



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00–14.50

Beslutande Börje Andreasson (S)
Jan Bengtsson (S)
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande
Roger Eriksson (VF)
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordföranden

Tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare Bengt Jonzon (S)
Robert Selhorst (VF)
Henrik Freij (M)

Utses att justera Håkan Thydén (C)

Justeringens datum 2017-07-04

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 116

Ordförande

Sven-Olov Karlsson

Justerare

Håkan Thydén

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-07-04

Datum för anslagets
uppsättande 2017-07-05

Datum för anslagets
nedtagande 2017-07-27

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 116

Dnr MB-2017-x

Vitesföreläggande, brister i boendemiljö

Fastighet	x
Taxerad ägare	x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vid vite förelägga x med personnummer x att utföra följande åtgärder om bostad ska hyras ut i fortsättningen på fastigheten x:

Senast den 14 juli 2017:

1. Vatten på golv i källaren ska tas bort och avloppsrör och vattenledningar ska undersökas för att säkerställa så inget nytt vatten kommer dit. Vitesbelopp 25 000 kronor.

Senast den 7 augusti 2017:

I tvättstugan ska följande åtgärdas:

2. Vattenskadan på golvet. Vitesbelopp 10 000 kronor.
3. Det ska finnas fungerande tvättmaskin och torktumlare. Vitesbelopp 10 000 kronor.

I lägenhet på första våningen ska följande åtgärdas:

4. Trasigt fönster i sovrummet. Vitesbelopp 10 000 kronor.
5. Fuktskada i taket i vardagsrummet. Vitesbelopp 5 000 kronor.
6. Diskbänksskåpet i köket ska tätas för att förhindra råttor att komma in. Vitesbelopp 2 000 kronor.
7. Det ska finnas barnsäkerhetsspärrar i fönstren så att det inte finns risk att barn ramlar ut. Vitesbelopp 2 000 kronor.

I lägenhet på andra våningen ska följande åtgärdas:

8. Toalettstol i badrummet ska sättas fast så att den inte står lös. Vitesbelopp 2 000 kronor.
9. Det ska finnas skydd för ventilationshålet i badrummet. Vitesbelopp 1 000 kronor.
10. Det ska finnas fungerande fönsterhaspar i alla fönster. Vitesbelopp 1 000 kronor
11. Det ska finnas barnsäkerhetsspärrar i fönstren så att det inte finns risk att barn ramlar ut. Vitesbelopp 2 000 kronor.
12. Diskbänksskåpet i köket ska tätas för att förhindra råttor att komma in. Vitesbelopp 2 000 kronor.

Följande övriga åtgärder ska utföras

13. Avfall runt huset ska tas bort. Vitesbelopp 5 000 kronor.
14. Det ska finnas skriftliga rutiner för gräsklippning och snöröjning, samt vem som ansvarar för att det blir gjort. Vitesbelopp 1 000 kronor.
15. Problem med råttor i huset ska åtgärdas. Vitesbelopp 5 000 kronor.



Forts. § 116

Senast den 1 oktober 2017:

I lägenheten i källaren ska följande åtgärdas:

16. Vattenskadan på golvet i lägenheten och i badrummet. Vitesbelopp 25 000 kronor.
17. Fuktskada i taket i förrådet innanför köket. Vitesbelopp 5 000 kronor.
18. Ytterdörren ska vara tät. Vitesbelopp 2 000 kronor.

I tvättstugan ska följande åtgärdas:

19. Tvättstugan ska vara ren och ha golv och väggar som är lätta att rengöra. Mekanisk frånluft ska finnas för att uppnå tillräcklig ventilation. Luftflödet ska vara minst 10 l/s + 0,7 l/s per m². Vitesbelopp 10 000 kronor.
20. Det ska finnas utrymme för att hänga tvätt och en utrustning för avfuktning ska installeras. Vitesbelopp 10 000 kronor.

Senast den 1 november 2017:

21. Fönstren i fastigheten ska åtgärdas så att de är hela samt att öppningsbara fönster går att öppna och stänga. Vitesbelopp 50 000 kronor

Handläggningsavgift: 1 700 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Den 30 juni 2017 genomförde miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten x efter klagomål på olägenheter i boendemiljön. Det konstaterades vid besöket att det fanns allvarliga brister i boendemiljön. Den mest akuta bristen som uppmärksammades var en vattenskada i källaren som luktade avlopp samt läckande rör.

Tvättstugan och en lägenhet i källaren kunde inte användas på grund av vattenskadorna.

Ärendet har kommunicerats muntligen med taxerad ägare.

Motivering

Huset och trädgården ger ett mycket ovårdat intryck. Fasaden är dåligt underhållen, färg flagnar både från väggar och fönster. Vissa fönster är trasiga på grund av att de är uppmurkna.

Gräsmattan är inte klippt, de boende skulle kunna klippa gräset men det finns ingen fungerande gräsklippare.

Det ligger mycket avfall utanför källarlägenheten och bakom huset. Det syntes råttspillning i isoleringen som ligger utslängd bakom huset.

Källarvåningen i huset är fuktskadad. Vid besöket konstaterades en påtaglig doft av avlopp och det stod högt med vatten i rummet med värmepumpen och i tvättstugan. Det fanns en lägenhet i källaren med vattenskadat golv inne i lägenheten och i badrummet. Det syntes även en tydlig fuktskada i taket i ett förråd som finns innanför köket. Fuktskadorna som finns påverkar inomhusmiljön i bostaden och bedöms vara en olägenhet för människors hälsa.



Forts. § 116

Flera fönster var uppmurkna och saknade fönsterhaspar, en fönsterruta var helt trasig så att det låg skärvor. Det fanns inga barnsäkerhetspärar i något fönster. Det bor två barnfamiljer i huset och det finns risk för att barnen kan trilla ut.

Det har setts råttor under diskbänkarna, i källaren och i ett badrum. Det hörs ljud från råttor i väggar och tak på nätterna.

Lagrum

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan negativt och som inte är obetydlig eller helt tillfällig. Miljöbalkens definition av olägenhet för människors hälsa finns i 9 kap. § 3. Ägaren till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalkens 9 kap. 9 §

Enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Ett föreläggande kan förenas med vite enligt 26 kap. 14 §.

I en bostad finnas möjlighet att upprätthålla en god hygien. Vidare ska det finnas tillgång till vatten av god kvalitet för användning till dryck, matlagning personlig hygien och andra hushållsgöromål, enligt § 33 i förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Upplysningar

Enligt de ritningar som finns på huset så är huset gjort för två lägenheter ett i varje plan. Källaren är gjord för tvättstuga, pannrum matkällare och förråd.

Om källarutrymmen ska användas till lägenhet ska en bygglovsansökan om ändrad användning tillsammans med ritningar sändas in till miljö- och byggförvaltningen. Det ska godkännas av miljö- och byggnämnden innan lägenheten i källaren får hyras ut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut skickas till

x

Bilagor:

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas
Blankett för ansökan om bygglov

Kopia:

x



Plats och tid Stadshuset Vetlanda, kl. 14.00–16.30

Beslutande Jan Bengtsson (S) 1:e vice ordförande
Börje Andreasson (S)
Sven-Olov Karlsson (VF) ordförande
Roger Eriksson (VF)
Håkan Thydén (C)
Sten Johansson (M)
Kjell Brolin (KD) 2:e vice ordförande

Tjänstgörande
ersättare Bengt Jonzon (S)
Robert Selhorst (VF)
Henrik Freij (M)

Övriga deltagare

Utses att justera Håkan Thydén

Justeringens datum 2017-07-10

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lott Karlsson

Paragrafer 117-138

Ordförande

Sven-Olov Karlsson

Justerare

Håkan Thydén

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-07-04

Datum för anslagets
uppsättande 2017-07-11

Datum för anslagets
nedtagande 2017-08-02

Förvaringsplats för
protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Eva-Lott Karlsson



§ 117

MB-2017-1280

Detaljplan för del av Broby 9:132 m.fl. fastigheter

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra.

Ärende

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheten att uppföra en större lagerbyggnad med tillhörande kontor. Detaljplanen föreslår även anordning av dagvattendamm norr om planområdet.

Planområdet är beläget inom Landsbro industriområde öster om Linneån och omfattar 2,9 hektar, varav 77 kvm är vattenområde.

Planförslaget handläggs genom standardförfarande. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Beslut skickas till

Tekniska kontoret



§ 118

Dnr MB-2015-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda x, att från och med den 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten x.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 22 juli 2015. Av inspektionsrapporten framgår att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas. Ingen efterföljande rening sker utan avloppsvattnet släpps direkt ut ovan mark efter enkammarbrunnen, vilket inte uppfyller gällande krav för normal skydds nivå. Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2016-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärds policy för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara ett år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2016-x beslutat att från och med den 1 juni 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2017 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 118

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslut skickas till

x

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 119

Dnr MB-2015-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda X, personnummer x, att från och med den 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 19 november 2015. Av inspektionsrapporten framgår att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas. Ingen efterföljande rening sker utan direktutsläpp av avloppsvattnet sker, vilket inte uppfyller gällande krav för normal skyddsnivå. Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2016-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara ett år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2016-x beslutat att från och med den 1 juni 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2017 förenas förbudet med ett vite.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 119

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 120

Dnr MB-2013-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 50 000 kr, förbjuda X, idnummer, att från och med den 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 11 juli 2013. Av inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen består av en tvåkammarsbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå. Anläggningen har hög ålder och saknar tillstånd.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2014-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2014-x beslutat att från och med den 1 juni 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2017 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 120

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 121

Dnr MB-2014-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 16 700 kr vardera, förbjuda x, personnummer x, att från och med den 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 17 september 2014. Av inspektionsrapporten framgår att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn, vilket är otillräckligt när slam från wc ska avskiljas. Efterföljande rening sker i en stenkista vilket inte uppfyller gällande krav för normal skyddsnivå. Tillstånd för anläggningen saknas.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara två år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-x beslutat att från och med den 1 juni 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2017 förenas förbudet med ett vite.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.



Forts § 121

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 122

Dnr MB-2014-x

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda x, att från och med den 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 13 oktober 2014. Av inspektionsrapporten framgår att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn. Var avloppsvattnet tar vägen efter trekammarbrunnen kunde inte konstateras vid inspektionen. Varken fördelningsbrunn eller luftningsrör påträffades. Tillstånd för anläggningen saknas.

Vid inspektionstillfället noterades låg vattennivå i trekammarbrunnen och vatten avleds ej via brunnen utlopp. Trekammarbrunnen bedöms därmed vara otät. Efter trekammarbrunnen påträffades en brunn av okänd typ och funktion. Brunnen har ett inlopp samt ett utlopp. Huruvida brunnen tillhör avloppsanläggningen kunde inte konstateras vid inspektionen. Intill avloppsanläggningen noterades kväveälskade växter.

Miljö- och byggnämnden har meddelat tillstånd för ny avloppsanläggning men en kontrollplan som visar att anläggningen utförts har ännu inte kommit in.

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § D-2015-x och kommunicerat förslaget till vitesbeslut, men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdsplanen i det här fallet ska vara två år efter att brister konstaterats. Miljö- och byggnämnden har i förbud § D-2015-x beslutat att från och med den 1 juni 2017 förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Eftersom avloppsanläggningen fortfarande används efter den 1 juni 2017 förenas förbudet med ett vite.



Forts § 122

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 123

Dnr MB-2011-x

Föreläggande vid vite att följa meddelat tillstånd

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 25 000 kr, förelägga x, att följa meddelat tillstånd § D-2015-x senast den 1 juli 2018, så att avståndet mellan spridningslagrets underkant och högsta grundvattenyta överstiger en meter.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen meddelade den 5 mars 2015 tillstånd för att på fastigheten x inrätta en avloppsanordning för avledning av BDT- och klosettatten från bostad, § D-2015-x. Tillståndet är giltigt med villkoret att avståndet mellan spridningslagrets (tvättad makadam eller singel) underkant och högsta grundvattenytan eller berg ska vara minst en meter.

Enligt tillståndet skulle spridningslagrets botten placeras minst 30 cm över befintlig markyta p.g.a. hög grundvattennivå. Kontrollplanen och fotodokumentationen visade att infiltrationsbädden inte utförts i enlighet med meddelat tillstånd och avståndet mellan spridningslagrets botten och högsta grundvattennivå kunde vara mindre än en meter. För att kontrollera att villkoret uppfylldes förelade miljö- och byggnämnden om anordnande av grundvattenrör, § D-2015-x.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 10 april 2017 en förannämld inspektion av grundvattenröret och avloppsanläggningen. Vid inspektionen konstaterades att avståndet mellan spridningsledningen och grundvattenytan var 70 cm, alltså mindre än en meter vilket är ett villkor i tillståndet. Avvikelsen är inte obetydlig och miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillståndet inte följs.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren. Något yttrande har inte kommit in.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen anser att det i april uppmätta avståndet mellan spridningsledningen och grundvattenytan visar att det vertikala skyddsavståndet är mindre än en meter. Det innebär en ökad risk att den mikrobiella avdöningen är otillräcklig. Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att tillståndet § D-2015-x inte har följts och att avvikelsen är för stor för att kunna klassas som ringa.



Forts § 123

Lagrum

En tillsynsmyndighet får besluta om föreläggande som behövs för att beslut som meddelats med stöd av balken ska följas i enlighet med 26 kap. 9 § miljöbalken. Enligt 26 kap. 14 § får ett sådant beslut förenas med vite.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd meddelade med stöd av balken förenas med villkor.

Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten bör avståndet mellan infiltrationsnivå och högsta grundvattennivå eller berg inte understiga en meter.

I Havs- och vattenmyndighetens handbok (2008:3) Små avloppsanläggningar sidorna 50-55 beskrivs vikten av vertikalt skyddsavstånd till grundvatten.

Beslutet skickas till

x

Kopia

Delegationsbeslut § D-2015-x

Kontrollplan

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 124

Dnr MB-2016-x

Nedskräpning, x

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite av 5 000 kronor vardera, förelägga x, att senast den 31 december 2017 ha forslat bort allt avfall på den nedskräpade platsen på fastigheten x.

Föreläggandet gäller allt avfall som ligger på den nedskräpade platsen, bland annat betongrester, plast, träavfall, kartong, glas, metall, motorer, trädgårdsredskap, dunkar och fat, däck och fälgar, maskindelar, fordonsdelar, baracker, cisterner, vagnar, säckar med okänt innehåll samt en hög med rester från avfallseldning blandat med avfall i sydvästra delen av området. Det gäller också fordon BMW reg. nr. x, kapad Izuzu Campo med okänt reg. nr, Volvo 240, med inte läsbar skylt förutom siffrorna x och Ford Mondeo reg. nr. x. Se bilaga med bilder.

Föreläggandet gäller inte maskindelar och en del kraftiga plåtbitar som inte klassas som avfall. Dessa får förvaras på ett samlat område.

Handläggningsavgift: 875 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Nedskräpningen gäller avfall som finns i grustakten strax norr om Myresjö-Korsbergavägen. Miljö- och byggförvaltningen har gjort ett besök på plats och konstaterat att det finns en hel del avfall i form av skrot, däck, uttjänta fordon, batterier m.m.

Fastighetsägarna har skriftligen informerats om ärendet den 9 december 2016.

Den 30 mars 2017 gjorde miljö- och byggförvaltning ett uppföljande besök på platsen. Det konstaterades då att en del avfall har städats bort, bland annat ett antal fordon och batterier men att en stor del av nedskräpningen finns kvar.

Vid kontakt med fastighetsägarna har det framkommit att de vill kunna förvara vissa maskindelar och kraftiga plåtbitar som reservdelar på platsen, vilket kan tillåtas om det inte klassas som avfall. Förvaringen ska ske på ett samlat område och samråd med miljö- och byggförvaltningen ska ske vid kommande inspektion.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har i brev den 9 december 2016 informerat x om nedskräpningen och vilka regler som gäller för hantering av avfall. Nedskräpning pågår fortfarande även om uppstädning har påbörjats, varför det är motiverat att förelägga om uppstädning.



Forts § 124

Lagrum

Enligt 15 kap. 5 a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I samma kapitel i miljöbalken anges i 30 § att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

I 26 kap 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 14 § får ett beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Upplysningar

Avfall får inte eldas, grävas ner eller läggas på annan mark. Avfall ska köras till deponi, till exempel Flishults avfallsdeponi. Grovsopor och vitvaror kan hämtas vid fastigheten efter begäran hos Njudung Energi AB.

Fastighetsägare som förvarar egna eller andras fordon på fastigheten måste ställa upp dem på ett säkert sätt. Kan bilarna klassas som uttjänta eller skrotbilar, räknas de som farligt avfall. Detta innebär att fordonen måste förvaras under tak och på en tät platta (garage) så att olja, bensin och andra vätskor inte kan förorena marken. Ett fordon kan bedömas vara uttjänt när det till exempel är i ett sådant skick att det inte är lämpligt att reparera, det har varit avregistrerat under en längre tid, identifikationsnummer saknas eller bedöms vara en miljörisk.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Fotodokumentation

Karta



§ 125

Dnr MB-2016-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet x

Verksamhetsutövare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslut § x-2016.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 1 november 2016, vid vite om 10 000 kronor, beslutat att x ska forsla bort avfall från en grustäkt på fastigheten x.

Motivering

Efter att beslutet fattats har åtgärderna blivit utförda.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

x



§ 126

Dnr MB-2017-891

Bygglov för tillbyggnad

Fastighet Älgstudsaren 2
Sökande Rolf Jörgen Kvist

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Älgstudsaren 2.

Avgift: 4 810 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med ca 33 kvm.

Motivering

Kvarteret Älgstudsaren och grannkvarteret Kulan ingår i en kulturhistorisk utredning i Vetlanda kommun. Kommunen har påbörjat ett arbete för att kunna bevara vissa typer av äldre byggnation.

I kvarterets västra sida ligger idag samtliga hus cirka 12 meter från gatan och husen har tidigare haft ett enhetligt utseende med stående panel.

Miljö- och byggförvaltningen föreslog sökande att placera tillbyggnaden mot husets baksida eller att förlänga huset mot grannen istället för mot gatan, men sökande var emot förslaget.

Många av närliggande fastigheter på gatan har börjat byta panel på husen samt byggt altandäck på framsidan av husen vilket gör att gatans och husens karaktär har bytt utseende.

Från gatan Viltstigen är det 6 meters prickmark och 6 meters byggbar yta vilket möjliggör byggnation framför huset enligt gällande detaljplan från 1954.

Då åtgärden följer detaljplanen och gatans och husens karaktär redan har förändrats bedömer miljö- och byggnämnden att bygglov ska beviljas för tillbyggnad av enbostadshuset.



Forts § 126

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Rolf Jörgen Kvist

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Kopia

Information till grannar om bygglovet



§ 127

Dnr MB-2015-x

Byggsanktionsavgift, eldstad

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att x, personnummer x, ska betala en byggsanktionsavgift på 900 kronor då en eldstad tagits i bruk innan slutbesked har kunnat utfärdas.

Ärende

x har fått bygglov för ett enbostadshus på fastigheten x den 16 april 2015. I bygglovet ingår även en anmälan om installation av en eldstad. Slutbesked har inte kunnat meddelas då varken kontrollplan eller ett godkänt besiktningssprotokoll från skorstensfejarmästare eller Höglandets räddningstjänst har skickats in.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats den 8 juni 2017 men några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig och det krävs ett slutbesked innan eldstaden tas i bruk. Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt 9 kap. 24 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ta en eldstad i bruk innan man har fått slutbesked 0,02 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



Forts § 127

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 128

Dnr MB-2016-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslut § x-2016.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 december 2016 beslutat, vid vite om 20 000 kronor, att x ska sätta upp staket mellan slänten och cykelvägen mot Flugebyvägen samt jämna till slänten på fastigheten x.

Motivering

Efter att beslutet fattats har åtgärderna blivit utförda.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

x



§ 129

Dnr MB-2016-x

Återtagande av vitesföreläggande

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslut § x-2016.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har den 6 september 2016 beslutat, vid vite om 20 000 kronor, att x ska riva eller åtgärda uthuset och balkongen på fastigheten x.

Motivering

Efter att beslutet fattats har åtgärderna blivit utförda.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet därmed har förlorat sin betydelse och ska återtas.

Beslutet skickas till

x



§ 130

Dnr MB-2017-x

Avslag på ansökan om bygglov för port

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för port på fastigheten x.

Avgift: 1 000 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser bygglov för montering av garageport i vägg mot Brogårdsgatan. Syftet med porten är att man ska kunna nå Brogårdsgatan med bil från lokalerna i byggnaden. Det finns en gång- och cykelväg och en grässträng med alléträd mellan byggnaden och gatan. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan. Det finns inget utfartsförbud till Brogårdsgatan.

Miljö- och byggförvaltningen skickade ärendet på remiss till tekniska kontoret den 17 mars 2017. I remissvaret som kom in den 31 maj 2017 anser man att utfarten är olämplig eftersom utfarten korsar gång- och cykelvägen och sikten är begränsad vid utfart från garageporten direkt på gång/cykelvägen.

Motivering

Garageportens placering är inte lämplig med hänsyn till säkerheten för användarna av intilliggande gång- och cykelväg.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 2 kap. 5 § plan och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och miljö.
5. Risken för olyckor, översvämning och erosion

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 131

Dnr MB-2017-693

Bygglov för nybyggnad av panncentral

Fastighet Trasten 14

Sökande Vithalatvätten AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för panncentral för pelletseldning på fastigheten Trasten 14.

Avgift: 7 550 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kärvegård, Lyckåsvägen 25, 574 41 Vetlanda.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av panncentral för pelletseldning.

Berörda grannar på fastigheterna Pukaregården 1:1, Strutsen 4 och 5, Tranan 6 samt Trasten 11, 15 och 17 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Trasten 17 är positiv till åtgärden.

Ägarna till fastigheterna Trasten 11 och 15 har lämnat följande synpunkter på den föreslagna åtgärden:

- Åtgärden får inte förorsaka något som helst buller eller luftförorening.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har yttrat sig över dessa synpunkter:

- Den nya pannanläggningen innebär att man går från oljeförbränning till pelletsförbränning. Detta innebär att luftkvaliteten förbättras. Pelletsförbränningen orsakar inget buller i sig. Påfyllning av pellets till silon kommer att ske under dagtid.

Motivering

Byggnadshöjden för silon som tillhör panncentralen överskrider maximalt tillåten byggnadshöjd enligt gällande detaljplan med ca 6,5 %. Åtgärden kan dock ses som en liten avvikelse vilket gör att miljö- och byggnämnden kan bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden är positiv till övergången från olja till pellets. Miljö- och byggförvaltningen gör tillsynsbesök med vissa intervall på Vithalatvätten AB för att kontrollera att miljöbalkens regler avseende buller och luftföroreningar uppfylls.



Forts § 131

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Vithalatvätten AB

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Kopia

Sakägare

Delgivningskvitto, fastighetsägare till Trasten 11 och 15

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 132

Dnr MB-2017-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x, senast den 25 augusti 2017.

Ärende

Det har inte kommit in något besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 11 maj 2017 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med tre års intervall. Föregående besiktningsprotokoll upphörde att gälla den 19 mars 2017.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 133

Dnr MB-2016-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, personnummer x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilations-system (OVK) på fastigheten X, senast den 25 augusti 2017.

Ärende

Det har inte kommit in något besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 11 maj 2017 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett S och F-system vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsprotokoll upphörde att gälla den 1 februari 2017.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

X

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 134

Dnr MB-2017-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet x

Fastighetsägare x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten x, senast den 25 augusti 2017.

Ärende

Det har inte kommit in något besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 11 maj 2017 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med tre års intervall. Föregående besiktningsprotokoll upphörde att gälla den 19 mars 2017.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

x

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 135

Dnr MB-2016-x

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet x

Fastighetsägare x

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga x vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilations-system (OVK) på fastigheten x, senast den 25 augusti 2017.

Ärende

Det har inte kommit in något besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 30 maj 2017, men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsprotokoll upphörde att gälla den 7 april 2017.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

x

Bilaga

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 136

Dnr MB-2017-x

Avslag på ansökan om dispens från hiss

Fastighet x

Sökande x

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens för hiss på fastigheten x.

Ärende

Ansökan avser dispens från hisskrav till vinden inför ny tillkommande bostad. Sökanden önskar inreda vindsvåningen till en större lägenhet. Antalet våningar i fastigheten är idag två och vindsvåningen blir våning tre. Kravet på hiss inträder vid våning tre.

Motivering

För inredning av vind till bostäder krävs hiss om boytan är större än 35 kvadratmeter. I detta fall finns möjlighet att göra två lägenheter på högst 35 kvadratmeter.

I vägledning för vindsinredning från Stockholms stad, som sökanden hänvisar till, anser man att hisskrav gäller om byggnaden saknar hiss. Undantag kan göras i de fall där det redan finns hiss i fastigheten men som inte går ända upp till vindsvåningen.

Lagrum

Enligt 8 kap. 7 § plan-och bygglagen får undantag för hisskravet göras när bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Beslutet skickas till

x

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 137

Deltagande i kurser och konferenser/förrättningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Presidieträff den 22 september i Eksjö får presidiet delta
 - Trähussafari i Växjö den 1 september får ordförande delta
-



§ 138

Delgivningar

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

- Ärendelista 19 maj-18 juni, dnr MB-2017-1214-1
- Delegationsbeslut 19 maj-18 juni, dnr MB-2017-1214-2
- KF § 54 Yttrande från revisionen angående årsredovisning
- KF § 55 Beviljande av ansvarsfrihet
- KS § 91 Avtal med Jönköpings läns luftvårdsförbund
- Lagakraftbevis, Broby 4:80 och Broby 4:143, dnr MB-2017-129
- Lagakraftbevis, Östanå 3:1, dnr MB-2016-2664
- Planprogram för del av Tjustkulle 1:2, planarbetet avbryts, dnr MB-2016-2230
- Fokusområde tillsyn frisörer 2017, dnr MB-2017-11
- Information om aktuell hållbarhets kommunrankning 2017

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten:

- x

Beslut från länsstyrelsen:

- x

Dom från Mark- och miljödomstolen

- Flishult 1:9, godkänner miljökonsekvensbeskrivningen, länsstyrelsen överklagar beslutet, dnr MB-2013-1890-107

Dom från Mark- och övermiljödomstolen

- x

Överklagan av länsstyrelsen beslut

- Stora Moshult 1:12, bygglov för vindkraft, dnr MB-2015-3103-25
- Stora Moshult 1:12, anmälan för vindkraft, dnr MB-2015-3050-22