra en god dialog mellan verksamhetsutövare och kommunen. Målet är att skyltning i Vetlanda kommun sker på ett säkert sätt och som synliggör kommunens verksamheter och samtidigt tillvaratar byggnadens eller områdets arkitektoniska kvaliteter på bästa sätt. Två dokument kommer att tas fram. Riktlinjer som hjälp för politiker och tjänstemän samt ett vägledande lättläst dokument som inspiration och stöd till verksamhetsutövare och fastighetsägare vid ansökningar om lov och tillstånd för uppsättning av skylt. Riktlinjerna beskriver hur kommunen i handläggning av lov ska verka för en god stadsmiljö samt tar upp de lagar och regler som gäller vid uppsättning av skyltar.

#### Motivering

Det finns inget styrande dokument som samlar riktlinjer för skyltning i kommunen. Det är många förvaltningar som berörs av frågor angående skyltning. Kommunen ska ge samma budskap, oavsett förvaltning.

---

#### Utdrag

Miljö- och byggförvaltningen  
Tekniska kontoret



§ 24

Dnr MB-x

## Vitesföreläggande, ovårdad tomt och eftersatt underhåll av byggnad

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga x, taxerad ägare till x, att utföra följande åtgärder:

Senast tre månader efter delgivning, vid ett vite på 10 000 kronor:

- Forsla bort samtliga renoveringsrester, galler och kasserad gräsklippare som finns på tomten, se bifogade foton. Material ska återvinnas eller lämnas på deponi.

Senast åtta månader efter delgivning, vid ett vite på 30 000 kronor:

- Iordningställa huset till ett vårdat skick genom att rusta upp fasaden så att huset får ett klimatskal som gör byggnaden beständig, se bifogade foton
- Sätta in fönster samt fönster- och dörrfoder
- Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär
- Alternativt kan byggnaden rivras, anmälan ska då göras till miljö- och byggförvaltningen.

Detta beslut ersätter beslut § x, dnr MB-2012-x, som inte har kunnat delges x och som därmed upphävs.

### Ärende

Miljö och byggförvaltningen fick första anmälan om nedskräpning och eftersatt underhåll i oktober 2012. Ett tillsynsbesök gjordes den 17 oktober 2012 och tomten och fastigheten bedömdes vara i ovårdat skick. Miljö- och byggförvaltningen har i flera omgångar försökt nå x via post, men fått tillbaka breven p.g.a. okänd adress. Ett nytt tillsynsbesök gjordes i maj 2013 och det konstaterades att det inte blivit några förbättringar. En ny kommunikering gjordes om att en åtgärdsplan skulle lämnas in senast den 8 juni 2013. Brevet har inte kommit tillbaka till miljö- och byggförvaltningen och antas därför ha nått x. Ingen åtgärdsplan har kommit in.

Ännu ett tillsynsbesök gjordes i juni 2013 för att konstatera om några åtgärder vidtagits, vilket inte var fallet. Den 27 augusti 2013 begärde miljö- och byggförvaltningen att Fastighetsinskrivningen skulle förlägga x om att söka lagfart på fastigheten x. Efter misslyckade försök med vanlig delgivning och stämmningsmannadelgivning, beslutar Lantmäteriet den 8 december 2014 att avskriva ärendet.

Eftersom Lantmäteriet godkänt begäran om att förelägga x att söka lagfart, uppfyller han också formkraven för en godkänd lagfart. Därmed kan x, anses vara den rätta ägaren till x, trots att han inte skrivit på lagfarten.



Forts. § 24

I oktober 2015 gjordes ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. Delar av byggmaterialet hade forslats bort men fastigheten bedömdes fortfarande vara ovårdad. En ny kommunikering skickades den 25 januari 2016 om att en tidsatt åtgärdsplan skulle lämnas in senast den 15 februari 2016. Sex skrivelser till olika adresser har skickats till x och två av dessa har inte kommit tillbaka till miljö- och byggförvaltningen. Kommunikeringen antas därför ha nått x.

### **Motivering**

På tomten finns högar med renoveringsrester och en kasserad gräsklippare. Huset har delvis genomgått renovering men ger ett ovårdat intryck. Huset har i dagsläget inget klimatskal. Byggnaden har inga tekniska egenskaper som gör den beständig. Fastigheten utgör en säkerhetsrisk. Alternativt kan rivning av byggnaden ske och en rivningsanmälan ska då göras till miljö- och byggnämnden.

### **Lagrum**

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap 19 § får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande enligt 19 § får förenas med vite enligt 11 kap 37 §.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 5 § punkt 1 ska anmälan göras för rivning av en byggnad eller en del av byggnad.

### **Upplysningar**

Vid eventuell rivning ska en anmälan lämnas till miljö- och byggförvaltningen. Innan rivningen påbörjas ska ett startbesked vara beviljat.

Avfall får inte eldas, grävas ner eller läggas på annans mark. Avfall ska köras till deponi, t ex Flishults avfallsdeponi. Grovsopor kan hämtas vid fastigheten efter begäran hos Vetlanda Energi- och Teknik AB.

---

### **Utdrag**

x, foton och karta

### **Bilaga**

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 25

Dnr MB-2015-2993

## Strandskyddsdispens

Fastighet Ädelfors Gård 1:1  
Verksamhetsutövare Rolf Guldström  
Ädelfors  
570 15 Holsbybrunn

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för camping, turistverksamhet och uppförande av toalett- och servicebyggnad på fastigheten Ädelfors Gård 1:1 med flera.

Som mark får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta till detta beslut.

Avgift: 3 400 kronor.

Faktura skickas separat.

### Ärende

Rolf Guldström ansöker om strandskyddsdispens för camping, turistverksamhet och uppförande av toalett- och servicebyggnad på Ädelfors Gård 1:1 med flera. Området är beläget vid Emån där gällande strandskydd omfattar land- och vattenområde inom 100 meter från strandlinjen. I området drivs turistverksamhet i form av guldvaskning. Verksamheten bedrivs på mark som delvis arrenderas av Vetlanda kommun. Guldvaskningen i Ädelfors startades av kommunen i samarbete med Ädelfors folkhögskola 1985-1986.

### Motivering

I gällande översiktsplan för Vetlanda kommun från 2010 är området utpekat som utvecklingsområde för LIS, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, med syfte att ge möjlighet att utveckla turistföretag.

Guldvaskningen i Ädelfors är en viktig del av turistverksamheten i kommunen. En utveckling av verksamheten förväntas bidra till landsbygdsutveckling i hela kommunen bland annat genom att besökarna även åker till andra turistmål.

I området har strandskyddsdispens tidigare beviljats för receptionsbyggnad och för regnskydd på ca 200 kvm.

### Lagrum

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddat område eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, men enligt 7 kap 18 c § får dispens medges om området



Forts § 25

1. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
2. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Enligt 7 kap 18 e § med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som:

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden,
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften:
  - a) i eller i närheten av tätorter

Enligt 7 kap 18 f § första stycket miljöbalken får en strandskyddsdispens inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

### Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att ärendet kommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmanas avvakta med att utföra några åtgärder inom den tiden.

Sökande uppmanas att underrätta grannar och andra som kan beröras om beslutet.

---

### Utdrag

Rolf Guldström  
Länsstyrelsen

### Bilagor

Situationsplan  
Kartutdrag LIS- område

### Kopia

Sakägare  
Fastighetsägare



§ 26

Dnr MB-2016-14

### Överklagan av rivningslov

Fastighet

Spinnaren 1 och Spinnaren 2

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut § D-2016-111 om rivningslov av affärshus på fastigheten Spinnaren 1 och Spinnaren 2.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

#### Ärende

Ansökan avser rivning av affärshus och magasin med bruttoarea på cirka 2 600 kvm.

---

#### Utdrag

Länsstyrelsen

#### Bilaga

Beslut § D-2106-111



§ 27

Dnr MB-2016-x

### Avslag på rivningslov

Fastighet x

Sökande x

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov på fastigheten x.

### Ärende

Den 11 januari 2016 kom fastighetsägaren x in med en ansökan om rivningslov på två flygelbyggnader på fastigheten x.

### Motivering

x, även kallat x finns omnämnd i Vetlanda kommuns kulturhistoriska utredning från 1989 som är utförd av Jönköpings läns museum. Där beskrivs flygelbyggnaderna som flyglar av timmer i två våningar från omkring 1800.

En bedömning av miljön är att huvudbyggnaden är starkt kopplad till flyglarna och allén som leder upp till huvudbyggnaden. Att riva flyglarna påverkar upplevelsen och gårdens karaktär på ett negativt sätt.

De fastigheter som finns omnämnda i den kulturhistoriska utredningen är speciellt bevarandevärda byggnader som inte bör rivas. En byggnads kulturhistoriska värde är ett tillräckligt skäl för att avslå en ansökan om rivningslov.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

---

### Utdrag

x

### Kopia

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas





§ 28

Dnr MB-2016-332

### Detaljplan för del av Brunnsgård 6:1 med flera fastigheter

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att begära förlängning av samrådstiden till den 12 april då ärendet kom in efter nämndens beredningstillfälle.

#### Ärende

Fastigheterna Vetlanda-Byestad 1:22, Fönstret 1, Fönstret 2 och Väggblocket 5 vill utöka sina industrifastigheter. Den mark som önskas förvärvas är planlagt för allmän plats, park.

Syftet med planen är att pröva möjligheten till att medge utvidgning av industriändamål inom del av område planlagt för allmän plats, park. Kvartersmarken utökas med cirka 7 400 kvadratmeter

Planområdet är beläget i den östra delen av Vetlanda centralort. Planområdet begränsas i söder av fastigheterna Fönstret 2 och Väggblocket 5, i väst av fastigheten Väggblocket 1 och Vetlanda Byestad 1:4 i öst. Planområdet omfattar cirka 1 hektar.

---

#### Utdrag

Tekniska kontoret



§ 29

Dnr MB-2016-337

### Detaljplan för del av Caroline 5 och del av Bäckseda 1:3

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka planförslaget.

#### Ärende

Vetlanda kommun har förvärvat fastigheten Caroline 5 med syftet att tillsammans med del av Bäckseda 1:3 utveckla ett nytt område för bostadsbebyggelse i Bäckseda. Byggnaden som tidigare stod på Caroline 5 byggdes ursprungligen som ICA-butik men den närmsta tiden innan kommunens köp har den använts som butik och lager för en rörmokerifirma. Den berörda delen av Bäckseda 1:3 är obebyggd. En återvinningsstation som kommer omlokaliseras finns inom området.

Det bedöms finnas en stor efterfrågan på bostäder i Bäckseda. Platsen är lämplig för bostadsbebyggelse vilket skapar möjligheter för nya bostäder i ett attraktivt läge.

Miljö- och byggnämnden har i tidigare beslut § 101-2014 tillstyrkt planprogrammet.

---

#### Utdrag

Tekniska kontoret



§ 30

### Intern kontrollplan

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisning av den interna kontrollplanen för 2015, dnr MB-2015-428.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till den interna kontrollplanen för 2016, dnr MB-2016-209.

#### Ärende

Utfallet av den interna kontrollverksamheten som genomförts under 2015 redovisades för nämnden.

En intern kontrollplan för 2016 är upprättad.

---

#### Utdrag

Kommunstyrelsen

#### Bilaga

Redovisning av intern kontrollplan för 2015



§ 31

Dnr MB-2016-220

### Arkivbeskrivning för miljö- och byggnämnden, revidering

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad arkivbeskrivning för miljö- och byggnämnden.

#### Ärende

En arkivbeskrivning ska visa myndighetens arbetsuppgifter och organisation samt ge en historisk tillbakablick över förändringar som gjorts i verksamheten. Arkivbeskrivningen ska också upplysa om vem eller vilka som ansvarar för myndighetens arkivvård.

---

#### Utdrag

Miljö- och byggförvaltningen



§ 32

Dnr MB-2016-190

### Besluts- och behörighetsattest

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättad besluts- och behörighetsattest som ska gälla från den 1 februari 2016 och tills vidare.

#### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har anställt en ny administratör därför ska ny besluts- och behörighetsattest antas. Då ska också en ny lista med namnförteckning lämnas till ekonomikontoret.

---

#### Utdrag

Ekonomikontoret

#### Bilaga

Lista med namnteckningar



§ 33

Dnr MB-2016-232

### Bokslut 2015

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

#### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen redovisade utfallet av 2015 års verksamhetsplan och 2015 års ekonomiska utfall. Verksamheten har i stort sett följt upprättad verksamhetsplan.

Det ekonomiska utfallet blev ett överskott på 1 154 000 kronor. Byggnationen under året har varit mycket god. Även om budgeten som lades var optimistisk så blev utfallet ändå åtskilligt större än förväntat. Även på miljösidan har utfallet blivit större än förväntat bl.a. på grund av fler tillsynsbesök och fler nya avloppsanläggningar. Budgeterade lönekostnader har inte utnyttjats helt p.g.a. sjukdom och föräldraledighet.

---



§ 34

### **Deltagande i kurser och konferenser/förrättningar**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

Ledamot och ersättare ges möjlighet att delta i nedanstående kurser/konferenser/förrättningar med arvode enligt arvodesreglemente:

- Dialogmöte för Projektet Emån, Ädelfors Folkhögskola den 6 april

Till dialogmöte för Projektet Emån åker Sven-Olov Karlsson, Mikael Svahn, Börje Andreasson, och Robert Selhorst.

---



§ 35

### Delgivningar

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Delgivningar

- Ärendelista 15 januari-18 februari, dnr MB-2016-232-1
- Delegationsbeslut 15 januari-18 februari, dnr MB-2016-232-2
- Tillsyn enligt tobakslagen, länsstyrelsens bedömer att lagstiftningen följs, dnr MB-2016-173-1
- Livsmedelsverkets revision av livsmedelkontrollen, uppfyller i stort sett lagstiftningens krav på offentlig kontroll, dnr MB-2015-3093-2
- Sapa Profiler AB, Sapa Lackering, yttrande om tillståndsansökan, dnr MB-2014-1936-29

#### Beslut från länsstyrelsen:

- Avslår överklagandet x
- Avslår överklagandet x
- Avslår överklagandet x
- Avslår överklagandet x
- Avslår överklagandet x
- Avslår överklagandet x
- Ändra tiden i förbudet att gälla från den 1 juli 2017 x
- Upphäver beslutet om tidsbegränsat bygglov, Ekenäs 2:51, dnr MB-x
- Avslår överklagandet om nybyggnad av affärshus, Tjärdalen 2, dnr MB-x
- Upphäver beslutet byggsanktionsavgift av eldstad utan startbesked, x

#### Överlämnande av överklagat beslut till mark- och miljödomstolen:

- Vindkraft, Lockarp 1:8, länsstyrelsen handlägger ärendet, MB-2012-x