



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 3, kl. 14.00 till 16.30
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Andreas Elamsson (C), Joakim Strandberg (M), Percy Karlsson (S), Magnus Fagerholm (S)
Tjänstgörande ersättare	Torbjörn Bardh (VF)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD), Anton Samuelsson (KD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Karolina Rellme, Pär-Olof Högstedt, Björn Wiberg, Victor Gustavsson
Utses att justera	Joakim Strandberg
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 1-13
Gunnar Elmeke

Ordförande _____
Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____
Joakim Strandberg

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: _____ Anslagsdatum

Datum när anslaget tas bort: _____ Tas ned datum

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 1	Presentation av ny nämnd		3
§ 2	Föregående protokoll		4
§ 3	Tekniska nämndens uppdrag		5
§ 4	Information från förvaltningen		6 - 7
§ 5	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 6	Meddelanden		9
§ 7	Inkomna synpunkter		10
§ 8	Återkoppling föregående frågor		11
§ 9	Detaljbudget 2023	2022/250	12
§ 10	Val av arbetsutskott		13
§ 11	Anläggningsarrende inom Vetlanda Rösaberg 1:125	2023/13	14 - 15
§ 12	Anläggningsarrende inom Vetlanda Föreda 5:8	2023/14	16 - 17
§ 13	Övriga frågor		18



§ 1

Presentation av ny nämnd

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Nämndledamöterna och förvaltningsledningen presenterar sig.



§ 2

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 3

Tekniska nämndens uppdrag

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om tekniska nämndens reglemente samt delegationsordningen och tekniska kontorets organisation.



§ 4

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Gata/parkchef Emil Bergdahl har sagt upp sig Björn Wiberg är tillförordnad chef för avdelningen
- Organisationsöversyn genomförs på förvaltningen under våren

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Ekenässjöns skola, skolans kapacitet är cirka 200 elever, med stora svårigheter eftersom grundläggande funktioner saknas. Det föreligger ett mycket stort renoveringsbehov av ytskikt och installationer. Ventilationen är bristfällig och underkänd på delar av skolan. Planerad byggstart 2023. Inhyrd paviljong kan avveckla efter genomförda åtgärder
- Kvillsfors skola, projektet omfattar helrenovering av skolans tillagningskök för 180 portioner
- Landsbro skola 7–9, pågår
- Landsbro skola F-6, hyrpaviljong finns. För att paviljongen ska kunna avvecklas behöver skolan byggas ut. Projekteringen är inte påbörjad ännu, tittar på olika lösningar
- Korsberga skola, pågår, beräknas vara klart i december 2023
- Tomaslundsskolan, pågår, följer tidplan
- Mogärdeskolan, kulturskolan har lämnat Folkets Hus och flyttat tillfälligt in i Mogärdeskolans C-hus. Planering och projektering påbörjades i höstas, beräknad byggstart var slutet 2023 med inflyttning vt-25. Nu är investeringsmedel senarelagda 2 år, vilket får negativa konsekvenser för verksamheten då de tillfälliga lokalerna är bristfälliga. Gymnastiksalen är kvar tills ny idrottshall har färdigställts, därefter rivning och färdigställande av trafiklösningen för F-6
- Myresjö skola, tillbyggnad av grupprum och toaletter klart. I samband med detta har vi gjort om trafikangöringen för varuleveranser till köket för att skapa en mer trafiksäker miljö
- Njudungsgymnasiet, projektering klar men är pausad pga. senarelagda investeringsmedel. Det får konsekvenser för verksamheten
- Förskolor, enligt Förlok behov av en ny förskola i södra centralorten. Förskola i sjukhusparken ligger med färdigställande 2027 men löser inte platsbristen här och nu. Kan bli problem med de tillfälliga byggloven för paviljonger 5+5 år



- Korsberga förskola, projektet pausat i väntan på ny prognosanalys, beräknas vara klart innan jul
- Paviljongen, i Ekenässjön och Holsbybrunn eventuellt avveckling framöver. Beslut under våren
- Kvarnens förskola, saknas arbetsplatser för personalen, arbetsrum för rektor samt ett mötesrum. Ytskikt och installationer är original sedan förskolan byggdes. Renoveringen påbörjas under året
- Myresjö badhus, tagit fram förslag på åtgärder och kostnader för att kunna öppna igen till hösten 2023
- Stadshuset, tittar på lösning för att bemanna entrén det kräver viss ombyggnad
- Vetlanda bibliotek, Renovering av biblioteket samt kontorslokaler och sammanträdesrum. Anpassning av källaren för nya funktioner.

Planchef Karolina Rellme informerar om

- Avdelningens verksamheter, mät, GIS och plan
 - Ny översiktsplan, ett omfattande arbete som kommer pågå i tre år
 - Pågående detaljplaner, industrimark vid Skärpet, i Nye och för sporthall vid Hasses sportcenter
-



§ 5

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 6

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Tjänsteskrivelse om "Beredning av nytt äldreboende" från Vård- och omsorgsnämnden
 - Beslut- "Utökning av antal platser inom äldreboende- Äldreomsorgsplan" från Vård- och omsorgsnämnden
 - Tjänsteskrivelse om "Ny gruppboende enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshinder, LSS." från Vård- och omsorgsnämnden
 - Beslut " Handlingsplan FO - tillskapande av LSS-boende" från Vård- och omsorgsnämnden
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2022-12-05, 2022-12-12, 2022-12-19, 2023-01-02
-



§ 7

Inkomna synpunkter

Beslut

Inga synpunkter tas upp.

Ärendebeskrivning

Ordförande Bruno Pilåsen (VF) tar upp synpunkter som inkommit via Synpunkt Vetlanda.



§ 8

Återkoppling föregående frågor

Beslut

Inga föregående frågor tas upp.



§ 9

Ärendenr TK 2022/250

Detaljbudget 2023

Beslut

Tekniska nämnden antar redovisad driftbudget och detaljbudget för investering. Med hänvisning till nämndens begäran om tilläggsbudget (2022§76) i oktober och Kommunfullmäktiges svar i december (2022§143), återkommer nämnden under våren med förnyad begäran om extrabudget när villkoren för det statliga elstödet har klarnat.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar detaljbudget 2023.

Tekniska nämnden har begärt om tilläggsbudget (2022§76) för 2023 uppgående till 17 000 tkr till följd av kraftigt ökade elpriser. Dels handlar det om elförbrukningen i kommunens fastigheter, dels förbrukas el i den vägbelysning kommunen ansvarar för. Del av beloppet förväntas utbetalas till nämnden genom statligt elstöd i början av året.

Behovet bedöms i dagsläget ha minskat något tack vare en gynnsam avslutning på året och därmed lägre prisbild för 2023.

Kommunfullmäktiges beslutade i december (2022§143) "att hänskjuta frågan om tilläggsbudget till tekniska nämnden 2023 till den pågående budgetprocessen för kommande år och att integrera denna post i det totala budgetbeslutet när driftbudget för 2023–2025 fastställs."

Beslutsunderlag

Detaljbudget 2023 samt bilagor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden antar redovisad driftbudget och detaljbudget för investering. Med hänvisning till nämndens begäran om tilläggsbudget (2022§76) i oktober och Kommunfullmäktiges svar i december (2022§143), återkommer nämnden under våren med förnyad begäran om extrabudget när villkoren för det statliga elstödet har klarnat.



§ 10

Val av arbetsutskott

Beslut

Enligt ordförandes förslag väljs följande ledamöter och ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott

- Ledamöter: Bruno Pilåsen (VF) till ordförande, Donald Pålsson (SD) till 1:e vice ordförande, Andreas Elamsson (C) till 2:e vice ordförande.

- Ersättare: Joakim Strandberg (M) ersätter Donald Pålsson (SD), Percy Karlsson (S) ersätter Andreas Elamsson (C).

Ärendebeskrivning

Ordförande Bruno Pilåsen (VF) ger förslag på ledamöter och ersättare.

Beslutet skickas till

Kommunkansliet



Anläggningsarrende inom Vetlanda Rösaberg 1:125

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun säger upp nu gällande sidoarrende för åker och bete och att därefter utarrenderar cirka 45 000 kvadratmeter av fastigheten Vetlanda Rösaberg 1:125 till företaget Hydro Extrusion Sweden AB för anläggande av en solcellspark enligt upprättat förslag på en tid av 15 år med förlängning.

Jäv

Torbjörn Bardh (VF)

Ärendebeskrivning

Hydro Extrusion Sweden AB har tagit beslut om full energiomställning till 100% lokalt producerad förnyelsebar energi i projektet Greener Sweden och vara först ut på marknaden med koldioxidfri aluminiumprofiltillverkning. Det handlar om, att i första steget kombinera den vattenkraftproduktion som finns på anläggningen i Sjunnen med solenergi och batterienergilagring och därefter, i nästa steg, satsa på vindkraft och vätgasproduktion för att på sikt klara energiomställningen och för att på egen hand trygga energitillgången i produktionsprocesserna.

Det föreliggande arrendeområdet är i första hand tänkt för en solcellspark med tillhörande batterilagring.

Det arrendeområde som föreslås är detaljplanelagt för industriändamål. Pågående markanvändning är åker och bete och är i ett sidoarrende utarrenderat till en lantbrukare. Avtalen med lantbrukaren kan brytas i förtid om marken ska tas i anspråk för annat ändamål, vilket nu föreligger. Lantbrukaren kan fortsatt arrendera icke ianspråktagen mark för solcellsparken.

Marken iordningställs på kommunens bekostnad med en infartsväg på området, grundberedning för ett batterilager samt avverkning och bortforsling av förekommande träd inom arrendeområdet. Därefter sker all skötsel och underhåll av området av arrendatorn.

Arrendeavtalet som föreligger har en arrendetid om 15 år med en förlängning av 5 år i sänder därefter. Arrendeavtalet kan sägas upp i förtid, senast 2023-12-31, om bygglov och andra tillstånd inte beviljas, eller om projektet inte kan genomföras. Arrendeavgiften är satt till 150 000 kr årligen.

Under arrendetiden kan företaget/arrendatorn få förhandla med kommunen om att få förvärva marken. Ett sådant förvärv beslutas av kommunfullmäktige och vid ett eventuellt förvärv upphör arrendeavtalet att gälla.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Anläggningsarrende inom Vetlanda Rösaberg 1:125”

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun säger upp nu gällande sidoarrende för åker och bete och att därefter utarrenderar cirka 45 000 kvadratmeter av fastigheten Vetlanda Rösaberg 1:125 till företaget Hydro Extrusion Sweden AB för anläggande av en solcellspark enligt upprättat förslag på en tid av 15 år med förlängning.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



Anläggningsarrende inom Vetlanda Föreda 5:8

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun utarrenderar cirka 1200 kvadratmeter på fastigheten Vetlanda Föreda 5:8 till företaget Ingrid Capacity AB enligt upprättat förslag på en tid av 25 år med förlängning.

Ärendebeskrivning

Omställningen till förnybar energi pågår för fullt och i både större och mindre skala, men produktionskapaciteten för förnybara energikällor varierar över tid beroende på väder och vind. Ett sätt att hantera dessa svängningar i energiproduktionen är att vid produktionstoppar lagra energin i större batterier och sedan leverera ut energi på elnätet vid låg energiproduktion. På så sätt kan topparna i energiproduktionen balanseras, samtidigt som batterilagringen bidrar till stabilitet i elnätet.

En annan fördel är att lokala elnät kan stödjas med topprakning, vilket innebär att fler bostäder och företag kan byggas ut utan att behöva bygga om elnätet.

Ingrid Capacity AB är ett Stockholmsbaserat företag som bygger och driver storskalig energilagring i Sverige och företaget har hört av sig till kommunen och ser möjligheten att arrendera ett område om cirka 1200 kvadratmeter och anlägga ett 20 MW energibatterilager intill Njudung Energis transformatorstation vid Skärpet inom fastigheten Vetlanda Föreda 5:8, nordväst om Vetlanda centralort.

Arrendeområdet som föreslås är under pågående detaljplaneläggning och väntas klar först under hösten 2023. En placering av ett batterilager inom detta område har ändå funnits lämplig trots att detaljplanen inte är klar, då denna verksamhet är ett komplement till befintlig transformatorstation och har passats in i terrängen efter den planerade exploateringen av området samt att anläggningen även kan vara en fördel för det framtida verksamhetsområdet.

Avtalet som föreligger har en arrendetid om 25 år med en förlängning av 10 år i sänder därefter. Arrendeavtalet kan sägas upp i förtid, senast 2023-12-31, om bygglov och andra tillstånd inte beviljas, om företaget inte medges anslutning till Njudung Energis elnät eller om företagets styrelse inte bifaller investeringen. Arrendeavgiften är satt till 17 000 kr årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Anläggningsarrende inom Vetlanda Föreda 5:8”

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun utarrenderar cirka 1200 kvadratmeter på fastigheten Vetlanda Föreda 5:8 till företaget Ingrid Capacity AB enligt upprättat förslag på en tid av 25 år med förlängning.



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 13

Övriga frågor

Kvarteret Stocken

Mark- och exploateringschefen Pär-Olof Högstedt har uppdraget från kommunstyrelsen att sälja fastigheten. För närvarande inväntar kommunen besked från Lantmäteriet om avstyckning och därmed möjligheten till försäljning för del av fastigheten.
