



Plats och tid	Stadshuset, Vetlanda kl. 13.15-15.20
Beslutande	Henrik Tvarnö, ordf. (S), Nils-Erik Olofsson (S), Dan Ljungström (C) och Klas Håkanson (M) (§ 175-188) kl. 13.15-15.00.
Tjänstgörande ersättare	Lars Brihall (VF) och Ingemar Stuesson (KD) (§ 188-189) kl. 15.00-15.20.
Ersättare	Ingemar Stuesson (KD) (§ 175-188) kl. 13.15-15.00.
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson (§ 175-187), Christina Carlson (§ 175-187), Jan-Åke Johansson (§ 175-178), Sven-Åke Karlsson (§ 175-178), Hanna Levin (§ 175-178) och Lena Ottosson (§ 176-179). Vid protokollet planeringssekreterare Peter Lundgren.
Utses att justera	Nils-Erik Olofsson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 175-189 Peter Lundgren
	Ordförande _____ Henrik Tvarnö
	Justerare _____ Nils-Erik Olofsson

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-09-26

Datum för anslagets uppsättande

Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Peter Lundgren



§ 175

Dnr 2016/KA0285

## **Fastighetsbyte del av Vetlanda Tångерda 1:1 och del av Vetlanda Norrby 3:1**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun byter till sig ca 27,2 ha av fastigheten Vetlanda Tångерda 1:1. Området regleras över till fastigheten Vetlanda Norrby 3:1. Samtidigt regleras 42,8 ha av fastigheten Vetlanda Norrby 3:1 över till fastigheten Vetlanda Tångерda 1:1. Vetlanda kommun betalar 2,3 mnkr i mellanskillnad för markbytet.

### **Ärendebeskrivning**

I pågående arbete med kommunens fördjupade översiktsplan finns en uttryckt vilja att planlägga tätortsnära bostadsområden. Ägarna av fastigheten Vetlanda Tångерda 1:1 är beredda att göra ett markbyte med kommunen. Ett markbyte möjliggör en sammanhängande utbyggnad av ett blandat bostadsområde.

Marknadsvärdet för 27,2 ha av Vetlanda Tångерda 1:1 har satts till 14,70 kr/m<sup>2</sup>, vilket blir 4 mnkr. Enligt 4 kap 1 § 2:a st expropriationslagen ska ytterligare löseskilling med 25 % av marknadsvärdet betalas, vilket betyder totalt 5 mnkr. Det är kutym att expropriationslagens ersättningsregel används när kommunen förvärvar mark av denna typ.

Marknadsvärdet för 42,8 ha av Vetlanda Norrby 3:1 är 6.30 kr/m<sup>2</sup>, vilket blir 2,7 mnkr. Området är idag ett rekreationsområde och så är tänkt framöver enligt allemansrättens principer. Mellanskillnaden som kommunen ska betala är alltså 2,3 mnkr.

### **Yrkanden**

Henrik Tvarnö (S) föreslår att Vetlanda kommun byter till sig 27,2 ha av fastigheten Vetlanda Tångерda 1:1. Området regleras över till fastigheten Vetlanda Norrby 3:1. Samtidigt regleras 42,8 ha av fastigheten Vetlanda Norrby 3:1 över till fastigheten Vetlanda Tångерda 1:1. Vetlanda kommun betalar 2,3 mnkr i mellanskillnad för markbytet.

Klas Håkanson (M) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.



§ 176

Dnr 2016/KA0208

### **Detaljplan för del av Östanå 3:1, Snickarvägens förlängning, Vetlanda**

#### **Arbetsutskottets beslut**

Samråd ska ske avseende detaljplan för del av Östanå 3:1, Snickarvägens förlängning.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Vetlanda kommun har i egenskap av markägare inte någon erinran mot planen.

#### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar till att förändra markanvändning inom planområdet från parkändamål till industrimark för att möjliggöra ett sammanhållet industriområde. Området utgör en del av Nässja industriområde som är beläget i Vetlanda tätorts västra utkant, väster om Västerleden. Området avgränsas av fastigheten Snickaren 3 i norr, Snickarvägens vändplats i öster, fastighet Svetsaren 2 i söder och ett smalt skogsparti i väster som angränsar till Vetlanda golfklubbs golfbana.

En bedömning av detaljplanens miljöpåverkan har gjorts och slutsatsen är att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att behovet av miljökonsekvensbeskrivning därför inte föreligger.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 139/16.

#### **Yrkanden**

Henrik Tvarnö (S) föreslår att samråd sker avseende detaljplan för del av Östanå 3:1, Snickarvägens förlängning. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte och Vetlanda kommun har i egenskap av markägare inte någon erinran mot planen.

-----

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret



§ 177

Dnr 2016/KA0247

## **Samrådsyttrande – tematiskt tillägg till Eksjö kommuns översiktsplan**

### **Arbetsutskottets beslut**

Vetlanda kommun har inga synpunkter på planförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Eksjö kommun har utarbetat ett förslag till vindbruksplan som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Förslaget är nu föremål för samråd.

Vindbruksplanen innehåller områden i 3 klasser. Klass 1 är områden som prioriteras för större vindkraftsetableringar. Klass 2 är områden som bedöms vara möjliga för större vindkraftsetableringar. Klass 3 är områden där gårdsverk och enstaka större vindkraftsverk kan prövas. Mot Vetlanda kommun gränsar tre av klass 2 områdena betecknade G, H och I, i bifogad karta. I övrigt är det klass 3 området som angränsar mot Vetlanda kommun.

Vid jämförelse mot Vetlandas vindbruksplan kan konstateras bra överensstämmelse genom att inget av klass 2 områdena direkt gränsar mot våra fredade områden, markerade röda i bifogad karta. Det som kan observeras är att avståndet mellan område I och Gnyltån är mindre än det skyddsavstånd på 500 meter som lagts ut i Vetlanda kommuns översiktsplan.

-----

### **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret  
Eksjö kommun



§ 178

Dnr 2013/KA0306

## **Detaljplan för Himlabackarna, etapp 2, Vetlanda**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för Himlabackarna, etapp 2, Vetlanda.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för exploatering av friliggande enbostadshus inom planområdet och därigenom kunna verka för att möta det ökande behovet av bostäder inom kommunen. Planen syftar till att reglera största tillåtna exploateringsgrad samt högsta byggnadshöjd och även placering av huvudbyggnad och garagebyggnad. En ny gata planeras inom området. Vidare ska detaljplanen säkerställa bevarande av naturvärden inom området samt förstärka rekreation i och intill planområdet.

Området är beläget i Vetlanda tätorts norra utkant, strax väster om planområdet angränsar området till handelsområdet i Nydala och den tidigare bostadsexploateringen av Himlabackarna etapp 1. Strax söder om området etableras lokaler för ytterligare handelsverksamhet som en förlängning av Nydala handelsområde. Sydost om planområdet rinner en mindre bäck som ansluter till Vetlandabäcken i södergående riktning och fortsätter in genom centralorten. Bäckens skiljer planområdet från bostadsområdet på södra sidan men områdena förbinds genom en mindre grusväg. Planområdet avgränsas i väster av Värnevägen, i norr av glesa skogs- och hagmarker. I öster av grusvägen som används som gång- och cykelväg och i söder av ett dräneringsdike och en mindre bäck.

Ett planförslag upprättat den 14 juli 2016 har varit utställt för granskning under tiden 22 augusti t.o.m. den 12 september 2016. Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i ett granskningsutlåtande daterat 2016-09-21.

I kommunens översiktsplan antagen 2010 och aktualitetsprövad 2014, utpekades området som ett lämpligt exploateringsområde för bostäder, dock med ett något förändrat utredningsområde som förläggs lite mer söder ut. Detta bland annat på grund av konflikt med förekommande fornminnen och naturvärden. Områdets natur- och kulturvärden samt rekreativsmöjligheter framhålls viktiga att bevara och skydda i kommande detaljplanearbete.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 183/13, § 109/16 och § 150/16.

#### **Yrkanden**

Henrik Tvarnö (S) föreslår att detaljplan för Himlabackarna etapp 2, Vetlanda antas av kommunfullmäktige.

Dan Ljungström (C) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.

-----



§ 179

Dnr 2016/KA0296

## **Information från måltidsservice**

### **Arbetsutskottets beslut**

Notera informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Konstateras att måltidsservice har problem att rekrytera personal. Två tjänster som områdeschefer är vakanta. Det finns även ett stort behov av kockar. I det nya köket på Njudungsgymnasiet är personalstyrkan optimal. Den nya matsedeln har fått kritik främst från de mindre skolorna. Måltidsservice har efter kritiken beslutat att återgå till tidigare matsedel.

.....



§ 180

Dnr 2016/KA0284

### **Fusion mellan AB Vetlanda Industrilokaler och Vetlandamuttern Fastighets AB**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna fusion mellan AB Vetlanda Industrilokaler och dotterbolaget Vetlandamuttern Fastighets AB.

#### **Ärendebeskrivning**

Vetlanda Muttern som utgör fastighet med lokaler för logistikverksamhet samt administrativ verksamhet förvärvades 2011 och är ett helägt dotterbolag till AB Vetlanda Industrilokaler. Pågående marksanering var då huvudskälet till att vid förvärvet inte direkt fusionera bolagen. Marksaneringen är avslutad och det uppkommer inte i nuläget några skattekonsekvenser av en fusion. Motivet är en rationellare administrativ hantering. Enligt bolagsordning och ägardirektiv skall kommunfullmäktige ta ställning i fusionärende. Styrelserna i bolagen beslutar efter godkännande att upprätta gemensam fusionsplan.

För- och nackdelar redovisas i bilaga som legat till grund för styrelsen i AB Vetlanda Industrilokaler att inkomma med framställan om fusion. I och med att bolagen som ska fusioneras har liknande verksamhet som stämmer med bolagsordning och ägardirektiv föreligger inte några hinder. En fusion underlättar administrationen eftersom ett separat bolag inte behöver hanteras med allt från styrelse till redovisning. Koncernredovisning i AB Vetlanda Industrilokaler behöver heller inte uppföras.

#### **Beslutsunderlag**

AB Vetlanda Industrilokaler § 21/16.

-----



§ 181

Dnr 2016/KA0283

### **Bokslutsprognos per den 31 augusti 2016**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Upprättad bokslutsprognos per den 31 augusti 2016 läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Bokslutsprognos per den 31 augusti 2016 föreligger i bilaga.

Det beräknade årsresultatet före ianspråktagande av utvecklingsreserven uppgår till -708 tkr och efter ianspråktagande av utvecklingsreserven -1,5 mnkr. Den beräknade investeringsvolymen uppgår till 108 963 000 kr.

-----





§ 182

Dnr 2016/KA0248

## **Budget 2017 och verksamhetsplan 2018-2019 – Högländets kommunalförbund**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Godkänna verksamhetsplan och budget för Högländets kommunalförbund för perioden 2017-2019.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunförbundets direktion har fattat principiellt beslut om att anta verksamhetsplan och budget för 2017-2019 och överlämna dessa för godkännande hos medlemskommunerna.

Kommunförbundets verksamhetsplan är indelad i fyra delar: Allmän verksamhet och kansli, Högländets familjerätt, Högländets IT samt Kompetens.

Vetlanda kommuns nettokostnad för allmän verksamhet är enligt förslaget 523 tkr under 2017.

Budgetförslaget för Högländets familjerätt innebär en kostnad för Vetlanda kommun på 1 343 tkr för 2017.

Inom Högländets IT sker IT-drift och support av IT-tjänster för medlemskommunerna. Denna verksamhet finansieras av medlemskommunerna genom debitering via tjänstekatalog, vilket innebär att kostnaden för respektive kommun beror på vilken volym och av vilka tjänster som avropas. Totalt sett för alla medlemskommunerna budgeteras denna verksamhet att kosta 96 635 tkr. I Vetlanda har budgeten för denna verksamhet fördelats ut på respektive nämnd som då får finansiera eventuella volymökningar själv.

### **Beslutsunderlag**

Högländets kommunalförbunds direktion § 17/16 och § 27/16.

Högländets kommunalförbunds arbetsutskott § 23/16 och § 31/16.

.....



§ 183

Dnr 2016/KA0235

## **Översyn och effektivisering av kommunens fordonshantering**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige föreslås ge tekniska kontoret uppdraget att inrätta en enhet för fordonshantering enligt utredningens förslag. Tekniska nämndens reglemente kompletteras enligt följande:

P 23. Ansvara för kommunens fordonshantering, vilket innebär att administrera kommunens bilar, optimera fordonsparken till exempel genom att föreslå rätt fordon och flytta fordon mellan områden för att åstadkomma bästa totalekonomi. Erbjudta tvätt och andra biltjänster. Ansvara för bilpool. Verksamheten finansieras genom interndebitering.

### **Ärendebeskrivning**

Förslag till översyn och effektivisering av kommunens fordonshantering föreligger i bilaga.

Kommunens totala tjänstekörning med bil, verksamhetsbilar, kortidshyrda bilar och egen bil utgör en kostnadspost på ca 13 mnkr per år. Körsträckan per år utgör nästan 400 000 mil. Hälften av totalt ca 170 fordon rullar för korta körsträckor per år. En kommunjämförelse påvisar totala körsträckan i Vetlanda förefaller hög, vilket också motiverar en översyn av de interna transporterna.

Grundproblemet är att det saknas ett samlat ansvar för fordonshantering/logistik som möjliggör analys, uppföljning och löpande korrigeringar. Här föreslås att samtliga kommunala fordon ägs och hanteras av en central logistikorganisation som också ansvarar för ett mindre antal bokningsbara poolbilar. Poolbilarna överförs initialt från nämndförvaltningarna till centrala bilpoolen efter en behovsbedömning. En total besparingspotential kalkyleras till 1,5 mnkr per år.

.....



§ 184

Dnr 2016/KA0260

## **Protokoll från Nye kommunedelsråd 2016-09-08**

### **Arbetsutskottets beslut**

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas att ta kontakt med kommunedelsrådet inom en månad.

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Protokoll från sammanträde med Nye kommunedelsråd 2016-09-08 föreligger i bilaga.

-----

### **Beslutet skickas till**

Christina Moths, turismchef

Caroline Svensson, skolskjutsplanerare



§ 185

Dnr 2016/KA0273

## **Protokoll från Vetlanda-Bäckседа kommunalråd 2016-08-31**

### **Arbetsutskottets beslut**

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas att ta kontakt med kommunalrådet inom en månad.

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Protokoll från sammanträde med Vetlanda-Bäckседа kommunalråd 2016-08-31 föreligger i bilaga.

-----

### **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret  
Miljö- och byggförvaltningen



§ 186

Dnr 2016/KA0054

## **Yttrande över "Regional indelning – tre nya län" (SOU 2016:48)**

### **Arbetsutskottets beslut**

Vetlanda kommun yttrar sig över remissen Regional indelning – tre nya län.

Yttrandet delges arbetsutskottets ledamöter.

### **Ärendebeskrivning**

Region Jönköpings läns svar på remissen Regional indelning – tre nya län föreligger i bilaga. Kommunen bör i stora drag ställa sig bakom Region Jönköpings svar på remissen där regionen bland annat ser positivt på förslaget att statliga myndigheter med regional indelning koordineras med ny läns- och landstingsindelning. I yttrandet bör även kommunen framföra sin positiva syn på samverkan både inom regionen som samverkande med aktörer i övriga regioner.

.....

### **Beslutet skickas till**

Region Jönköpings län



§ 187

Dnr 2016/KA0227

## **Yttrande över "Hur står det till med den personliga integriteten?" (SOU 2016:41)**

### **Arbetsutskottets beslut**

Uppdra till kommunkansliet att upprätta yttrande över remissen Hur står det till med den personliga integriteten?

### **Ärendebeskrivning**

Vetlanda kommun har getts möjlighet att yttra sig över remissen "Hur står det till med den personliga integriteten?" senast den 15 november 2016.

En sammanfattning av delbetänkandet från integritetskommittén föreligger i bilaga.

-----

### **Beslutet skickas till**

Kristina Odelberg



§ 188

Dnr 2015/KA0455

## **Uppdrag till planeringssekreteraren beträffande infrastrukturfrågor**

### **Arbetsutskottets beslut**

Notera informationen till protokollet.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att ta fram långsiktiga planer för transportinfrastruktur har inletts. Den period som planeras sträcker sig från 2018 till 2029. Den nationella planen upprättas av Trafikverket medan den regionala planen fastställs av Region Jönköpings län. Förankring och dialog gällande den regionala planen sker i kommunalt forum, kommunchefsnätverket och infrastrukturnätverket. Kommunen bör besluta om att uppdra till både en politisk företrädare samt en tjänsteman att vara pådrivande i frågorna om att upprustning av Vetlandabanan ska ingå i planeringen av ny transportinfrastruktur.

-----

#### **Beslutet skickas till**

Peter Lundgren



§ 189

Dnr 2016/KA0295

## **Kallelse till extra bolagsstämma och ägarsamråd i Kommunassurans Syd Försäkrings AB**

### **Arbetsutskottets beslut**

I 1:a hand tillfråga Jan Johansson (VF) om möjligheten att delta vid extra bolagsstämma.  
I 2:a hand tillfråga Dan Ljungström (C). Om ingen av de tillfrågade har möjlighet att delta avstår Vetlanda kommun att närvara vid den extra bolagsstämman.

### **Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Kommunassurans Syd Försäkrings AB kallar delägarna till extra bolagsstämma samt inbjuder till ägarsamråd tisdagen den 15 november 2016 kl. 10.00 i Kulturhuset i Hässleholm.

Anledningen till den extra bolagsstämman är styrelsens förslag till ändring av ägardirektiv och aktieägaravtal.

-----

### **Beslutet skickas till**

Jan Johansson  
Dan Ljungström  
Kommunassurans Syd Försäkrings AB