



Plats och tid	KS-salen, kl. 14.00–15.45
Beslutande	Thor-Erik Rydén (VF), ordförande Thomas Karlberg (S) ers Percy Karlsson (S) Conny Axelsson (S) Daniel Lundström (S) Claes Sjöberg (VF) Pia Lindell (C) Kjell-Åke Nottemark (M) Hans Svensson (KD) Donald Pålsson (SD)
Ersättare	Tony Racov (VF)

Övriga deltagare	Gunnar Elmeke Joakim Öhman Susanne Bertilsson § 67 Martin Krukar Jessica Karlsson
------------------	---

Utses att justera Claes Sjöberg

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 64-§ 73

Jessica Karlsson

Ordförande

Thor-Erik Rydén

Justerare

Claes Sjöberg



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-27		
Datum för anslaget uppsättande	2018-	Datum för anslaget nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift			

Jessica Karlsson



§ 64

Föregående protokoll

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 65

Prognos och förslag till åtgärder

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- att genomföra åtgärder enligt följande
 - Underhållsbeläggning förs till investeringsanslaget, trafikmiljöåtgärder +1000 tkr
 - Intäkt för försäljning av maskiner +670 tkr
 - Våra egna snickare och målare styrs mot investeringsjobb under hösten +400 tkr
 - Ventilationsåtgärder på Forngårdens förskola förs till investering +600 tkr

Tekniska nämnden noterar övrig information till protokollet.

Bakgrund

Förvaltningen fick i uppdrag att redovisa åtgärder för att nå nollresultat i årets budget i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2018-06-05 (§68).

Gunnar Elmeke redogör för prognos per 31 augusti.

Prognos drift -1219 tkr (budget 141 940 tkr, prognos 143 159 tkr)

Gatu-/parkavdelningen (-3405 tkr)

I förra prognosen flaggade vi för att sent inkomna fakturor för vinterväghållning driver upp prognosen. Prognosen har nu höjts med 700 tkr. Vinterväghållning ligger i prognos ca 50% över budgeterad nivå.

Fastighetsavdelningen (+1500 tkr)

Sedan förra prognosen har överskottet på bostadsanpassning förstärkts med 500 tkr.

Däremot tar vi tillbaka tidigare redovisat överskott på fastighetsmedia. Mediekostnader har ökat pga. högre elpriser, högre nätavgifter, höjd energiskatt och tillkommande nya lokaler.

Planavdelningen (+200 tkr)

Redovisar besparing som till största delen beror på mindre köp av konsulttjänster.

Mark- och Exploateringsavdelningen (0 tkr)

Ingen budgetavvikelse

Projekteringsavdelning (-100 tkr)

Avvikelse beror på lägre intäkter på projekt.

Central administration (+600 tkr)

Besparing på reserv och minskad tjänstgöringsgrad.



Sanering Skyttmossen

Bidrag från staten om 29,5 miljoner kronor är nu beviljat för kommande sanering av Skyttmossen.

Arbetena med sanering påbörjar vi inom kort. Bedömd förbrukning av medel i år är 15 mkr.

Investeringar (-8,6 mkr)

Vid Kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni korrigerades året budgetutrymme till 124,9 mkr som var en anpassning till prognosen vid tillfället.

I denna prognos redovisar Fastighetsavdelningen ytterligare förseningar

- Mogärdeskolan med 5,0 mkr (från 35,0 mkr till 30,0 mkr),
- Tomasgården med 2,0 mkr (från 10,0 mkr till 8,0 mkr)
- Stadshusets arkiv, kyla med 1,0 mkr (från 1,1 mkr till 0,1 mkr).

Projektavdelningen aviserar endast sänkning av investeringsprognosen för kultur- och fritidsfastigheter med 0,7 mkr (från 2,0 mkr till 1,3 mkr)

Hela beviljade investeringsanslaget för inköp av fordon, arbetsmaskiner och inventarier kommer att tas i anspråk under 2018.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Gunnar Elmeke



§ 66

Hantering av jävsituationer i tekniska nämnden

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- att nämndledamöter själva ska anmäla jäv eller risk för jäv och i förekommande fall lämna mötet i det aktuella ärendet
- i de fall nämndledamöter har ledande ställning i företag som lägger anbud på projektering eller byggande åt kommunen föreligger jäv vid fördjupade informationsärenden om projekt *före* upphandling, samt vid all information om pågående projekt där nämndledamotens företag är kontrakterat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vetlanda kommuns revisorer har i skrivelse 2018-03-06 gett rådet till tekniska nämnden att hitta en säker form för hantering av jäv. Revisionen skriver att "det har kommit till vår kännedom att Anders Gustavsson, ledamot i tekniska nämnden, deltar i beslutsfattande och handläggning av ärenden som berör honom i egenskap av företagsledare i företag som har uppdrag i kommunen".

Kommunstyrelsen har med anledning av revisionens skrivelse i beslut 2018-05-02 uppdragit till nämnden att redovisa hur man tänker hantera eventuella jävssituationer.

Vid nämndens möte 2018-08-30 delgavs ovan nämnda skrivelser samt utdrag ur Kommunallagen om jäv, daterad 2018-05-29. Ordförande Thor-Erik Rydén informerade om skrivelsen från kommunrevisionen och vad det står om jäv i kommunallagen. Frågan diskuterades sedan på mötet. Nämnden gav ordförande i uppdrag att ta fram ett förslag på svar till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



§ 67

Information om Tomasgården

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- notera informationen till protokollet.

Bakgrund

Byggprojektledare Susanne Bertilsson informerar om Tomasgården. Byggstart i april 2019. Beräknad projektkostnad 115 mkr.

Beslut skickas till

Susanne Bertilsson



§ 68

Lägesbeskrivning skolprojekt

Beslut

Efter förslag från ordförande beslutar tekniska nämnden

- översända lägesbeskrivningen till ksau för beslut om fortsatt hantering

Bakgrund

Joakim Öhman informerar om lägesbeskrivningen av skolprojekten.

Mogärde/Withala/Landsbro

En sammanlagd budget på 250 mkr beslutades i Kommunfullmäktige i juni 2015.

Mogärdeskolan

Målbild innan upphandling: 70 mkr

Bedömd projektkostnad efter upphandling: 77 mkr

Withalaskolan

Målbild innan upphandling: 130 mkr

Bedömd projektkostnad efter upphandling: 157 mkr

Landsbro skola

Målbild innan upphandling: 50 mkr

Bedömd projektkostnad efter upphandling: ? mkr

Orsak till kostnadsökningarna

Bakgrunden till kostnadsökningarna är de åtgärder vi i samverkan med skolverksamheten sett som nödvändiga att utföra, kostnadsökningar i branschen och resultatet vid genomförda upphandlingar.

Om ursprunglig budget indexuppräknas enligt entreprenadindex från juni 2015 till juni 2018 tillkommer ca 2,4% per år, dvs. totalt 18 mkr.

Sammanfattning

Total bedömd projektkostnad utifrån nu kända fakta är 284 mkr. Tilläggsbudget för Mogärde/Withala/Landsbro på 34 mkr är därför nödvändig.



Åtgärder i övriga grundskolor under 2018

Sent under våren 2018 kom signaler från BU om att undervisningslokaler saknades redan till höstterminens start 2018. Endast en del av dessa behov fångades i underlaget till budgetberedningen och eftersom förändringar i omfattning och kostnad har skett krävs en omfördelning samt tillskott av budgetmedel.

Holsby skola

Är i behov av ett extra klassrum till HT-18, sedan ytterligare ett HT-19.

En ombyggnad och omdisponering av befintliga ytor gjordes under sommaren för att klara HT-18. I investeringsplanen finns 500 tkr avsatt, bedömd slutkostnad är ca 300 tkr.

Kommande behov: Till HT-19 saknas ytterligare ett klassrum, men enligt rektor finns möjlighet att hyra minst 1 klassrum på Ädelfors folkhögskola. Detta ger i så fall möjlighet för att hinna titta närmare på långsiktigt behov och lösningar i befintlig skola. Storköket har också stort behov av renovering och den del av skolan som är belägen i en gammal paviljong har också stort behov av ombyggnad/renovering.

Landsbro skola F-6

Är i behov av ett extra klassrum till HT-18.

En ombyggnad av befintlig gårdsbyggnad från musikskolelokal till klassrum gjordes under sommaren. I investeringsplanen finns 150 tkr avsatt, bedömd slutkostnad är ca 225 tkr men denna kan inrymmas i beslutade budgetmedel för mindre investeringar under posten "ofördelat".

Kommande behov: Ytterligare ett klassrum med tillhörande grupprum behövs på sikt. Idag används ett tidigare klassrum som personalrum/lärararbetsplatser, något som annars saknas på F-6-skolan. Med en tillbyggnad av personalytor och grupprum kan det långsiktiga behovet lösas.

Myresjö skola

Skolan är i behov av ett extra klassrum redan till HT-18.

För att lösas detta tillfälligt flyttades under sommaren en outnyttjad klassrumspaviljong från Vetlanda Lärcenter. I investeringsplanen finns 300 tkr avsatt, bedömd slutkostnad är ca 500 tkr.

Kommande behov: Befintlig skola i Myresjö är trång och saknar utöver ett klassrum även flera grupprum och toaletter. Befintlig matsal i Myresjö är trång och har stora svårigheter att klara av det ökade antalet elever. För att lösa skolans långsiktiga behov krävs troligen en utbyggnad av matsalen, där även grupprum och toaletter kan anordnas.

Ekenässjöns skola

Skolan saknar klassrum redan HT-18.



En paviljong med klassrum för förskoleklass och fritids har upphandlats under sommaren och kommer på plats i oktober. Inga pengar finns avsatta i investeringsplanen, bedömd slutkostnad efter upphandling är ca 1000 tkr.

Kommande behov: Ekenässjöns skola är i stort behov av ombyggnad och renovering. Eventuellt finns behov av att ersätta paviljongen med permanenta lokaler.

Sammanfattning

I investeringsplanen finns 950 tkr avsatt, totalt behov i dagsläget är 1800 tkr. Tilläggsbudget på 850 tkr är därför nödvändig.

Beslut skickas till

Ksau

Joakim Öhman



§ 69

Pågående projekt

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet

Bakgrund

Joakim Öhman informerar om

- Korsberga förskola
- Björköby förskola/matsal
- Hövdingen
- Fönsterbyte i stadshuset
- Landsbro skola, information på sammanträdet i november
- Underhållsplanering, information på sammanträdet i november
- Halkolycka inom städverksamheten

Beslut skickas till

Joakim Öhman



§ 70

Delgivningar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
 - godkänna delegationsbesluten i medföljande pärm
-



§ 71

Delgivningar kommundelråd

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- notera informationen till protokollet, samt
 - godkänna delgivningarna i medföljande pärm
-



§ 72

Tomtförsäljning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- sälja tomten Vetlanda Rapsfjärilen 2, med en yta av 1468 kvadratmeter till Annelie Andersson XXXXXX-XXXX och Leif Andersson XXXXXX-XXXX, Föreda 12, 574 91 Vetlanda, för ett pris av 367 000 kronor.

Beslut skickas till

Annelie & Leif Andersson

Emmy Hult

Andrea Johansson



§ 73

Skyttmossen

Gunnar Elmeke informerar att tekniska kontoret gör saneringsarbetet i egen regi men också köper in transporttjänster.

Bakgrund

Conny Axelsson (S) frågar vem som ska sanera Skyttmossen.

Beslut skickas till

Gunnar Elmeke