



Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda kl. 13.15-15.05
Beslutande	Henrik Tvarnö, ordf. (S), Nils-Erik Olofsson (S), Jan Johansson (VF), Dan Ljungström (C) och Klas Håkanson (M)
Tjänstgörande ersättare	
Ersättare	Lars Brihall (VF) och Ingemar Stuesson (KD)
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson (§ 19-21), Gunnar Elmeke (§ 20-21), Jan-Åke Johansson (§ 20-21), Sven-Åke Karlsson, Hanna Levin (§ 19-26), Anders Bernberg (§ 19), Mohamad Al-Hindi (§ 19-26) och Pär-Olof Högstedt (§ 19-26). Vid protokollet administrativ chef Kristina Odelberg.
Utses att justera	Klas Håkanson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet
Underskrifter	

Sekreterare

Kristina Odelberg

Paragrafer 19-30

Ordförande

Henrik Tvarnö

Justerare

Klas Håkanson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-01-30

Datum för anslagets uppsättande

Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

Kristina Odelberg



§ 19

Dnr 2017/KA0034

Miljöstyrgrupp

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Miljösamordnare Anders Bernberg redovisar vad som har hänt inom miljömålsarbetet sedan september 2016 och nämner bland annat att en klimatvecka genomfördes 6-13 september 2016. Arbetet med att utveckla användandet av biogas i kommunen pågår. Dricksvattenproblematiken under sommaren förra året redovisas. Förberedelser pågår inför sommaren 2017 som bedöms bli lika problematisk.

Arbetet med de nationella miljömålen fortgår, framförallt genom länsgemensamma åtgärdsprogram. Inom området energi- och klimatrådgivning fortgår arbetet, dock med ett lägre årligt bidrag från staten. Av bifogat dokument "Avstämning miljöarbetet januari 2017" framgår också verksamhetens planer inför 2017.



§ 20

Dnr 2016/KA0374

Platser i särskilt boende för äldre – nybyggnation Tomasgården

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås uppdra till tekniska nämnden att planera för byggnation av 4x9 lägenheter för särskilt boende i anslutning till planerad byggnation av förskola och kök vid Tomasgården.

Frågan om utökad driftsbudget hänvisas till budgetberedningen.

Investeringsbudget avseende ytterligare platser i särskilt boende på Tomasgården beviljas med 75 mnkr med avdrag för investeringsbidrag.

Ärendebeskrivning

I gällande investeringsplan finns planering för byggnation av ny förskola i anslutning till att den befintliga förskolan vid Tomasgården rivs bort. Projektering för den nya förskolan och kök pågår. Tankar har nu framförts på att tillskapa ytterligare platser för särskilt boende i anslutning till den planerade byggnationen av förskola och kök. De tillkommande platserna för särskilt boende är tänkta att användas för brukare som idag finns inom boendet Vilan. Genom att flytta dessa platser till Tomasgården skapas bättre möjlighet att bedriva den omsorg som ska finnas inom ett särskilt boende. Platserna på Vilan skulle i det läget omvandlas till platser för trygghetsboende alternativt ordinärt boende.

Underlag för beslut om investeringsbudget presenteras av tekniska kontoret i särskild bilaga, daterad 2017-01-27. Övriga frågor av budgetkaraktär hänskjuts till kommande budgetberedning.

Beredningsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 250/16.

Tjänsteskrivelse kostchef Lena Ottosson 2016-12-05.

Tjänsteskrivelse skolchef Jonny Palmkvist 2016-12-05.

Tekniska nämndens utskott § 96/16.

Tjänsteskrivelse VD Witalabostäder Eric Englebretsson 2016-12-01.

Kommunstyrelsen § 13/17.

Vård- och omsorgsnämnden § 175/16 och § 15/17.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att tekniska nämnden får uppdraget att planera för byggnation av 4x9 lägenheter för särskilt boende i anslutning till planerad byggnation av förskola och kök vid Tomasgården.



§ 20 forts.

Dnr 2016/KA0374

Frågan om utökad driftsbudget hänvisas till budgetberedningen.

Investeringsbudget avseende ytterligare platser i särskilt boende på Tomasgården beviljas med 75 mkr med avdrag för investeringsbidrag.



§ 21

Dnr 2016/KA0384

Yttrande över strategi för Nässjö kommuns boendeplanering

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Vetlanda kommun har inte några synpunkter på Nässjö kommuns strategi för boendeplanering.

Ärendebeskrivning

Strategi för Nässjö kommuns boendeplanering föreligger i bilaga. Vetlanda kommun har fått möjlighet att yttra sig över strategin senast den 15 februari 2017.

Enligt gällande lagstiftning ska kommunen vid planering av bostadsförsörjning samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Strategin inleds med olika mål som har betydelse för bostadsförsörjningen och därefter beskrivs Nässjö kommuns utgångsläge avseende befolkning, bostadsbestånd, marknadsförutsättningar samt bostadsbehov för särskilda grupper. Slutligen redovisas en analys samt mål och åtgärder för bostadsbebyggandet under perioden 2017-2020. Bedömningen är att det i strategin inte ingår några mellankommunala intressen som ger anledning för Vetlanda kommun att framföra synpunkter.

.....



§ 22

Dnr 2016/KA0323

Detaljplan för Rännilen 1 och del av Norrby 3:1, Vetlanda

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Rännilen 1 och del av Norrby 3:1, Vetlanda antas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inkommit med önskemål att ändra markanvändningen inom fastigheten Rännilen 1. Tidigare har på fastigheten bedrivits gatukök och tanken är att den befintliga byggnaden rivs för att istället bygga nytt gatukök/restaurang. Syftet med planen är att möjliggöra denna nybyggnation av restaurangverksamhet inom planområdet. Avsikten är även att tillgängliggöra området för fotgängare och cyklister genom att koppla ihop stråket mellan fastigheterna Kolmilan 1 (Nydala handelsområde) och Diket 2 (Biltema).

Planområdet är beläget väster om Nydalarondellen och gränsar i norr mot Nydalavägen, i väster mot Dikesvägen och i söder mot fastigheten Diket 2. Nydala handelsområde ligger ca 250 meter nordöst om planområdet. Vetlandabäcken rinner utmed planområdets södra gräns.

En bedömning av detaljplanens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att genomförandet inte medför betydande miljöpåverkan i den utsträckning som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Planarbetet genomförs med standardförfarande.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 11 januari 2017 t.o.m. 24 januari 2017. Framförda synpunkter under granskningstiden finns sammanställda i ett granskningsutlåtande daterat 2017-01-24.

Beredningsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 194/16 och § 222/16.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplan för Rännilen 1 och del av Norrby 3:1, Vetlanda.

Jan Johansson (VF), Dan Ljungström (C), Klas Håkanson (M) och Nils-Erik Olofsson (S) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.



§ 23

Dnr 2015/KA0205

Detaljplan för Stocken 11 m.fl. Vetlanda

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Stocken 11 m.fl. Vetlanda antas.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att tillåta och avgränsa flera markanvändningar inom planområdet, kontor och verksamheter utöver den idag tillåtna industrianvändningen, för att öka planens flexibilitet och möjliggöra för flera typer av etableringar inom området. Delar av planområdet är reglerat som allmän platsmark men inte anordnad som sådan. En ny detaljplan avser att reglera hela området som kvartersmark. Vidare syftar planen till att ange byggnadshöjd inom planområdet. Idag utgörs största delen av en grusad öppen yta med en byggnad lokaliserad till områdets norra hörn. Planområdet avgränsas av Industrigatan i nordväst, fastigheten Stocken 7 i nordöst, Stocken 12 i sydöst, Stocken 4 i sydöst och fastigheterna Stocken 8 och 10 i sydväst.

En bedömning av detaljplanens miljöpåverkan har gjorts och slutsatsen är att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att behovet av miljökonsekvensbeskrivning därför inte föreligger.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 20 december 2016 t.o.m. 10 januari 2017. Framförda synpunkter under granskningstiden är sammanställda i ett granskningsutlåtande daterat 2017-01-11.

Beredningsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 83/15 och § 165/16.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för Stocken 11 m.fl. Vetlanda.

Jan Johansson (VF) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.



§ 24

Dnr 2016/KA0365

Detaljplan för Broby 4:80 och 4:143 Landsbro

Arbetsutskottets beslut

Samråd ska ske avseende detaljplan för Broby 4:80 och 4:143, Landsbro.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att förändra markanvändningen inom de två fastigheterna Broby 4:80 och Broby 4:143 i Landsbro. Detaljplanen tillåter besöksanläggning i form av religiös samlingslokal samt parkering. Byggnadshöjd samt exploateringsgrad regleras genom planbestämmelser. Nuvarande markanvändning är reglerad till bostadsändamål med en låg exploateringsgrad. Byggnaden inom fastigheten Broby 4:80 har sedan den uppfördes 1957 används som religiös samlingslokal och bör därför lämpligen planläggas för det ändamålet. Broby 4:143 är obebyggd och kan användas för parkeringsändamål.

Fastigheten är lokaliserad till ett bostadskvarter i Landsbro samhälle och avgränsas av Vetlandavägen i norr, Gärdesvägen i öster, Esplanaden söder och Bollgatan i väster. En bedömning av planens miljöpåverkan har genomförts och de förväntade miljökonsekvenserna inom planområdet medför inte betydande miljöpåverkan av det slag som avses i plan- och bygglagen, därför behöver en formell miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Beredningsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 236/16.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att samråd sker avseende detaljplan för Broby 4:80 och Broby 4:143. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte och detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 25

Dnr 2017/KA0038

Planbesked angående Östanå Vårdshus

Arbetsutskottets beslut

Vetlanda kommun är inte beredd att påbörja upprättande av ny detaljplan som medger boende på fastigheten Östanå 3:6, Östanå Vårdshus. Kommunen är beredd att påbörja upprättande av ny detaljplan med mål att tillåta vandrarhem/hotell samt restaurang.

Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheten Östanå 3:6, Östanå Vårdshus har inkommit med förfrågan om planändring som medger vandrarhem/hotell och restaurang samt möjlighet för den som driver verksamheten att bo på fastigheten. Nu gällande detaljplan från 1999 anger centrumverksamhet preciserat till "restaurang, samlingslokaler". Centrumverksamhet utan precisering hade dessutom gett möjlighet till vandrarhem/hotell men inte bostad. Att tillåta bostad på fastigheten bedöms inte lämpligt eftersom fastigheterna omgärdas av olika aktivitetsområden. Boendemiljön skulle sannolikt uppfattas som störd av omgivande verksamheter.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 26

Dnr 2016/KA0352

Yttrande över utökning av naturreservatet Stolpaberg

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Vetlanda kommun har inte något att erinra mot förslaget till utökning av naturreservatet Stolpaberg.

Ärendebeskrivning

Förslag till beslut om utökning av naturreservatet Stolpaberg i Vetlanda kommun föreligger i bilaga. Vetlanda kommun har fått möjlighet att yttra sig över förslaget senast den 24 februari 2017.

Naturreservatet omfattar fastigheterna Hökatorp 1:7 och del av Hökatorp 1:5 i Vetlanda kommun. Naturreservatet är beläget på en höglänt berggrundplatå i den sydöstra delen av Jönköpings län. Kärnan utgörs av äldre naturskogsartad hällmarkstallskog med få spår av skogsbruk. Den utökade delen utgörs av barrnaturskog som domineras av gran. En utökning av området bedöms förstärka möjligheten att bevara biologisk mångfald på lång sikt. Utökningen omfattar 15 hektar. Reservatet ingår i ett område som pekats ut som riksintresse för vindbruk av Energimyndigheten men som i Vetlanda kommuns vindbruksplan anses som olämpligt för vindkraft på grund av områdets naturvärden och närhet till befintligt Natura 2000 område. Inga synpunkter på förslaget från andra sakägare har kommit in till tekniska kontoret.

Syftet med reservatet är desamma som för det redan befintliga, det vill säga:

1. Bevara ett stort och variationsrikt barrnaturskogsområde med vildmarkskaraktär
2. Bevara den biologiska mångfalden som är knuten till barrnaturskog
3. Bevara de listade habitaten enligt EU:s art- och habitatdirektiv i gynnsamt tillstånd

Markägare är staten. Förslaget medför inga kommunala kostnader.

Yrkanden

Nils-Erik Olofsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun inte har någon erinran mot förslaget till utökning av naturreservatet Stolpaberg.



§ 27

Dnr 2017/KA0036

Fastighetsförsäljning – del av Vetlanda Föreda 5:8

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås sälja del av fastigheten Vetlanda Föreda 5:8, ca 7000 m², till Moths Gräv & Frakt AB till ett pris av 700 000 kr.

Ärendebeskrivning

Köpekontrakt har upprättats mellan Vetlanda kommun såsom säljare och Moths Gräv & Frakt AB såsom köpare avseende del av Vetlanda Föreda 5:8. Avtalet innebär bland annat följande:

Kommunen överlåter och säljer till köparen den del av fastigheten Vetlanda Föreda 5:8, ca 7000 m², som snedstreckats på bifogad karta.

Köpeskilling: 700 000 kr.

Avtalet är bindande för parterna under förutsättning av kommunfullmäktige godkänner det.

Köparen avser att använda fastigheten för utökning av sin näringsverksamhet. Köparen äger sedan tidigare grannfastigheten Vetlanda Bäckfåran 1.



§ 28

Dnr 2017/KA0012

Yttrande över ansökan om kameraövervakning – Polismyndigheten

Arbetsutskottets beslut

Vetlanda kommun tillstyrker Polismyndighetens ansökan om kameraövervakning.

Ärendebeskrivning

Polismyndigheten har hos Länsstyrelsen i Stockholm ansökt om tillstånd till kameraövervakning med drönare. Vetlanda kommun har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan senast den 31 januari 2017. Ansökan föreligger i bilaga.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att Vetlanda kommun tillstyrker Polismyndighetens ansökan om kameraövervakning med drönare.

Klas Håkanson (M) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Stockholm



§ 29

Dnr 2017/KA0017

Kurser och konferenser

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottets ledamöter och ersättare bereds möjlighet att delta i Regionalt seminarium om infrastruktur och trafikering i Nässjö den 2 mars 2017.

Ärendebeskrivning

Inbjudan till Regionalt seminarium om infrastruktur och trafikering på hotell Högländ i Nässjö den 2 mars 2017.

Beslutet skickas till

Margareta Darell

Ksau



§ 30

Dnr 2016/KA0207

Detaljplaneärende Kyrkparken

Arbetsutskottets beslut

Diskussionen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneärendet Tjustkulle 1:2 är omdiskuterat och det finns många synpunkter från olika intressenter som framförts via olika kanaler. Processen är dock den att kommunen i ett första skede ska besluta om planprogram därefter följer en detaljplaneprocess i vanlig ordning.

I samband med ärendets vidare behandling föreligger en redovisning av samtliga berörda intressenters inställning.
