



Plats och tid	Stadshuset Vetlanda, kl. 10.00-11.30
Beslutande	Sven-Åke Karlsson (S) ordförande (jäv § 239) Sten Johansson (M) 1:e vice ordförande (ordförande § 239) Henrik Freij (M) Roger Eriksson (VF) 2:e vice ordförande Robert Selhorst (VF) Anders Rodewald (KD)
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Waller (S)
Övriga deltagare	Arne Hägg (C) Mikael Loberg (SD) Per-Erik Paulsson § 237, 243 och informationsmöte Jeanette Toll § 237 och informationsmöte Mats Adolfsson § 238 och informationsmöte Jessica Olsson §§ 239-242
Utses att justera	Roger Eriksson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen måndagen den 9 december 2019

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 237-244
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande	_____	
	Sven-Åke Karlsson	
Justerare	_____	
	Roger Eriksson	

Anslag av protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på anslagstavlan på kommunens webbplats.

Anslaget:	2019-12-09
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2019-12-30
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 237

Möte med boende i Åmjölkesbo

Ärende

På begäran av boende i Åmjölkesbo hölls ett informationsmöte och frågestund angående framtida vindkraftsetablering i området.

Beslutet skickas till

Akt



§ 238

Dnr MB-2019-2184

Detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden tillstyrker upprättat förslag till detaljplan med följande tillägg:

I södra delen av detaljplaneområdet finns en transformatorstation. Buller uppstår runt frekvensen 50 Hz vid denna vilket kan upplevas störande för närboende. Ljudet från transformatorstationen är enligt uppgift som högst när det är som kallast.

En utredning av ljudnivån samt behov av eventuellt bullerskydd bör göras innan detaljplanen antas.

Ärende

Syftet med planen är att pröva möjligheten att planlägga för bostäder med blandad bebyggelse i form av radhus, kedjehus samt fristående enbostadshus.

Planområdet ligger cirka 1,5 km norr om Vetlanda centrum.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 239

Dnr MB-2016-X

Yttrande i ärende angående klagomål gällande X, målnummer X

Fastighet X
Klagande X och X

Yttrande

Miljö- och byggnämnden vidhåller sin tidigare bedömning att det inte förekommer någon olägenhet för människors hälsa i form av gödsellukt från fastigheten X och anser att beslutet att avsluta ärendet ska kvarstå.

En ansökan om förprovning av nybyggnation av ett djurstall, med som mest plats för 19 dikor och 17 ungdjur, vilket motsvarar 12 djurenheter enligt miljöprövningsförordningen, lämnades in till länsstyrelsen den 27 juni 2016 av X. Miljö- och byggnämnden fick en kopia på ansökan, utan bilagor (ritningar och situationsplan). Verksamheten omfattas inte av anmälningsplikt till miljö- och byggnämnden enligt miljöprövningsförordningen då gränsen går vid mer än 100 djurenheter.

Enligt ansökan om förprovning skulle byggnationen påbörjas i juni 2016 och beräknades vara avslutad i november 2016. X skickade först i slutskedet av byggnationen, den 24 oktober 2016, in ett e-post meddelande till miljö- och byggförvaltningen. Där framförde han att han oroade sig över hur byggnationen av en flytgödselbrunn skulle påverka honom och hans familj samt deras fastighet X.

När X skickade e-post meddelandet den 24 oktober 2016 hade ladugården och flytgödselbrunnen inte tagits i bruk, utan var fortfarande tomma, varför eventuell gödsellukt inte gick att bedöma. Vid ett telefonsamtal den 31 oktober 2016 ombads X därmed att återkomma till miljö- och byggförvaltningen om han upplevde att det uppstod obehag från gödsellukt senare.

Den 6 juni 2017 kom X in med ett klagomål via e-post om att det luktade illa från X gård. Han uppgav att han inte hade märkt av någon markant ökning av flugbeståndet och dricksvattentäkten omnämndes inte i e-post meddelandet. Miljö- och byggförvaltningen har därmed enbart handlagt ett klagomål gällande gödsellukt.

Yttrandet skickas till

Mark- och miljödomstolen



§ 240

Dnr MB-2019-X

Miljösanktionsavgift, cistern

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor. Anledningen är att den som avser att installera en cistern skriftligen ska informera tillsynsmyndigheten om detta, senast fyra veckor innan installationen påbörjas eller hanteringen inleds, vilket inte har skett.

Ärende

Den 17 oktober 2019 genomförde miljö- och byggförvaltningen en föranmäld inspektion enligt miljöbalken hos X på fastigheten X. Det konstaterades vid besöket att det finns en ny cistern på fastigheten.

Ärendet har kommunicerats men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Den som avser att installera en cistern ska informera tillsynsmyndigheten om detta senast fyra veckor innan installationen sker. Detta har inte skett och därför anser miljö- och byggnämnden att en miljösanktionsavgift ska tas ut.

Lagrum

Enligt 30 kap miljöbalken (1998:808) och 10 kap 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas för en överträdelse av 3 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor. Den som avser att installera en cistern enligt 3 kap. 1 § ska senast fyra veckor innan installationen sker eller hanteringen inleds skriftligen informera tillsynsmyndigheten om detta.

Miljösanktionsavgiften är 1 000 kronor.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap 2 § miljöbalken.



Forts § 240

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Information om betalning av miljöstraffavgift

Kopia

Kammarkollegiet

Naturvårdsverket



§ 241

Dnr MB-2014-X

Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Fastighet X

Fastighetsägare X och X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att, vid ett vite om 12 500 kr vardera, förbjuda X, personnummer X, och X, personnummer X, att från och med den 1 maj 2020 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut upphäver tidigare beslut § X-2018.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 12 augusti 2014. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes och vilka åtgärder som behöver vidtas:

- T-rör saknas på utgående ledning i trekammarbrunnen.
- Trekammarbrunnen har varit översvämmad.
- Då fördelningsbrunn samt luftningsrör saknas kan det konstateras att infiltrationen inte är utförd i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö- och byggnämnden har vid vite tidigare förbjudit utsläpp av avloppsvatten från X från och med den 1 maj 2019. Tillstånd för att inrätta en ny avloppsanläggning meddelades den 5 juli 2019. Inrättandet av den nya anläggningen har påbörjats, men för att kunna uppfylla villkoret att det ska vara minst 1 meter mellan spridningslagrets botten och grundvattennivån, måste en pumpbrunn installeras och extra material införskaffas.

Fastighetsägarna har därmed ansökt om förlängd åtgärdsd tid för att kunna finansiera den extra kostnaden. Datumet för när förslaget till det nya vitesförbudet träder i kraft har kommunicerats med de båda fastighetsägarna. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten på grund av osäker efterföljande rening. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäkter samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärdsd policy för enskilda avlopp § 70-2010. Av den framgår det att åtgärdsd tiden i det här fallet ska vara tre år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärdsd tiden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärdsd tid på 1 år är rimlig.



Forts § 241

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X och X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 242

Dnr MB-2019-2131

Riktlinjer för ersättning till kommunala skyddsjägare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta nedanstående riktlinjer för ersättning till kommunala skyddsjägare.

Riktlinjer

Miljö- och byggförvaltningen står för kostnaderna för ammunition, uppkommen i samband med skydds jakt som bedrivs av skyddsjägarerna inom område med detaljplan i Vetlanda kommun. Vapen med tillbehör, sikten, licens, bil och drivmedel står skyddsjägarerna själva för.

Fällor för ändamålet har köpts in av miljö- och byggförvaltningen. Fällor för fågel, grävling, katt och räv finns utplacerade hos olika skyddsjägarerna. Vid behov lånas fällorna av varandra. Inga övriga fällor är planerade att köpas in.

Miljö- och byggförvaltningen bekostar även foder som behövs vid användning av fågelfälla.

Jakt på enskild fastighetsinnehavares initiativ enligt reglerna i bilaga 4 till jaktförordningen kan ske genom överenskommelse mellan kommunens skyddsjägare och fastighetsägaren. Kommunen ansvarar inte för sådan skydds jakt. Kommunen bekostar inte denna typ av skydds jakt utan parterna får själv göra upp om eventuell ersättning.

Information

Allmän jakt innebär jakt under allmän jakttid enligt bilaga 1 till jaktförordningen 1987:905. Skydds jakt innebär jakt enligt bilaga 4 till jaktförordningen och är ett sätt att förebygga skador som viltet kan orsaka eller av hänsyn till allmän hälsa och säkerhet eller av andra tvingande skäl som har ett allt överskuggande allmänintresse. I jaktförordningen anges de skäl som kan medge skydds jakt:

1. av hänsyn till allmän hälsa och säkerhet eller av andra tvingande skäl som har ett allt överskuggande allmänintresse, inbegripet orsaker av social eller ekonomisk karaktär och betydelsefulla positiva konsekvenser för miljön,
2. av hänsyn till flygsäkerheten,
3. för att förhindra allvarlig skada, särskilt på gröda, boskap, skog, fiske, vatten eller annan egendom, eller
4. för att skydda vilda djur eller växter eller bevara livsmiljöer för sådana djur och växter.

Sanering av skadedjur t.ex. möss, råttor, sorkar mm betraktas inte som skydds jakt. Fastighetsägare ansvarar själva för ohyra och skadedjur i sina hus och trädgårdar.



Forts § 242

Skydds jakt får bedrivas av jakträttshavaren utan myndighetsbeslut på vissa arter enligt jaktförordningens bilaga 4 under ordinarie jakttid. För övriga arter och vid jakt utanför ordinarie jakttid krävs tillstånd från länsstyrelsen eller Naturvårdsverket. Vidare har polisen rätt att besluta om avlivning av vilt som medför avsevärd skada eller utgör fara för människors säkerhet enligt 9 § Jaktlagen.

Miljö- och byggförvaltningen samarbetar med enskilda skyddsjägare som har rätt att bedriva skydds jakt inom område med detaljplan inom Vetlanda kommun. Jägarna har för ändamålet polisens tillstånd enligt 3 kap 6 § ordningslagen för skjutning med eldvapen inom område med detaljplan i samband med skydds jakt, samt tillstånd att bedriva jakt efter vilda fåglar från fordon.

Beslutet skickas till

Kommunala skyddsjägare i Vetlanda kommun



§ 243

Dnr MB-2019-1452

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Fastighet Svalan 12
Sökande Kolak Byggsanering

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till restaurang på fastigheten Svalan 12. Lovet gäller till och med den 30 september 2019.

Avgift: 15 400 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mario Kolak, Östra Slottsgatan 2, 574 35 Vetlanda

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till restaurang. Bygglovet gäller fram till och med den 30 september 2029.

Syftet med åtgärden är att kunna använda byggnaden på ett ändamålsenligt sätt genom att bedriva verksamhet på bottenvåningen och boende på övervåningen. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och märkt med q i detaljplanen vilket innebär att den inte får rivas samt att karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring och underhåll. Det är idag ingen verksamhet i byggnaden.

Berörda grannar på fastigheterna Svalan 2 och 15, Svanen 9 och 12 samt Tjustkulle 1:2 och 1:3 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden och synpunkterna kan sammanfattas med:

- Risk för ökad trafik på Torngatan i form av varubilar, sopbil, annan transport samt matgästerna som ska ta sig till pizzerian
- Öppettider för pizzerian kan ge störande ljud dag- kvälls- och nattetid
- Risk för störande ljud och lukt från verksamheten och eventuell uteservering
- Risk för problem med fåglar
- Risk för nedskräpning



Forts § 243

Sökande har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter och har lämnat in ett yttrande. I yttrandet redogör sökanden för tidigare användning av lokalerna och bemöter de punkter som finns med i grannens yttrande. Sammanfattningsvis menar sökande att det inte blir mer trafik, buller eller övrigt obehag än vad som varit aktuellt vid tidigare användning av lokalerna.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Åtgärden strider mot gällande detaljplan som anger att användningen ska vara bostad och kontor. Detta medför att permanent bygglov inte kan ges för åtgärden. Tidsbegränsat bygglov kan ges om en åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar för att ge bygglov.

Föreslagen åtgärd medför inte att karaktärsdragen och värdena för byggnaden förvanskas. Åtgärden bedöms vara lätt avvecklingsbar efter lovets utgång.

De synpunkter som kommit fram i det negativa yttrandet från ägarna till fastigheten Svalan 2 bedöms inte medföra betydande olägenhet för de närboende.

Lagrum

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.



Forts § 243

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 45a § plan- och bygglagen (2010:900).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Avveckling av verksamheten ska vara fullföljd senast då tiden för beslutet går ut. Ett tillfälligt tillstånd kan eventuellt förlängas.

Beslutet skickas till

Kolak Byggsanering

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare



§ 244

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 oktober - 18 november, dnr MB-2019-2113-1
- Delegationsbeslut 19 oktober - 18 november, dnr MB-2019-2113-2
- Fokusområde energitillsyn 2018-2019, dnr MB-2019-2113-3
- Åmjölkesbo 4:2, överklagat bygglov och beslut om försiktighetsmått för vindkraftverk, dnr MB-2019-1169 och MB-2016-697
- Inbjudan till presidiet från Stena angående information om vindbonus den 10 december, ordförande och vice ordförande ska närvara.

Återtagande av vitesförbud att släppa ut avloppsvatten

- X

Beslut från länsstyrelsen

- X, flyttar fram tiden till den 1 augusti 2020, förbud att släppa ut avloppsvatten, dnr MB-2016-X

.....