

# Ändring av detaljplaner nummer 12, 115 och 352

Upphävande av tomtindelning inom kvarteret Falken i Vetlanda tätort, Jönköpings län

## Samrådsredogörelse

### Bakgrund

Vetlanda kommun har upprättat ett förslag till Ändring av detaljplaner nr 12, 115 och 352 genom upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Falken i Vetlanda tätort. Syftet med detaljplaneändringen är att upphäva gällande tomtindelningen för samtliga fastigheter inom uppnämnda kvarteret.

Planområdet (kvarteret Falken) är beläget i centrala delen av Vetlanda tätort och upptar en sammanlagd yta på cirka 16 592 kvm fördelat på sex fastigheter med följande beteckning: Falken 16, Falken 15, Falken 14, Falken 12, Falken 11 och Falken 10. Samtliga fastigheter är i privat ägo förutom Falken 15 som ägs av kommunen.

Avsikten är att möjliggöra en fastighetsreglering för att flytta tomtgränsen mellan fastigheten Falken 15 och Falken 14 samt avstycka en del av Falken 15. För att möjliggöra detta krävs det att de gamla tomtindelningsbestämmelser som statueras genom Lantmäteriets akter med följande nummer: akt 0685K-157, akt 0685K-709 och akt 0685K-2638 från 1920, 1935 respektive 1966 upphävs i sin helhet. Detta eftersom fastighetsgränser inte får flyttas i strid med bestämmelserna.

I övrigt gäller planbestämmelser för detaljplaner nummer 12, 115 och 352 även fortsättningsvis inom kvarteret Falken.

Beslut om samråd fattades på delegation av planchef i enlighet med Kommunstyrelsens delegationsordning senast reviderad 2023-10-04 (KS §138) den 8 januari 2024.

## Samrådsförfarande

Planförslaget handläggs med förenklat förfarande och har varit utställt för samråd under perioden **2024-01-23** till och med **2024-02-07**. Brev med information om samrådet har skickats till berörda fastighetsägare. Under samrådetiden har handlingar funnits tillgängliga på Kontaktcenter i Stadshusets foajé, Vetlanda bibliotek och på kommunens hemsida.

## Samrådsinstanser och berörda

- Vetlanda kommun, tekniska kontoret, Mark och exploatering
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Lantmäteriet
- Fastighetsägare enligt förteckning

Sammanlagt har tre yttranden kommit in. Inga synpunkter har inkommit från privatpersoner.

## Inkomna yttranden redovisas nedan:

### 1. Mark och exploatering, 2024-01-25

*MEX-avdelningen tillstyrker förslaget om upphävande av fastighetsindelingsbestämmelserna inom detaljplanerna 12, 115 och 352 för kv. Falken*

### 2. Lantmäteriet, 2024-01-26

*Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.*

### 3. Länsstyrelsen, 2024-01-15

*Länsstyrelsen har inget att tilläga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.*

## Sammanfattning

Inkomna yttranden utan synpunkter har inte föranlett några revideringar. Fastighetsförteckningen har dock uppdaterats.

## Nästa steg

Planförslaget översänds till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Tekniska kontoret

*Irina Fridén,*  
Planarkitekt

ANTAGEN AV KF 2024-03-20