



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 10.30 -12.30
Beslutande	Roger Eriksson (VF) ordförande Börje Andreasson (S) 1:e vice ordförande Håkan Thydén (C) Sten Johansson (M) Sven-Åke Karlsson (S) Robert Selhorst (VF) Kjell Brolin (KD)
Övriga deltagare	Bengt Jonzon (S) Henrik Freij (M) Tommy Glans (VF) Jessica Hjelte §§ 239-242 Linda Almqvist § 243 Julia Lennartsson §§ 244-245 Per-Eric Paulsson §§ 246-248 Susanne Weinfors § 249 Eva-Lott Karlsson §§ 250-251
Utses att justera	Robert Selhorst
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen tisdagen den 11 december 2018
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 239-252 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Roger Eriksson
	Justerare _____ Robert Selhorst

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2018-12-11
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2019-01-01
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 239

Dnr MB-2017-X

Förbud vid vite att hålla mer än fyra duvor

Fastighet	X
Verksamhetsutövare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 2 000 kronor, förbjuda X med personnummer X, att från och med den 1 januari 2019 hålla mer än fyra duvor på fastigheten X.

Ärende

Miljö och byggförvaltningen tog den 4 augusti 2017 emot klagomål på att de ca 30 duvor som hålls på fastigheten X av X, smutsar ner på omkringliggande fastigheter. X informerades i en skrivelse den 8 augusti 2017 om klagomålet samt om gällande lagstiftning.

Den 16 augusti 2018 noterade miljö- och byggförvaltningen att det ändå hålls ca 20 duvor på fastigheten i ett uthus. Den 23 augusti 2018 skickades en ny skrivelse och denna, samt tidigare skrivelse, överlämnades även personligen till X den 18 oktober 2018. Vid platsbesök den 7 november 2018 konstaterades att minst 12 stycken duvor fortfarande hålls på fastigheten.

Ärendet är kommunicerat med X i skrivelse MB-2017-X. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att hållandet av duvorna påverkar omkringliggande fastigheter. Hållandet av duvorna sker även utan tillstånd, trots att X har informerats om detta vid ett flertal tillfällen. Det är därför befogat att med vite förbjuda X att hålla mer än fyra duvor på fastigheten.



Forts § 239

Lagrum

Enligt de lokala föreskrifter för Vetlanda kommun avseende skydd för människors hälsa och miljön, § 3 punkt 2, krävs det tillstånd av miljö- och byggnämnden att hålla fjäderfä, som inte är sällskapsdjur, inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser. I policyn för djurhållning inom detaljplanelagt område, som antagits av miljö- och byggnämnden, § 74 2004, framgår att tillstånd inte krävs för hållande sällskapsdjur. För att klassas som sällskapsdjur får antalet fjäderfä inte överstiga fyra stycken. Dessutom framgår det att djur som hålls i uthus inte ska bedömas som sällskapsdjur.

I förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår det att husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Vid misstanke om olägenheter är det fastighetsägaren som ska visa att så inte är fallet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken föreskrivs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 240

Dnr MB-2015-X

Återtagande av föreläggande vid vite

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta vitesföreläggandet § X-2018, gällande krav på åtgärder så att avrinning eller läckage från djupströbädden på gödselplattan, på fastigheten X, inte sker till omgivningen.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har efter tillsynsbesök beslutat att vitesförelägga X att vidta åtgärder senast den 1 november 2018, så att avrinning eller läckage från djupströbädden på gödselplattan på fastigheten X inte sker till omgivningen. Efter att beslutet fattats har X kommit in med fotodokumentation på vidtagna åtgärder. En upphöjd kant på den aktuella gödselplattan har gjutits mot vägen och gången mot betet har hårdgjorts.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att vidtagna åtgärder troligtvis är tillräckliga för att förhindra avrinning eller läckage från djupströbädden på gödselplattan. Vitesföreläggandet har därmed förlorat sin betydelse och ska återtas.

Upplysningar

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta innebär att som verksamhetsutövare är man skyldig att hela tiden ha uppsikt över att lagringsutrymmen för stallgödsel fungerar och att det inte sker läckage från dessa.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Fotodokumentation



§ 241

Dnr MB-2016-X

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 mars 2023 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § D-2017-X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 13 september 2016. Följande brister upptäcktes:

- slamavskiljning i en enkammarbrunn är otillräcklig
- volymen i enkammarbrunnen är okänd
- efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten från X från och med den 1 mars 2020.

Vid platsbesök den 15 oktober 2018, inför processen att inrätta en ny avloppsanläggning, upptäcktes att grannfastighetens infiltrationsbädd endast ligger 24 meter från dricksvattentäkten på X.

Dricksvattentäkten var inte känd av sökanden på X år när tillstånd söktes år 2015. Tillståndet till att inrätta ny avloppsanläggning meddelades under de förutsättningar som lämnades in vid tillståndsansökan.

Då infiltrationsbädden ligger nära, samt uppströms dricksvattentäkten, blir denna troligen påverkad av utsläppet av avloppsvatten. Enligt uppgift är det även dåligt flöde till dricksvattentäkten. En ny dricksvattentäkt behöver därmed ordnas omgående.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av otillräcklig slamavskiljning och osäker efterföljande rening. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsplan för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdsperioden i det här fallet ska vara 3 år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord.



Forts § 241

Miljö- och byggnämnden bedömer dock att en förlängd åtgärdstid på 3 år är rimlig då fastighetsägarna har ett tydligt behov av att ordna en ny dricksvattentäkt omgående.

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 242

Dnr MB-2016-X

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X, personnummer X, att från och med den 1 mars 2021 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § D-2017-X.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 18 april 2016. Av inspektionsrapporten som skickades den 17 augusti 2016 framgår vilka brister som upptäcktes.

I inspektionsrapporten påpekas följande brister:

- slamavskiljaren är översvämmad, varken in- och utlopp eller eventuella avskiljningsväggar kunde ses
- funktion och storlek på slamavskiljaren är okänd
- eventuell fördelningsbrunn är översvämmad, varken inlopp eller eventuella utlopp kunde ses
- eventuell infiltrationsbädd på 45 m² är underdimensionerad för två hushåll
- luftningsrör saknas
- anläggningen har hög ålder

Miljö- och byggnämnden har tidigare förbjudet utsläpp av avloppsvatten från X från och med den 1 mars 2019. Fastighetsägaren överklagade detta beslut till länsstyrelsen, som avlog överklagan. Fastighetsägaren har nu kommit in med en begäran om förlängd åtgärdstid på 2 år. Han vill ha en längre åtgärdstid, eftersom han är pensionär och hans inkomst inte överstiger 12 000 kronor per månad. Detta innebär att han inte heller får något banklån, vilket gör det svårt att finansiera en ny avloppsanläggning.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av otillräcklig slamavskiljning och bristfällig efterföljande rening. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdspolicy för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdstiden i det här fallet ska vara 2 år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdstid på 2 år är rimlig då fastighetsägaren har framfört ett tydligt behov av längre åtgärdstid.



Forts § 242

Upplysningar

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

.....

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 243

Dnr MB-2016-X

Miljösanktionsavgift, enskilt avlopp

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor. Anledningen är att man utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

Ärende

Den 28 juni 2018 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett besök då X hade för avsikt att inrätta en ny avloppsanordning. En ansökan kom in till Vetlanda kommun den 17 juli 2018. På grund av att situationsplanen visade att infiltrationen skulle placeras delvis i Eksjö kommun, skickades ansökan på remiss till Eksjö kommun. Eksjö kommun begärde kompletteringar för att veta om ansökan skulle hanteras av Vetlanda kommun eller Eksjö kommun.

I september kontaktade X miljö- och byggförvaltningen och berättade att den nya infiltrationen hade utförts. Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett nytt platsbesök den 17 oktober 2018 och kunde då konstatera att en ny infiltration utförts utan att tillstånd meddelats. Enligt entreprenörens inmätning ligger infiltrationen i Vetlanda kommun.

Miljösanktionsavgiften har kommunicerats med X men hon har inte kommit in med något yttrande.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, t.ex. att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.

Ny infiltration är att betrakta som ny anläggning och därmed krävs tillstånd för åtgärden.



Forts § 243

Lagrum

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med WC-anslutning. Tillstånd ska sökas hos miljö- och byggnämnden.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 3 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs. Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

.....

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet

Naturvårdsverket



§ 244

Dnr MB-2017-X

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, personnummer X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X, senast åtta veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Det har inte kommit in något besiktningsprotokoll trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 oktober 2018 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F- system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Besiktning gjordes den 19 januari 2018, men var inte godkänd. Bristerna skulle varit åtgärdade senast den 19 juli 2018. Fastighetsägaren har inte visat att detta är åtgärdat.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

.....

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 245

Dnr MB-2018X

Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av lägenheter

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för nybyggnad av lägenheter i radhus med fristående garage.

Avgift: X kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ärendet avser nybyggnation av två huskroppar på cirka 838 kvadratmeter i en våning med fyra lägenheter i varje samt en garagebyggnad med 8 bilplatser.

Planområdet ligger cirka 1 km sydöst om Vetlanda centrum. Den totala arealen är cirka 1 hektar varav cirka 500 kvadratmeter vattenområde. Området mellan fastigheterna utgörs delvis av trädbevuxen naturmark. I övrigt är området igenväxt med sly och buskar. Planområdet omfattar del av fastigheten X som idag ägs av Vetlanda kommun och del av fastigheten X som är i privat ägo. Exploateringsgraden har reglerats till 1 000 kvadratmeter.

Sökanden har i planarbetet redovisat tänkt utformning på planerad byggnation för närboende och planavdelningen. Samma underlag användes även vid möte med bygglovsavdelningen och konsulterande stadsarkitekt. Inlämnade bygglovshandlingar överensstämmer inte med vad som tidigare kommunicerats.

Motivering

Vetlanda kommun antog den 20 september 2017 ett bostadsförsörjningsprogram för 2017-2025. Utifrån prognoser om kommunens demografiska utveckling identifierades ett behov av ett ökat bostadsbestånd fram till år 2025. Främst är det i Vetlanda tätort som behovet av nya bostäder finns, där 400 nya lägenheter i centrum utgör eftersträvat antal för att möta efterfrågan inom prognosperioden. Bostadsförsörjning är en fråga med stark koppling till planläggning och Vetlanda kommuns översiktsplan är vägledande. Av översiktsplanen framgår att Vetlanda kommun ska kunna möta den framtida efterfrågan på bostäder i centralorten.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att planlägga för bostäder, park och natur, men även säkerställa vattenområdet inom planområdet som är en del av Vetlandabäcken. Grönstrukturplanen för Vetlanda kommun anger riktlinjer gällande förhållningsätt till stadens gröna värden vid exploatering. Ett av målen innefattar att ta vara på de befintliga kvaliteterna i området vid exploatering.



Forts § 245

Enligt plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Trots detta ska fortsatt vissa krav enligt plan- och bygglagen följas, såsom kraven gällande en god stads- och landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ställer därför krav på en lämplig utformning utifrån den tillåtna volymen. Byggnadernas yttre ska ges en utformning som är lämplig för att uppnå en god helhetsverkan. Detta ska tillämpas i skälig omfattning så att byggnationen inte uppfattas som ett störande inslag i stads- och landskapsbild.

Inlämnade bygglovshandlingar omfattar betydligt färre bostadslägenheter och en byggnation som inte överensstämmer med vad som tidigare kommunicerats i ärendet med kommunen och vid informationsmötet med närboende. Nämnden anser att den tilltänkta utformningen på byggnationen inte utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild samt intresset av en god helhetsverkan.

De föreslagna byggnaderna byggs i en våning med cirka 35 meters längd. Den färdiga golvhöjden inomhus föreslås till +180,5 meter. Omgivande mark och den anslutande gatan Ringvägen har ungefär samma höjd enligt nybyggnadskartan. Nämnden samt konsulterande stadsarkitekt anser att byggnaderna kommer att upplevas som två långa, nedtryckta längor på grund av:

- de långa taken utan variation
- den låga takvinkeln
- de låga fasaderna
- taken med grå betongpannor
- fasaderna med liggande fasadpanel
- frånvaron av sockel

Dessa punkter sammantagna gör att de föreslagna byggnaderna inte tar till vara på de stora möjligheter som platsen ger för en god helhetsverkan.

En byggnads estetiska kvalitet är mer än en subjektiv bedömning. En byggnads utformning ska inte påverkas av presumtiva köpare utan är något som ska analyseras med hjälp av yrkeskunskap.

Nämnden anser även att byggnationen inte uppfyller de allmänna intressena gällande bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet enligt plan- och bygglagen, då byggrätten inte exploateras i den omfattning som förespeglats vid markanvisningen.

Lagrum

Enligt 1 kap. 1 § plan- och bygglagen finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.



Forts § 245

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen ska planläggning enligt denna lag, med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden, främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Utlåtande stadsarkitekt PM X

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 246

Dnr MB-2018-X

Avslag på ansökan om bygglov för fritidshus

Fastighet X
Sökande X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Avgift: X kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av fritidshus med en bruttoarea/ byggnadsarea på cirka 93 kvadratmeter.

Berörda grannar på fastigheterna X och X, stugföreningen som arrenderar marken med intilliggande byggnader samt grannstugans ägare för tomt nummer 2 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X och X samt stugföreningen har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägaren till X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden. Grannen anser att:

- Det hus som planeras kommer att dominera i området i jämförelse med befintlig stuga.
- Den nya byggnaden blir för stor plus att det finns en gäststuga på ca 20 kvadratmeter på tomten som ska vara kvar. Byggnadsarean kommer att överstiga de 50 kvadratmeter som gällande byggnadsplan medger.
- Placeringen av den nya byggnaden kommer att minska utsikten mot sjön.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

- Kommunen har nyligen erbjudit de boende att göra om planen för att ge större möjlighet till mer moderna fritidsboenden.
- Byggytan på det befintliga huset är redan idag betydligt över den storlek som den klagande och refererar till. Tomten ligger för sig själv och är friköpt. Förändringen i byggytan blir inte speciellt stor ytan som är värd mot övriga hus blir mindre.
- Inom området finns det ett flertal hus som överskrider byggrätten vilket innebär att man inte kan hävda att det nybyggda huset blir dominerande.
- Reviderade ritningar med en minskning av byggytan med 15 kvadratmeter har lämnats in efter det att grannens negativa yttrande kom in.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 246

Motivering

Efter det att grannens negativa yttrande kommit in har reviderade ritningar där byggnadsarean minskats från 106 kvadratmeter till 93 kvadratmeter inklusive veranda kommit in.

Gällande byggnadsplan från 1966 reglerar byggrätten för tomterna. Enligt byggnadsplanen får huvudbyggnad vara i ett plan med max 50 kvadratmeter byggnadsyta jämte uthus. Avsikten med den begränsade byggnadsrätten är dels att förhindra att byggnaderna används som permanenta bostäder dels att områdets karaktär som fritidsområde bibehålls.

Det finns många byggnader i planområdet som är större än 50 kvadratmeter och det har tidigare regelmässigt lämnats bygglov för upp mot 80 kvadratmeter byggnadsyta. I något enstaka fall har bygglov getts för en byggnadsyta uppemot 90 kvadratmeter. Inget tidigare bygglov har överklagats.

Den aktuella nybyggnaden med 93 kvadratmeters byggnadsarea bedöms vara för stor för att åtgärden ska kunna ses som en liten avvikelse mot gällande byggnadsplan även om den befintliga byggnaden som ska rivas är större än 50 kvadratmeter.

Den delen i det negativa grannyttrandet som gäller minskad sjöutsikt bedöms inte medföra betydande olägenhet i lagens mening.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 2 kap. 9 plan- och bygglagen får lokalisering av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket kan medföra att en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

.....

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 247

Dnr MB-2018-2190

Riktlinjer för skylt- och ljusanordningar, tillägg för elektroniska skyltar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att en utredning ska göras och att ett tillägg till befintliga riktlinjer för skylt- och ljusanordningar, beslut §75-2016, avseende elektroniska skyltar ska tas fram.

Ärende

Vetlanda kommun beslutade 2016 att ta fram riktlinjer för skylt- och ljusanordningar. Riktlinjerna fungerar bra, men det kommer allt oftare in frågor om elektroniska skyltar i form av till exempel bildväxlande LED- skärmar. Gällande riktlinjer behandlar inte denna typ av skyltar tillräckligt ingående så det finns behov av ett tillägg som reglerar var skyltar ska få placeras, drifttider, ljusstyrka, regler för bildväxling med mera.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har hittills gett ett bygglov för bildväxlande LED- skylt. Skylten har medfört att vi har fått starta tillsynsärende på grund av att grannar klagat på bländning och att skylten är i drift dygnet runt.

Lagrum

Lagrum som bland annat berörs är:

Plan- och bygglagen 6 kap. 3§ där det krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar i områden som omfattas av en detaljplan.

I ordningslagens 3 kap 1 § första stycket finns bestämmelser som innebär att man inte får sätta upp skyltar på offentlig plats utan tillstånd av polismyndigheten.

I de lokala ordningsföreskrifterna finns bestämmelser om höjder för skyltar samt framkomlighet för sopning och snöröjning.

Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

.....

Beslutet skickas till

Akt



§ 248

Dnr MB-2018-X

Beslut att vidhålla tidigare beslut

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut om avslag av bygglovsansökan för LED-skylt på fastigheten X.

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Motivering

I överklagandet hänvisas till ett e-postmeddelande där miljö- och byggnämnden skriver att det är ok med en fast skylt utan rörliga bilder.

Meningen med formuleringen är att skylten ska vara fast utan bildväxling, som exempelvis en belyst fasadskylt. I det tidigare beslutet framgår att det inte är lämpligt att placera en lysande skylt med bildväxlande funktion på den aktuella platsen.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen



§ 249

Dnr MB-2018-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett löpande vite av X kronor per månad, förelägga fastighetsägaren X med organisationsnummer X, att se till att LED- skylten följer nedanstående krav:

- Ljusstyrkan ska regleras efter övriga ljusförhållanden, solljus, molnigt, dagtid, kvällstid.
- Bilder bör utformas med mörk bakgrund för att minska omgivningspåverkan.
- Varje bild ska visas i minst 15 sekunder
- Skärmen får inte bli helt mörk vid bildbyte.
- Bildbyte ska göras genom övertoning och övertoningstiden mellan två bilder ska vara minst 3 sekunder.
- LED- skylten ska vara helt släckt mellan kl. 22:30-07:00 vardagar samt helger.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast den 1 januari 2019.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har den 22 augusti 2018 mottagit ett klagomål på LED- skylten på fastigheten X. Efter detta har det kommit in ytterligare klagomål på samma skylt. Klagomålen består i att:

- Skylten lyser/blinkar dygnet runt.
- Bakgrunderna är för ljusa så det bländar.
- Bilder byts ut för ofta.
- Man kan inte sova då det starka ljuset lyser in i husen.

Ärendet är kommunicerat den 24 augusti 2018 i skrivelse till X som är kommersiell förvaltare och ansvarar för X samt till X som är hyresgäster och ansvarar för skylten.

X har svarat att man har sänkt ljusstyrkan på skylten. Trots det har de boende även efter detta kommit in med klagomål då de anser att skylten fortfarande lyser väldigt starkt och blinkar.

Miljö- och byggförvaltningen har ett flertal gånger varit i kontakt med X och X som haft till den 20 november 2018 på sig att vidta åtgärder.



Forts § 249

Motivering

Skylten uppfördes i slutet av 2014. Det första klagomålet kom in till miljö- och byggförvaltningen den 5 april 2016. KommunikERING har skett med X samt den tidigare ägaren X om klagomålen men inga åtgärder har vidtagits.

Uppllysning

För att minimera energiförbrukningen bör elektroniska skyltar:

- visa bilder med mörka bakgrunder
- inte lysa starkare än nödvändigt
- släckas helt mellan 22:30 och 07:00 under vardagar samt helger

Lagrum

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

.....

Beslutet skickas till

X

Kopior

X

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 250

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2019

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att fastställa följande datum för miljö- och byggnämndens sammanträde 2019.

Beredning 13.30 i Hexagon på miljö- och byggförvaltningen	Sammanträde 13.30 i Hexagon på miljö- och byggförvaltningen
23 januari	30 januari, kl. 13.00, KS-salen
27 februari	11 mars
27 mars	Måndag 11 april
24 april	torsdag 2 maj, ev resa
29 maj	5 juni
26 juni	3 juli
28 augusti	4 september
25 september	2 oktober
30 oktober	6 november
27 november	4 december, jullunch

Rum 1 och 2 biblioteket är bokat klockan 12.30-13.30 sammanträdesdagar

Rum 1 och 2 biblioteket är bokat klockan 12.00-13.00 den 30 januari

Rum 2 och 3 biblioteket är bokat klockan 12.30-13.30 måndagen den 11 mars

Den 2 maj är inte rum 1 och 2 bokade

Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 251

Dnr MB-2018-2154

Detaljbudget 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till detaljbudget för 2019 för miljö- och byggnämndens verksamhet.

Nämnden vill dock föra till protokollet att miljö- och byggnämndens budget aldrig har varit så låg som 2019, se nedan:

År	Budgetram	Överskott	Intäkter	Antal heltidstjänster	Antal medarbetare
2005	4800	1182	3671	13,5	15
2006	4903	1645	4056	12,8	15
2007	4762	1029	4312	14,6	15
2008	4959	1309	4196	14,4	16
2009	5178	998	4119	13,9	16
2010	4857	1349	4280	13,2	16
2011	4832	1786	5454	15,3	19
2012	5070	2165	5819	15,0	19
2013	5108	1572	5966	15,5	19
2014	4946	543	5956	16,1	19
2015	5161	1154	7179	16,7	19
2016	4806	550	6465	16,2	19
2017	4624	2290	8184	15,4	18
2018	4864			16,7	19
2019	3817			17,2	19

Av tabellen ovan kan man också utläsa att antalet anställda har varit i det närmaste konstant sedan 2011. Ökningen vid omräkningen till heltidstjänster beror på lägre frånvaro i form av föräldraledighet.

Inkomsterna har stadigt ökat sedan 2011 vilket både beror på höjda avgifter, som beslutats av kommunfullmäktige, men också på en ökad medvetenhet hos handläggarna att tillämpa gällande taxor och på så sätt minska skattefinansieringen.

2017 hade byggnationen en högkonjunktur men under 2018 har byggnationen sjunkit drastiskt. Miljö- och byggnämndens budget för 2019 beslutades med 2017 års resultat som grund och nämndens tilldelade budgetram sänktes med 22,5 %, dvs. drygt 1 miljon kronor.

Beslutet skickas till

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 252

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 oktober - 18 november, dnr MB-2018-2154-1
- Delegationsbeslut 19 maj - 18 juni, dnr MB-2018-2154-1
- Flishult 1:9, upphört beslut om årlig avgift och klassificering, dnr MB-2018-1906-7
- Rösaberg 1:130, ansökan om fortsatt och utökad verksamhet, dnr MB-2016-538-53
- X, delgivning har skett via polisen, dnr MB-2012-X
- X, överklagan av länsstyrelsens beslut skickad till mark- och miljödomstolen, bygglov, dnr MB-2018-X
- Medarbetarundersökningen 2018
- Revision miljötillsyn av länsstyrelsen

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X

Återtagande av förbud att släppa ut avloppsvatten

- X

Beslut från länsstyrelsen

- X, överklagande av länsstyrelsens beslut, strandskyddsdispens, dnr MB-2018-X
- X upphäver miljö- och byggnämndens beslut att återkalla tillståndet, förbud mot utsläpp av avloppsvatten, dnr MB-2016-X
- X, upphäver det överklagande beslutet och återförvisar ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt utredning och nytt beslut, tidsbegränsat bygglov, dnr MB-2018-X
- X, avslår överklagandet, marklov, dnr MB-2017-X

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, ändrar det överklagande beslutet, ansökan om utökad produktion, dnr MB-2017-X

Beslut från mark- och miljööverdomstolen

- X, ger inte prövningstillstånd, tillstånd till täkt av berg och morän, dnr MB-2014-X

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, överklagan av nytt enbostadshus, dnr MB-2018-X
- X, överklagan av förbud att släppa ut avloppsvatten, dnr MB-2016-X

.....